



# KŌRA

HOME RESORT

Kóra Home Resort  
nasce do encontro entre  
**dois símbolos vivos.**

De um lado,  
marinha, guardião da biodiversidade,  
organismo coletivo que cresce em  
harmonia com a natureza e sustenta  
todo um ecossistema.

Os arrecifes do litoral nordestino  
não são apenas paisagem —  
origem, força e permanência.





## Voos para Recife-PE

SÃO PAULO	3H	✈
BRASÍLIA	2H30	✈
RIO DE JANEIRO	2H50	✈
LISBOA	7H30	✈

## Distâncias

PORTO DE GALINHAS-PE	49KM	🚗	50MIN
MARAGOGI-AL	54KM	🚗	1H06
SÃO MIGUEL DO MILAGRES-AL	123KM	🚗	2H30
MACEIÓ-AL	212KM	🚗	3H

## Transfers

• A partir de Recife - PE

AEROPORTO INTERNACIONAL DOS GUARARAPES ..... 88KM 🚗 2H

• A partir de Maragogi - AL

AEROPORTO COSTA DOS CORAIS ..... 57KM 🚗 1H

VILA PADRE ARLINDO

CENTRO DA VILLA

IGREJA DE SÃO BENEDITO

PRAIA DOS CARNEIROS

PASSAGEM TAMANDARÉ

6 MIN.... CENTRO DA VILLA  
7 MIN.... VILA PADRE ARLINDO  
4 MIN.... IGREJINHA DE CARNEIROS

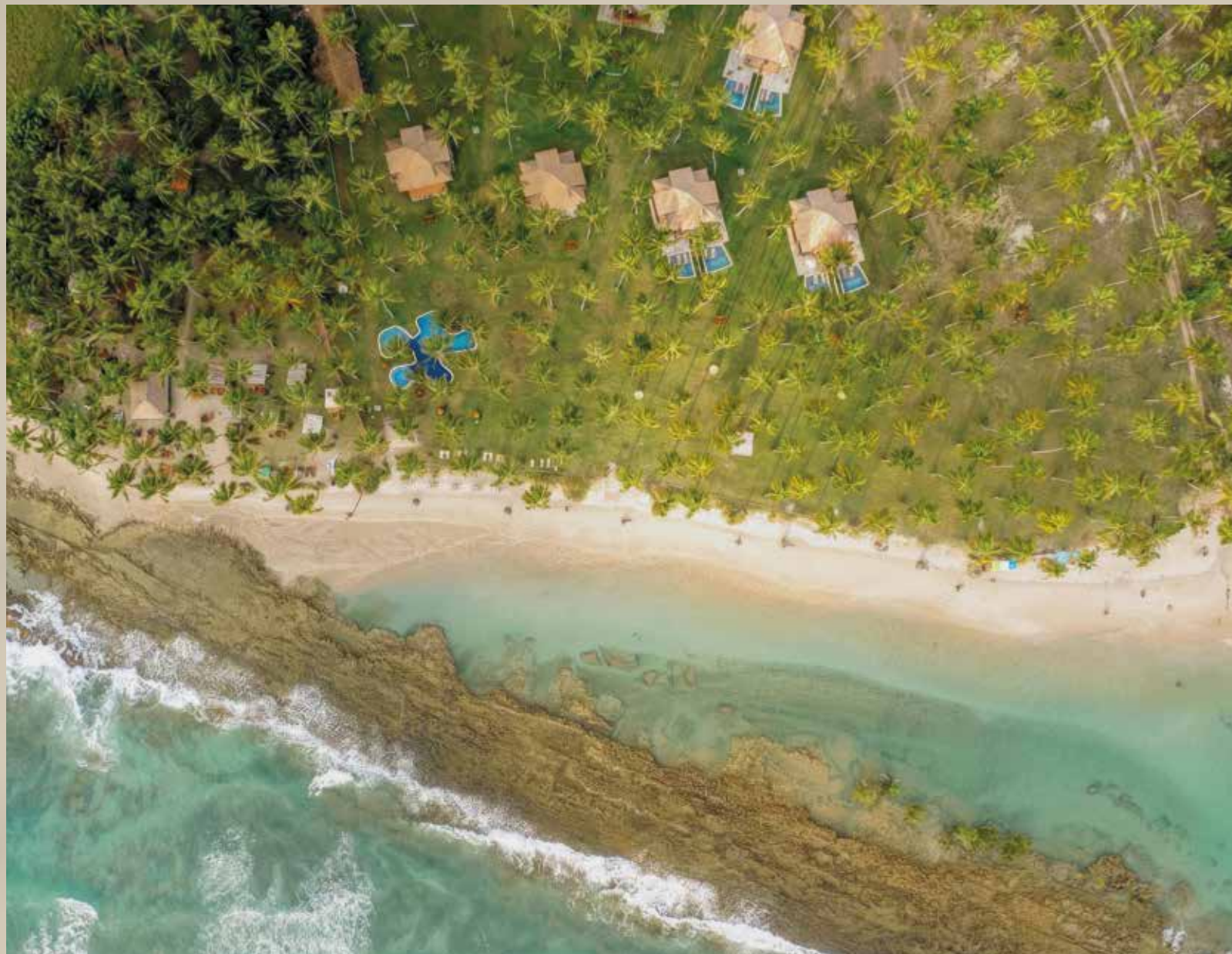


KōRA  
HOME RESORT





# Onde o rio encontra o mar



+64 MIL M<sup>2</sup>

APROXIMADAMENTE  
60% DE SOLO NATURAL

⊖ ADENSAMENTO  
⊕ PRIVACIDADE

IMPLANTAÇÃO EM  
FORMATO DE VILA



# Implantação



- 1 - RECEPÇÃO
- 2 - EMPÓRIO
- 3 - BUSINESS LOUNGE
- 4 - ESPAÇO DELIVERY
- 5 - MALEIRO

- 6 - CAMPO GRAMADO
- 7 - QUADRA DE TÊNIS
- 8 - PET PLACE
- 9 - LOUNGE LIVING
- 10 - ESPAÇOS GOURMET
- 11 - ESPAÇO KIDS

- 12 - ESPAÇO TEENS
- 13 - PLAYGROUND
- 14 - RECREAÇÃO AO AR LIVRE
- 15 - PISTA DE COOPER
- 16 - ACADEMIA
- 17 - SAUNA

- 18 - SPA
- 19 - BAR DA PISCINA
- 20 - COMPLEXOS AQUÁTICOS
- 21 - VAGAS DE GARAGEM
- 22 - DORMITÓRIO STAFF
- 23 - ACESSO À PRAIA



# CONHEÇA KŌRA



MENU TIPOLOGIAS

# Viva o melhor no Kōra

## Térreo Garden

2 Quartos	3 Quartos	4 Quartos
155,94m <sup>2</sup> a 169,78m <sup>2</sup>	181,39m <sup>2</sup> a 199,20m <sup>2</sup>	200,41 m <sup>2</sup> a 211,57m <sup>2</sup>

## Tipo

2 Quartos	3 Quartos	4 Quartos
60,75m <sup>2</sup>	83,05m <sup>2</sup>	110,87 m <sup>2</sup>

## Coberturas

2 Quartos	3 Quartos	4 Quartos
115,87m <sup>2</sup>	159,19m <sup>2</sup>	219,04 m <sup>2</sup>





Térreo Garden

# TÉRREO GARDEN

SEU LUGAR DE CONEXÃO

1

**2 QTOS**  
169,78m<sup>2</sup>

2

**2 QTOS**  
155,94m<sup>2</sup>

3

**2 QTOS**  
158,62 m<sup>2</sup>



**1 VAGA  
DE GARAGEM**

1



2



3



# TÉRREO GARDEN

SEU LUGAR DE CONEXÃO

1

2

3

1

**3 QTOS**  
188,21m<sup>2</sup>

2

**3 QTOS**  
181,39m<sup>2</sup>

3

**3 QTOS**  
199,20 m<sup>2</sup>



**2 VAGAS  
DE GARAGEM**



# TÉRREO GARDEN

SEU LUGAR DE CONEXÃO

1

**4 QTOS**  
201,78m<sup>2</sup>

2

**4 QTOS**  
200,41m<sup>2</sup>

3

**4 QTOS**  
211,57 m<sup>2</sup>



**3 VAGAS  
DE GARAGEM**

1



2



3





Apto Tipo

# TIPO VIVER BEM, TODOS OS DIAS



1

**2 QTOS**  
60,75m<sup>2</sup>



**1 VAGA  
DE GARAGEM**



2

**3 QTOS**  
83,05m<sup>2</sup>



**2 VAGAS  
DE GARAGEM**



3

**4 QTOS**  
110,87m<sup>2</sup>



**3 VAGAS  
DE GARAGEM**



Coberturas

# COBERTURAS UM HORIZONTE SÓ SEU

1

**2 QTOS**  
118,20m<sup>2</sup>



**1 VAGA  
DE GARAGEM**



PAV. INFERIOR



PAV. SUPERIOR

# COBERTURAS UM HORIZONTE SÓ SEU

2

**3 QTOS**  
162,35m<sup>2</sup>



PAV. INFERIOR



**2 VAGAS  
DE GARAGEM**



PAV. SUPERIOR

# COBERTURAS UM HORIZONTE SÓ SEU

3

**4 QTOS**  
219,03m<sup>2</sup>



**3 VAGAS  
DE GARAGEM**



PAV. INFERIOR



PAV. SUPERIOR

DUE



Viva um  
investimento  
inteligente

# ECOSSISTEMA DUE

Muito além da incorporação. Entregamos rentabilidade e experiências únicas.



APOIO



ASSOCIAÇÃO  
**SUPERARÇÃO**



DWE  
INCORPORADORA

Material com caráter exclusivamente informativo e não constitui oferta de venda, destinando-se à divulgação de estudo de mercado e ao cadastro de interessados. Perspectivas, plantas, imagens, mobiliário, equipamentos eletrônicos, cores, acabamentos, decoração e paisagismo são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações, não integrando o contrato nem constituindo obrigação de entrega. A definição das especificações e a comercialização das unidades somente ocorrerá após o registro do Memorial de Incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64.