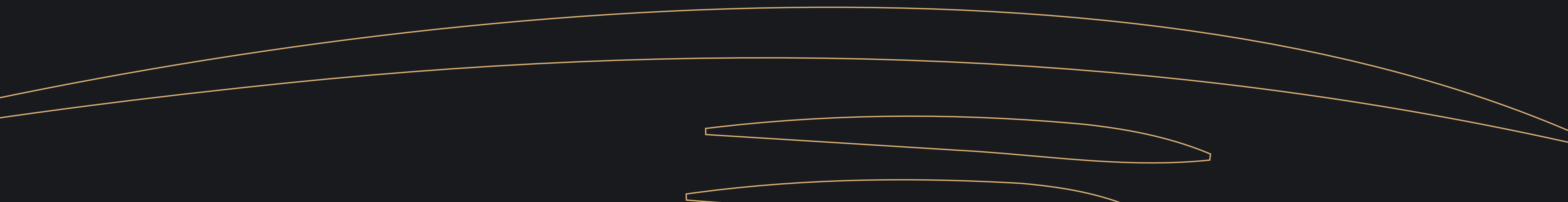


ORAMA

BEACH

Uma nova forma de enxergar o viver.





A FOX EMPREENDIMENTOS CONSTRÓI MAIS DO QUE IMÓVEIS, **CONSTRÓI CONFIANÇA.**

Com um histórico sólido e mais de 400 unidades entregues, a empresa se destaca pela seriedade, transparência e compromisso com cada cliente. Ao longo dos anos, transformou projetos em realizações concretas, sempre aliando qualidade construtiva e segurança no investimento.

Seu maior diferencial está na credibilidade: prazos cumpridos com rigor e entregas que reforçam a confiança de quem investe. Um exemplo marcante é o sucesso do Salemas Beach, em Porto de Galinhas, entregue dentro do prazo previsto — reflexo de um compromisso que vai além do papel.

Agora, a FOX leva toda essa experiência para Maragogi, consolidando sua presença em um dos destinos mais desejados do Nordeste.

EXISTEM LUGARES QUE **VÃO ALÉM DA** **ARQUITETURA.**

Eles despertam sensações, ampliam perspectivas e transformam a forma como vivemos.

O **Orama** nasce como uma experiência única, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma nova maneira de enxergar o mundo ao seu redor.

Mais do que um empreendimento, um convite para viver com amplitude, sofisticação e propósito.



CONCEITO

Inspirado na ideia de visão ampla, contemplação e conexão com o entorno, o Orama traduz a experiência de viver com horizontes abertos.

Aqui, o olhar não encontra limites

Cada ambiente foi desenhado para valorizar luz, espaço e perspectiva, criando uma relação única entre o morar e o sentir.



INTEGRAÇÃO COM A PAISAGEM.

Um projeto que une arquitetura contemporânea, elegância atemporal e integração com a paisagem.

O **Orama** foi idealizado para um público que valoriza:

- Estética refinada
- Conforto inteligente
- Exclusividade sem excessos
- Experiências autênticas

Um novo padrão de viver, onde o essencial ganha protagonismo.



ORAMA

A rooftop pool area with lounge chairs, umbrellas, a waterfall, and a view of the ocean. The pool is rectangular and filled with clear blue water. To the left of the pool, there are several lounge chairs with white cushions and large white umbrellas. In the background, a lush green wall with a waterfall is visible. The pool is bordered by a wooden deck. In the foreground, a glass of orange juice with a pineapple slice and a cherry is on a small table. The ocean is visible in the distance under a clear blue sky.

PISCINA ROOFTOP

Os espaços compartilhados foram projetados como extensões do seu lar.

Ambientes que convidam ao relaxamento, à convivência e ao equilíbrio.

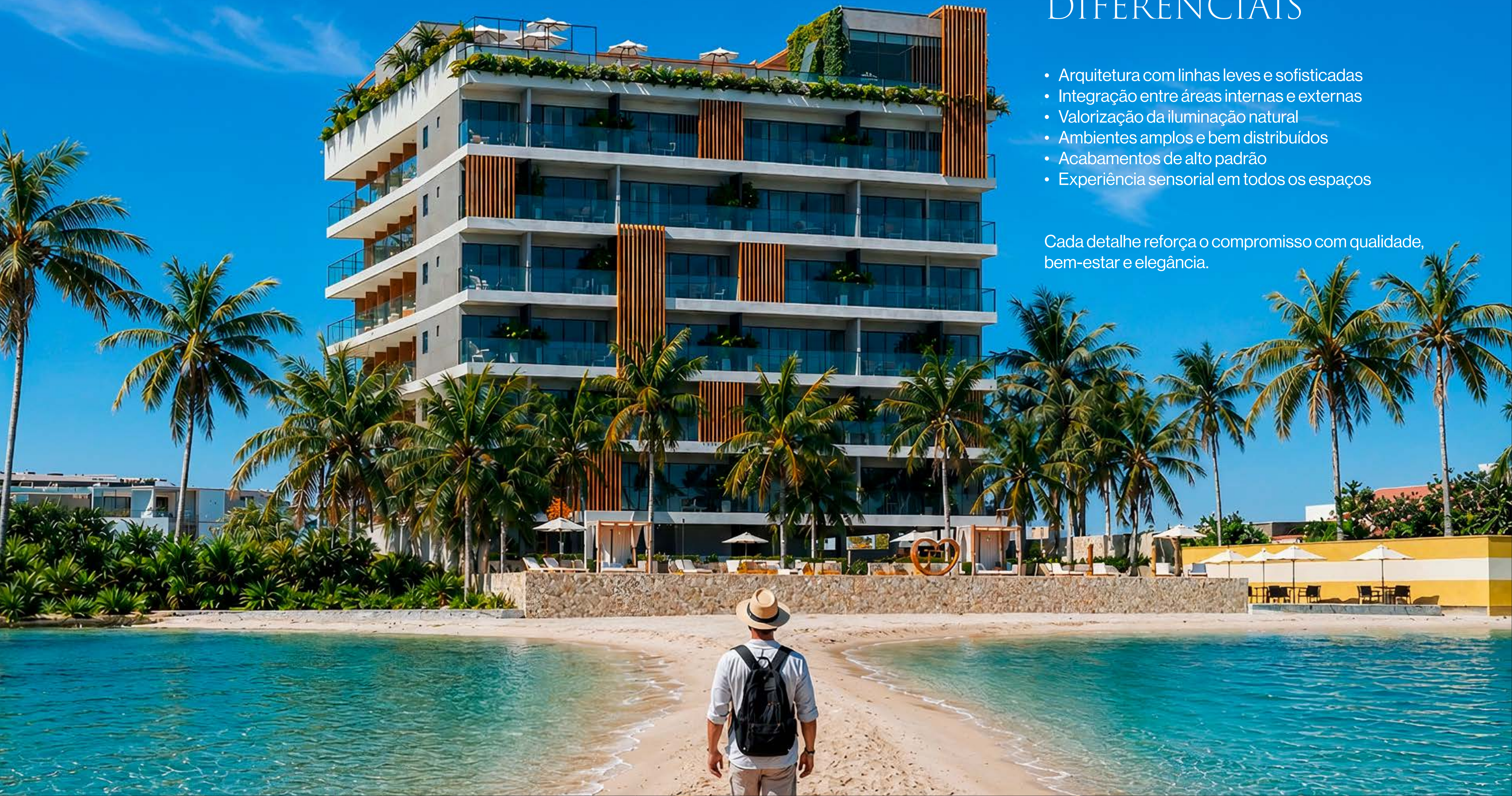
- Espaços de convivência elegantes
- Áreas de lazer integradas
- Ambientes pensados para bem-estar
- Design que prioriza conforto e fluidez

Tudo pensado para transformar o cotidiano em experiência.

DIFERENCIAIS

- Arquitetura com linhas leves e sofisticadas
- Integração entre áreas internas e externas
- Valorização da iluminação natural
- Ambientes amplos e bem distribuídos
- Acabamentos de alto padrão
- Experiência sensorial em todos os espaços

Cada detalhe reforça o compromisso com qualidade, bem-estar e elegância.





A ARQUITETURA

A arquitetura do Orama foi pensada para dialogar com o entorno e valorizar a experiência de quem vive.

Volumes equilibrados, materiais nobres e uma estética contemporânea criam um projeto marcante — sem excessos, mas com identidade.

Um espaço onde forma e função coexistem em perfeita harmonia.



ONDE O MAR REVELA SEUS CAMINHOS,
VOCÊ ENCONTRA O SEU LUGAR.

EM FRENTE AO CAMINHO DE MOISÉS,
VIVER GANHA UMA NOVA DIMENSÃO.

MARAGOGI

PRAIA DE BARRA GRANDE





RESTAURANTES
1-3 min



SUPERMERCADO
1 min



AEROPORTO DE MARAGOGI (7,7KM)
15 min



MARINAS BURGALHAU (2,3KM)
7 min



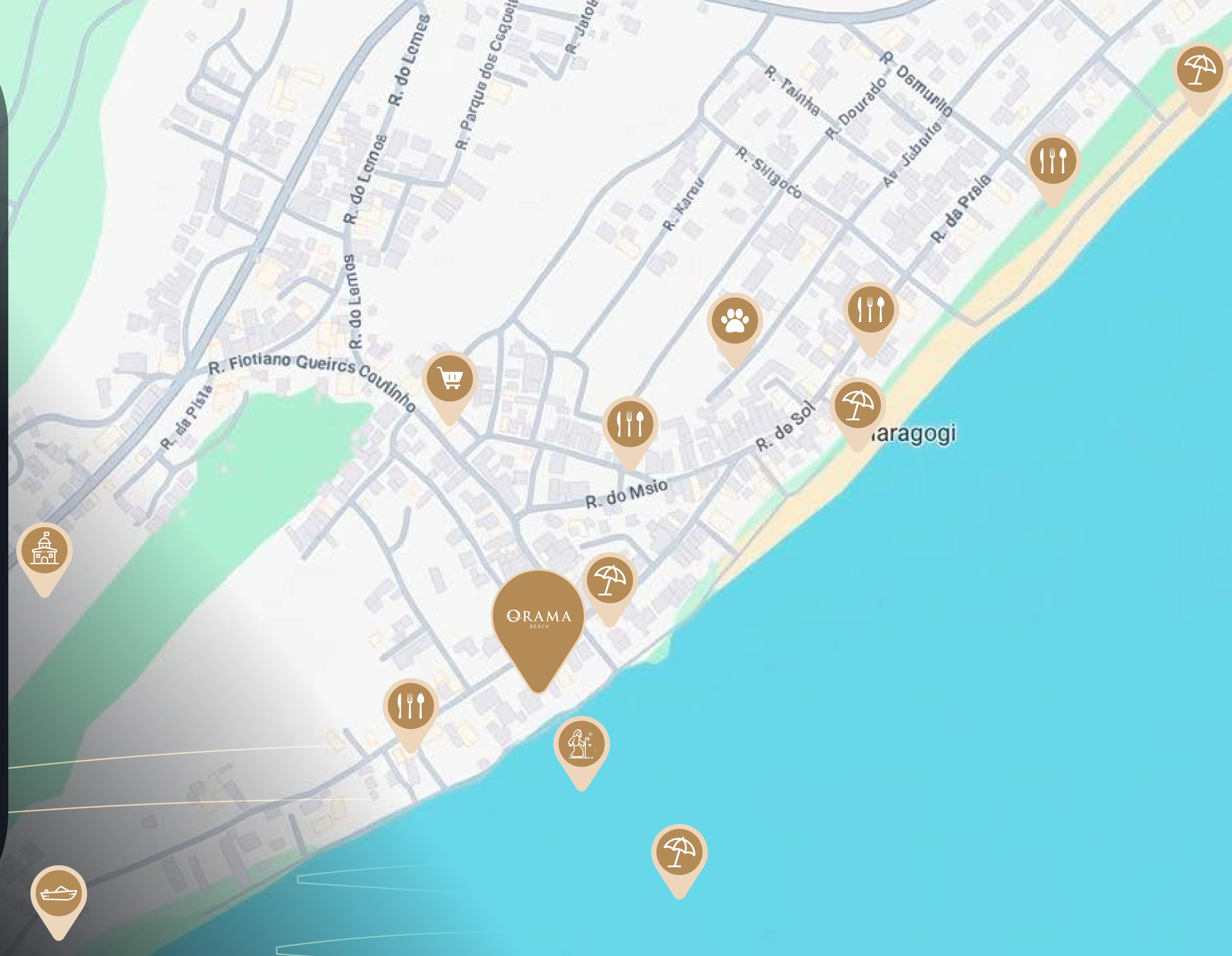
PONTO TURÍSTICO
1 min



CAMINHO DE MOISÉS
2 min



ZOOLOGICO ECOPARK
3 min



ÁREAS COMUNS TÉRREO



ESTACIONAMENTO

60 VAGAS PRIVATIVAS + 17 ROTATIVAS
+ VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS



FIRE PLACE



LAVANDERIA



PISCINA BEIRA MAR

+ PISCINA INFANTIL



ÁREAS COMUNS ROOFTOP



ACADEMIA



BRINCAR

BRINQUEDOTECA

LOJINHA



ESPAÇO GOURMET

COM CHURRASQUEIRA



LOUNGE SUNSET



RESTAURANTE



SAUNA



PISCINA ROOFTOP



An aerial photograph of a modern resort complex. In the foreground, there's a swimming pool with a wooden deck, lounge chairs, and umbrellas. To the left, a long, narrow pool runs parallel to a building. The resort is situated on a sandy beach, with the turquoise ocean in the background. Several small boats are visible in the water. The sky is clear and blue.

DIFERENCIAIS PARA LAZER

VISTA PRIVILEGIADA DO CAMINHO DE MOISÉS, maior ponto turístico de Maragogi.

Experiência turística completa ao alcance do usuário, com acesso direto a passeios e atividades. Sem necessidade de deslocamentos, translados e taxas especiais.

- Buggy
- Jet ski
- Catamarã
- Piscinas naturais
- Mergulho

TIPOLOGIAS





FLAT STUDIO

DE 29,20 m²
ATÉ 33,20 m²

Com vista lateral para o mar



FLAT 1 QUARTO

45,90 M²

Com vista frontal para o mar (sala e varanda)







FLAT 2 QUARTOS

69,60 M²

Com vista frontal para o mar (quarto suíte e área gourmet)







PLANTAS HUMANIZADAS

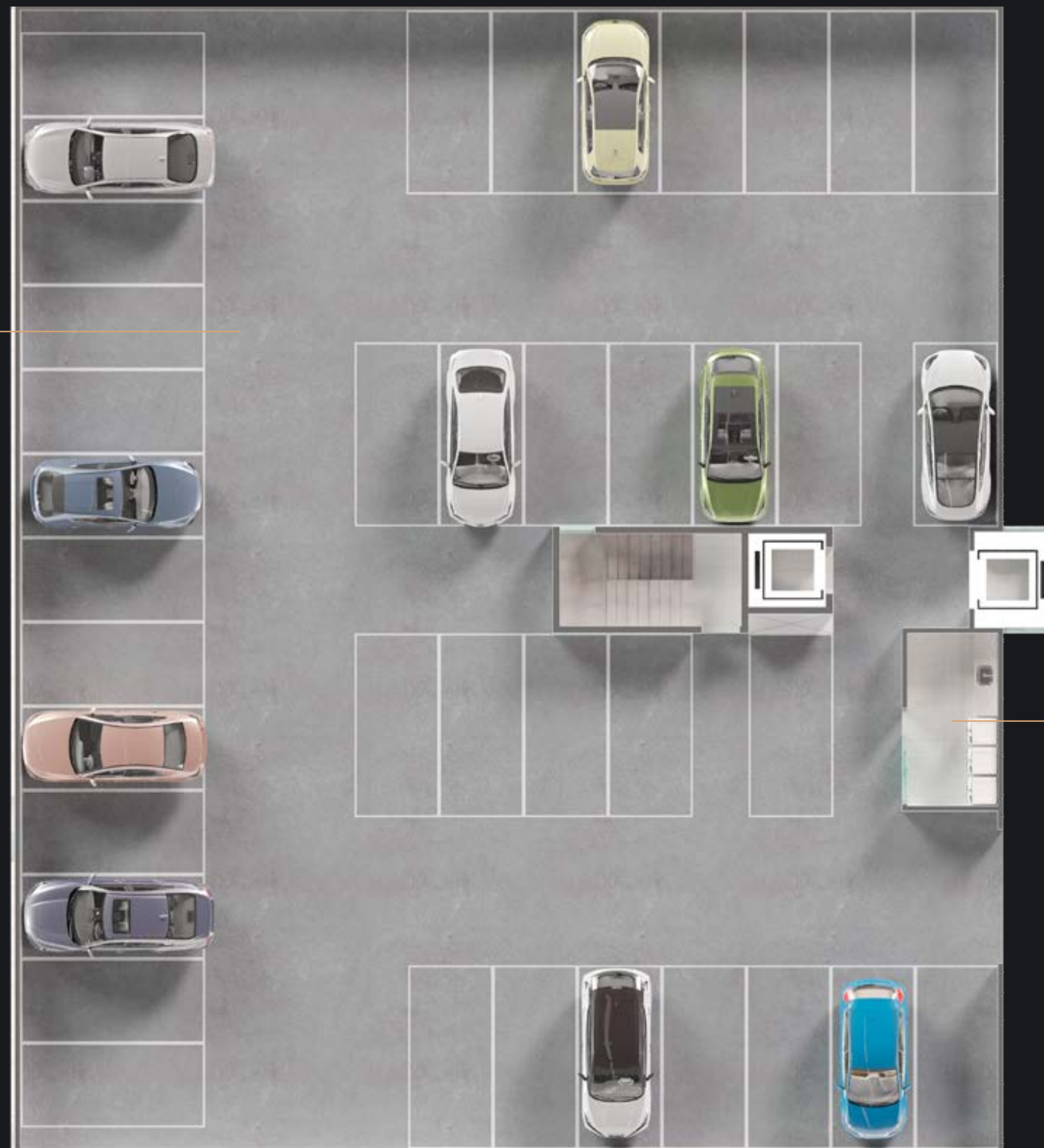


SUBSOLO

1 GARAGEM
39 vagas, 1 com carregamento elétrico

2 LAVANDERIA

1



2



TÉRREO

- 1

GARAGEM
31 vagas internas + 6 externas
- 3

PISCINA BEIRA-MAR
- 4

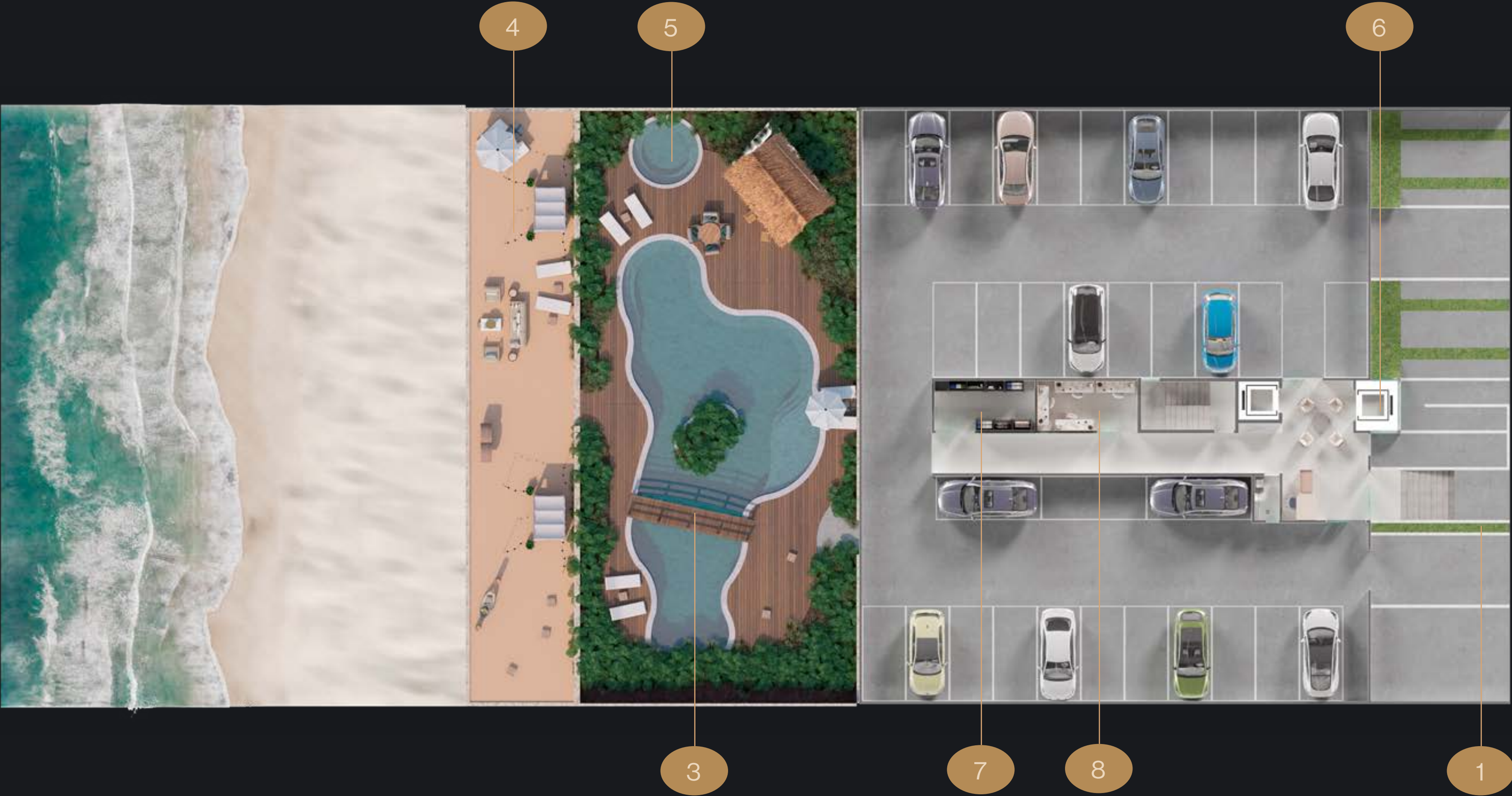
LOUNGE SUNRISE
- 5

HIDROMASSAGEM
- 6

ELEVADOR PANORÂMICO
- 7

MARKETPLACE
- 8

COWORKING



PAVIMENTOS 1º e 3º

- 9 27,20 m²
- 10 35,30 m²
- 11 Unidades de 29,20m² até 33,20m²
- 12 45,90 m²



PAVIMENTO 2º

11 Unidades de 29,20m² até 33,20m²

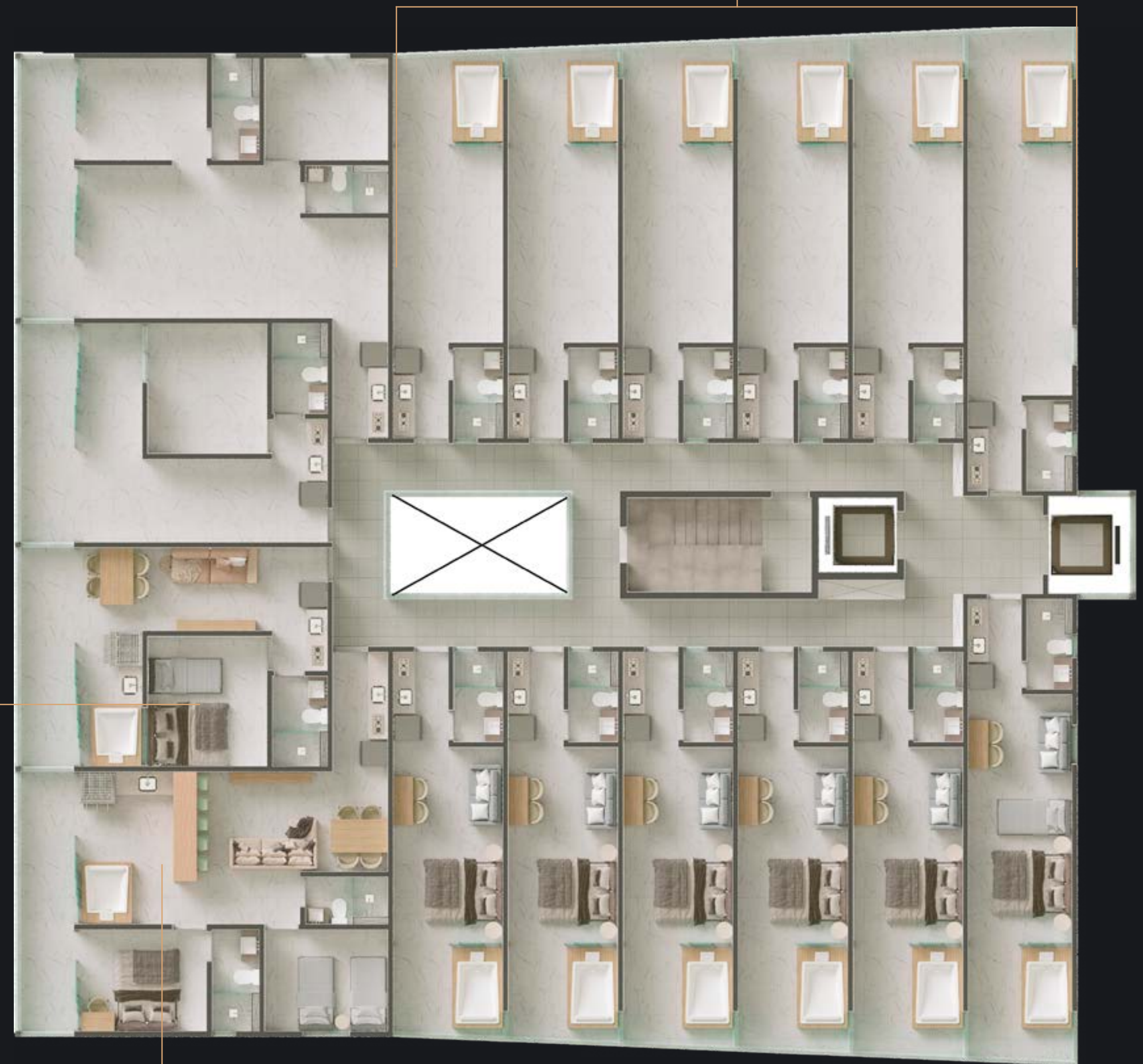
12 45,90 m²

13 69,60 m²

12

13

11



PAVIMENTO 4º e 6º

11 Unidades de 29,20m² até 33,20m²

12 45,90 m²

13 69,60 m²

12

13

11



PAVIMENTO 5º

11 Unidades de 29,20m² até 33,20m²

12 45,90 m²

13 69,60 m²



PAVIMENTO ROOFTOP

- 14 PISCINA BORDA INFINITA
- 15 ACADEMIA
- 16 ESPAÇO GOURMET
- 17 COZINHA
- 18 RESTAURANTE
- 19 LOUNGE
- 20 DECK PISCINA
- 21 LOUNGE SUNSET
- 22 BRINQUEDOTECA
- 23 BWC. MASCULINO E FEMININO
- 24 SPA
- 25 SAUNA
- 26 PISCINA INFANTIL



Empreendimento



Arquitetura



Render / Ambientação



Comunicação visual



Designer de fachada

