



# MAKANI

## BEACH CARNEIROS

Praia dos Carneiros, Tamandaré-PE



# MAKANI

Do havaiano, a palavra Makani significa “vento”, o mesmo vento que atravessa os oceanos e mares do mundo, trazendo novas energias para o nosso litoral.

O contato com a natureza exuberante da praia dos Carneiros inspira o verde das jardineiras, o balanço do mar se reflete no dinamismo fachada e os mesmos ventos viajantes inspiraram e tornaram realidade a inovação presente em cada traço do Makani Beach Carneiros.



# REINVENTAMOS O CONCEITO DE EMPREENDIMENTO DE PRAIA.

Com sete anos de experiência no ramo imobiliário, a LM CONSTRUTORA tem o compromisso de proporcionar aos nossos clientes uma experiência única de viver ou investir em uma das localizações mais desejadas do litoral.

Nossos empreendimentos são cuidadosamente planejados para harmonizar conforto, sustentabilidade e apuro estético, garantindo um ambiente acolhedor e inspirador.

Além da construção impecável, nossa equipe de profissionais está sempre pronta para prestar um atendimento personalizado, garantindo que suas necessidades e desejos sejam atendidos em cada etapa do processo.



LM CONSTRUTORA

Desde a escolha do terreno até os acabamentos finais, acompanhamos de perto cada detalhe para entregar imóveis únicos e sofisticados.

Valorizamos a preservação ambiental, trabalhando em sintonia com a natureza e buscando minimizar o impacto ambiental em nossos projetos. Dessa forma, proporcionamos aos nossos clientes não apenas uma casa de praia, mas um verdadeiro refúgio sustentável para desfrutar momentos inesquecíveis junto ao mar.

Se você busca qualidade, segurança e o privilégio de viver em meio à tranquilidade da praia, conte conosco para tornar esse sonho realidade.



# UM PARAÍSO CHAMADO CARNEIROS

Carneiros é um fenômeno entre as praias mais badaladas do litoral brasileiro. São inúmeros os passeios de agências turísticas e embarcações que passam pela região para apresentar suas belezas aos turistas, e há muitos motivos para esse sucesso.

A praia tem um longo trecho de areia, muitos coqueiros ao seu redor, água clara, calma e quentinha – uma delícia em qualquer época do ano.

E nem só de badalação vive a Praia dos Carneiros. Tamandaré é um município pequeno, com cerca de 22 mil habitantes, segundo os últimos dados do IBGE, que ainda conserva o bucolismo desde as suas ruas de paralelepípedos, até a receptividade dos moradores locais. São 16km de litoral a ser descoberto por quem busca viver a experiência de uma vida sob a sombra e água fresca, e descansar nas areias de uma das praias mais paradisíacas do litoral pernambucano.





# ROTA DO PARAÍSO

ALAGOAS

PERNAMBUCO

RECIFE

AEROPORTO DE MARAGOGI  
(EM CONSTRUÇÃO)



MACEIÓ

BARRA DO CAMARAGIBE



SÃO MIGUEL DOS MILAGRES

JAPARATINGA

MARAGOGI

SÃO JOSÉ DA COROA GRANDE

TAMANDARÉ

PRAIA DOS CARNEIROS

PORTO DE GALINHAS

IPOJUCA

CABO

DISTÂNCIAS DO

MAKANI

PARA:

RECIFE  
100km

PORTO DE GALINHAS  
51km

MACEIÓ  
184km

MARAGOGI  
51km

SÃO MIGUEL DOS MILAGRES  
123km

Onde estamos  
localizados







**MAKANI**

BEACH FLAT CARNEIROS

Praia dos Carneiros, Tamandaré-PE



Praia dos  
Carneiros



Torre única



51 vagas  
de garagem\*

## Ficha Técnica:

Unidades comerciais: 02

Unidades residenciais: 114

### **Apartamentos:**

- 01 quarto - 86 unid.
- 02 quartos - 25 unid.
- 03 quartos - 02 unid.
- 04 quartos - 01 unid.

### **Lazer completo:**

- Rooftop Mobiliado
- Piscina com 03 experiências
- Pool Lounge
- Lounge Grill
- Lounge Gourmet
- Rooftop Lounge
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Fitness
- Coworking
- Play Ground
- Pet Place
- Lavanderia

\*Consultar o corretor de imóveis





APTOS,  
DE ATÉ  
**4 QUARTOS**





FLATS C/  
OPÇÕES DE  
**31,18m<sup>2</sup>**  
**à 123,06 m<sup>2</sup>**

COM HIDRO





FLATS C/  
OPÇÕES DE  
**24,28m<sup>2</sup>**  
**à 61,44 m<sup>2</sup>**



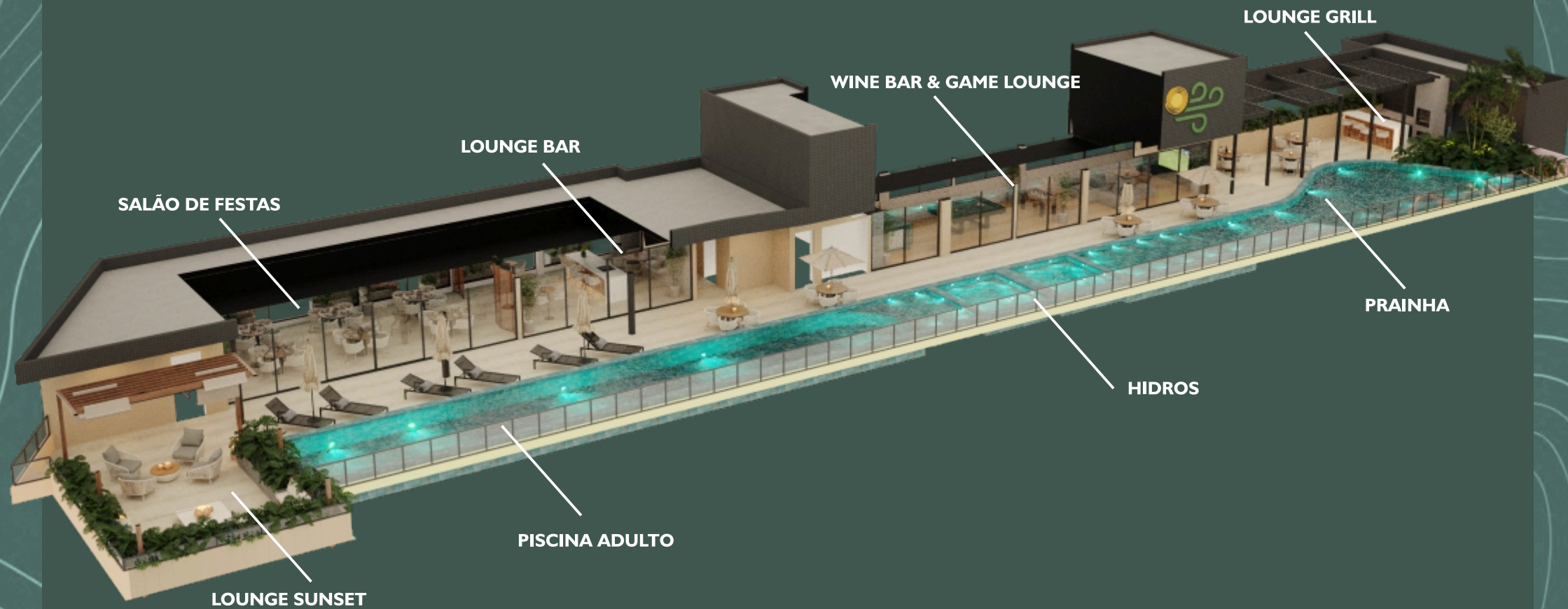
# 52m DE PISCINA

ADULTO - INFANTIL - PRAINHA





# O ROOFTOP









# LOUNGE SUNSET





# LOUNGE GRILL

(ROOFTOP)







# WINE BAR

# GAME LOUNGE





# SALÃO GOURMET C/ BAR INTEGRADO







FLATS DE 24,28M<sup>2</sup> À 123,06M<sup>2</sup>





Recepção



Coworking



Garagem





Fitness



Salão de Jogos



Brinquedoteca



## Unidades Comerciais







Pet Place

Playground

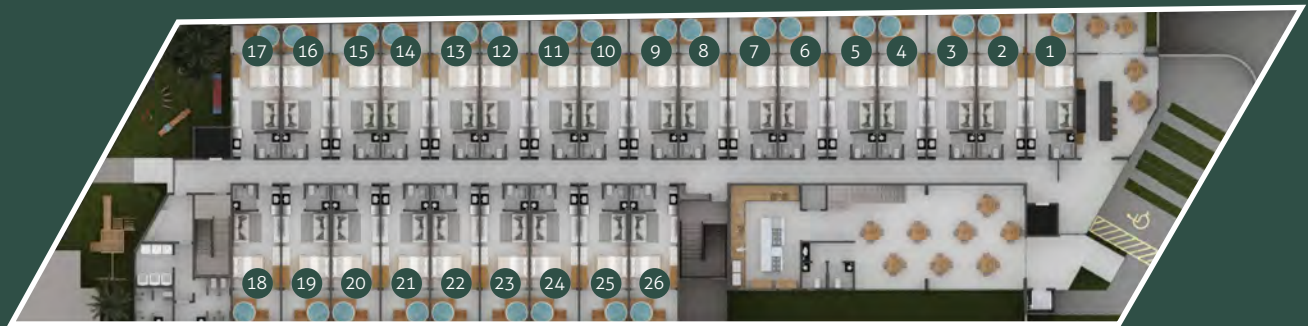


Lavanderia



Lounge Grill





Flat Hidro - Pavimento Térreo

| Unid | Total (m²) | Área Interna | Área Externa |
|------|------------|--------------|--------------|
| 01   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 02   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 03   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 04   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 05   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 06   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 07   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 08   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 09   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 10   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 11   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 12   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 13   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 14   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 15   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 16   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 17   | 31,73      | 24,83        | 6,90         |
| 18   | 31,73      | 24,83        | 6,90         |
| 19   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 20   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 21   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 22   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 23   | 31,73      | 24,83        | 6,90         |
| 24   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 25   | 31,18      | 24,28        | 6,90         |
| 26   | 43,11      | 24,83        | 18,28        |





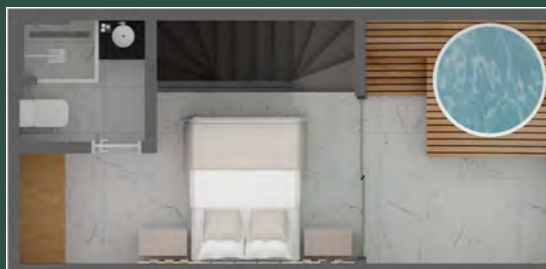
Nível 1



Nível 1



Nível 2  
com closet



Nível 2  
sem closet



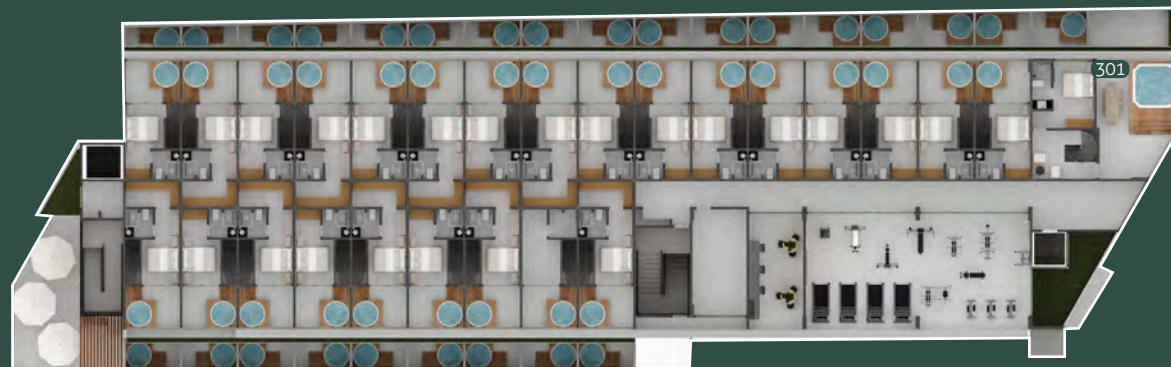
## Flat Hidro - Terceiro Pavimento

| Unid | Total (m <sup>2</sup> ) | Área Interna | Área Externa |
|------|-------------------------|--------------|--------------|
| 302  | 48,57                   | 40,03        | 8,54         |
| 303  | 48,57                   | 40,03        | 8,54         |
| 304  | 48,57                   | 40,03        | 8,54         |
| 305  | 48,57                   | 40,03        | 8,54         |
| 306  | 48,57                   | 40,03        | 8,54         |
| 307  | 48,57                   | 40,03        | 8,54         |
| 308  | 48,57                   | 40,03        | 8,54         |
| 309  | 48,32                   | 39,78        | 8,54         |
| 310  | 53,84                   | 45,30        | 8,54         |
| 311  | 48,32                   | 39,78        | 8,54         |
| 312  | 53,84                   | 45,30        | 8,54         |
| 313  | 48,32                   | 39,78        | 8,54         |
| 314  | 53,84                   | 45,30        | 8,54         |
| 315  | 48,32                   | 39,78        | 8,54         |
| 316  | 53,84                   | 45,30        | 8,54         |
| 317  | 49,21                   | 40,67        | 8,54         |
| 318  | 54,86                   | 46,32        | 8,54         |
| 319  | 48,32                   | 39,78        | 8,54         |
| 320  | 53,84                   | 45,30        | 8,54         |
| 321  | 48,32                   | 39,78        | 8,54         |
| 322  | 53,84                   | 45,30        | 8,54         |
| 323  | 48,32                   | 39,78        | 8,54         |
| 324  | 53,84                   | 45,30        | 8,54         |
| 325  | 48,32                   | 39,78        | 8,54         |
| 326  | 54,86                   | 46,32        | 8,54         |





Nível 1



Nível 2

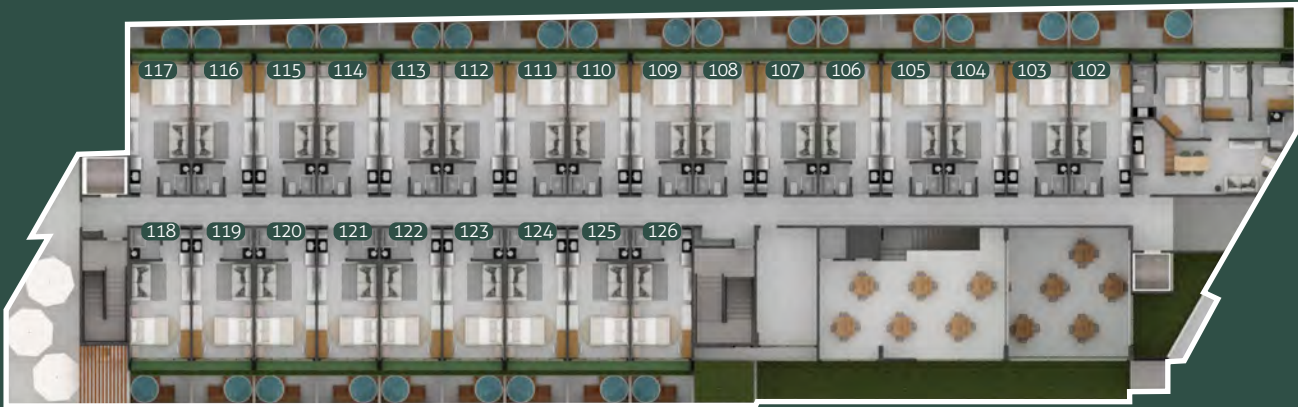
## Flat Hidro - Terceiro Pavimento

| Unid | Total (m <sup>2</sup> ) | Área Interna | Área Externa |
|------|-------------------------|--------------|--------------|
| 301  | 123,06                  | 104,64       | 18,42        |





Flat - Primeiro Pavimento

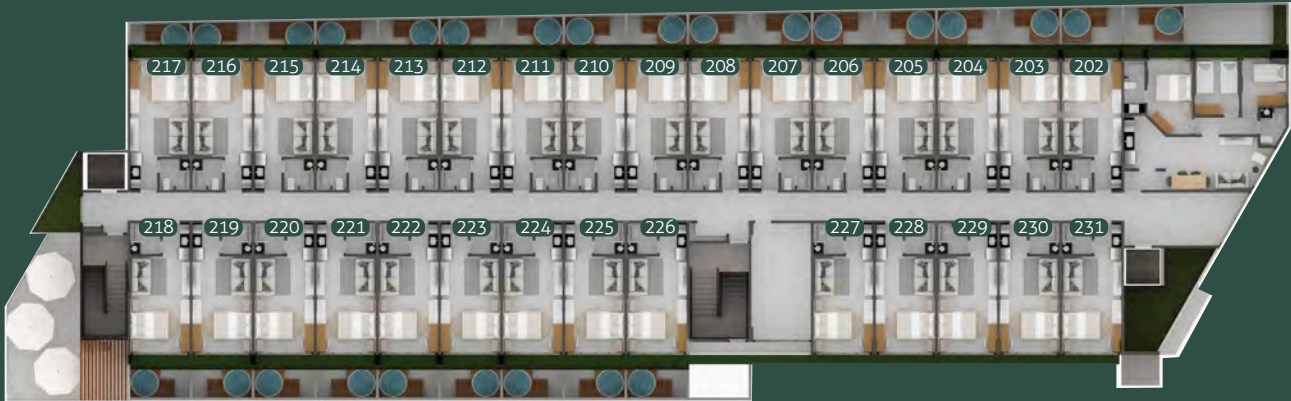


| Unid | Total (m²) |
|------|------------|
| 102  | 24,28      |
| 103  | 24,28      |
| 104  | 24,28      |
| 105  | 24,28      |
| 106  | 24,28      |
| 107  | 24,28      |
| 108  | 24,28      |
| 109  | 24,28      |
| 110  | 24,28      |
| 111  | 24,28      |
| 112  | 24,28      |
| 113  | 24,28      |
| 114  | 24,28      |
| 115  | 24,28      |
| 116  | 24,28      |
| 117  | 24,83      |
| 118  | 24,83      |
| 119  | 24,28      |
| 120  | 24,28      |
| 121  | 24,28      |
| 122  | 24,28      |
| 123  | 24,28      |
| 124  | 24,28      |
| 125  | 24,28      |
| 126  | 24,83      |

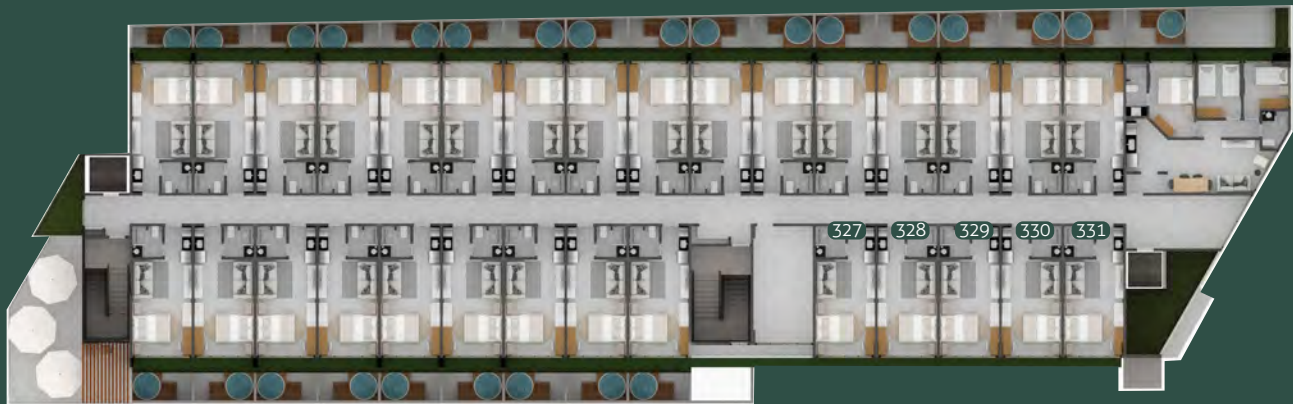


Flat - Segundo Pavimento

| Unid | Total (m <sup>2</sup> ) |
|------|-------------------------|
| 202  | 24,28                   |
| 203  | 24,28                   |
| 204  | 24,28                   |
| 205  | 24,28                   |
| 206  | 24,28                   |
| 207  | 24,28                   |
| 208  | 24,28                   |
| 209  | 24,28                   |
| 210  | 24,28                   |
| 211  | 24,28                   |
| 212  | 24,28                   |
| 213  | 24,28                   |
| 214  | 24,28                   |
| 215  | 24,28                   |
| 216  | 24,28                   |
| 217  | 24,83                   |
| 218  | 24,83                   |
| 219  | 24,28                   |
| 220  | 24,28                   |
| 221  | 24,28                   |
| 222  | 24,28                   |
| 223  | 24,28                   |
| 224  | 24,28                   |
| 225  | 24,28                   |
| 226  | 24,83                   |
| 227  | 24,83                   |
| 228  | 24,28                   |
| 229  | 24,28                   |
| 230  | 24,28                   |
| 231  | 24,83                   |





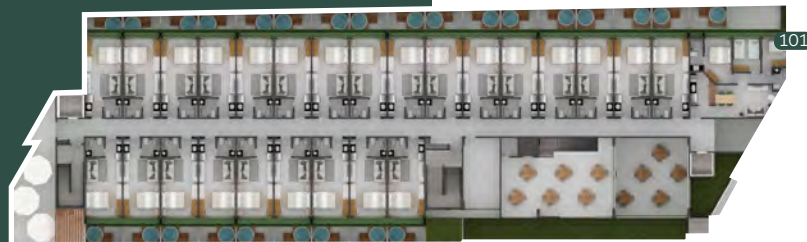


### Flat - Terceiro Pavimento

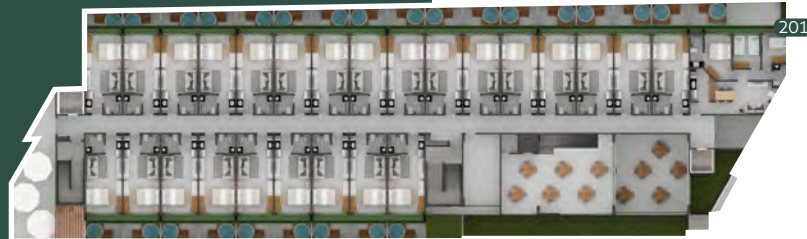
| Unid | Total (m²) |
|------|------------|
| 327  | 24,83      |
| 328  | 24,28      |
| 329  | 24,28      |
| 330  | 24,28      |
| 331  | 24,83      |



## FLAT 3 QUARTOS PRIMEIRO PAVIMENTO



| Unid | Total (m <sup>2</sup> ) |
|------|-------------------------|
| 101  | 61,44                   |
| 201  | 61,44                   |



## FLAT 3 QUARTOS SEGUNDO PAVIMENTO





LM CONSTRUTORA

@lmconstrutoraoficial



MAKANI  
BEACH CARNEIROS

@makani.beach

Imagens de ambientação meramente ilustrativas, prevalece o que consta no memorial descritivo arquivado em cartório. Memorial de Incorporação registrado sob o R.1.5361 do RGI de Tamandaré.