

Material de treinamento

DUE
INCORPORADORA

B R E V E L A N Ç A M E N T O



NOMAR

CARNEIROS ECOLIVING



Nogueira®
Corretores de Imóveis

CRECI 11353-J

SINTA-SE EM CASA
NO PARAÍSO

Destino
DUE

A NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE PRAIA
AGORA EM CARNEIROS.



CARNEIROS - PE

As águas límpidas e mornas
inspiraram o mais novo
empreendimento de **um dos**
destinos de praia mais
procurados do Brasil.





Voos para Recife

São Paulo

Brasília

Rio de Janeiro

Lisboa

3 horas

2h30 minutos

2h50 minutos

7h30 minutos



Transfer a partir de Recife

Aeroporto Internacional
dos Guararapes

1h30 minutos



Distâncias

Porto de Galinhas - PE

Maragogi - AL

São Miguel dos Milagres - AL

56 minutos

1h06 minutos

2h30 minutos



LOCALIZAÇÃO ÚNICA

A 200m do Parque Aquático

Parque Aquático



Considerada uma das mais belas praias do país, Carneiros nos acolhe com paisagens paradisíacas. Um empreendimento que parece flutuar sobre o mar.

EXCLUSIVIDADE É TER O MAR
A ALGUNS PASSOS DA SUA PORTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



EMPREENDIMENTO COM O CONCEITO DESTINO DUE.

Serviços, entretenimento, bem-estar e gastronomia
no seu próprio condomínio.

O NoMar impressiona não só pela localização e tecnologia,
mas pelo design inteligente e projeto inovador.



DESCUBRA UM UNIVERSO PARTICULAR EM CARNEIROS

-  Recepção com concierge 24h
-  Coworking
-  Conceito Cashless
-  Espaço Kids
-  Serviços de Resort
-  Playground
-  Garagem privativa no semienterrado
-  Espaço de Jogos Teen
-  Bicisetário
-  Espaço Games
-  Complexo Aquático
-  Mini Campo de Gramado
-  Beach Club
-  Lavanderia
-  Espaço Grill Sunset
-  Dormitório para staff
-  Empório Gourmet
-  Sala de Delivery
-  Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

RECEPÇÃO

BEACH CLUB

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SOFISTICAÇÃO, DESIGN
E GASTRONOMIA.

BEACH CLUB

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**TAPA DE
CUADRIL**
barbecue shop



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO GRILL SUNSET

O Espaço Grill Sunset é um ponto de encontro para viver momentos únicos. Perfeito para conviver e compartilhar experiências.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA VISTA MAR

É mais gostoso levar uma vida saudável estando em contato direto com a natureza. Aproveite para se exercitar contemplando a paisagem.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING

Lugar onde moradia, lazer e trabalho se complementam. Perfeito para se divertir e trabalhar ao mesmo tempo.



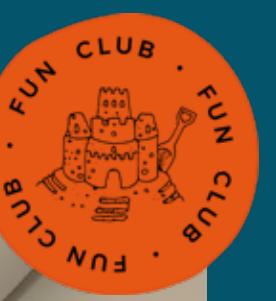
PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO KIDS





PLAYGROUND E MINI CAMPO DE GRAMADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO DE JOGOS TEEN



ESPAÇO GAMES

- 1 Recepção com cocierge 24h
- 2 Garagem privativa no semienterrado
- 3 Empório Gourmet
- 4 Academia
- 5 Minicampo Gramado
- 6 Coworking
- 7 Espaço kids
- 8 Espaço de jogos teen
- 9 Espaço games
- 10 Playground
- 11 Espaço Grill Sunset
- 12 Lavanderia
- 13 Dormitório para staff
- 14 Sala de delivery
- 15 Beach Club

IMPLEMENTAÇÃO GERAL E FICHA TÉCNICA





PRAIA DE CARNEIROS - PE

PLANTAS TÉRREO



VARANDA
GOURMET



JARDIM
PRIVATIVO



1 VAGA
DE GARAGEM

1 QUARTO | 52,93 M²



STUDIO | 33,50 M²



1 Estar / jantar

2 Cozinha

3 Quarto

4 Banheiro

5 Varanda

TIPO STUDIO



TIPO 1 QUARTO

PLANTAS TIPO

1 QUARTO
1o e 2o pavimento

STUDIO
1o e 2o pavimento

 VARANDA
GOURMET

 1 VAGA
DE GARAGEM

1 QUARTO | 36,61 M²



STUDIO | 26,92 M²



1 Estar / jantar

2 Cozinha

3 Quarto

4 Banheiro

5 Varanda



ROOFTOP 1 QUARTO COM PISCINA (OPCIONAL)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ROOFTOP 1 QUARTO SEM PISCINA

PLANTAS ROOFTOP



COBERTURA
PRIVATIVA



PISCINA
PRIVATIVA
OPCIONAL



ÁREA
GOURMET



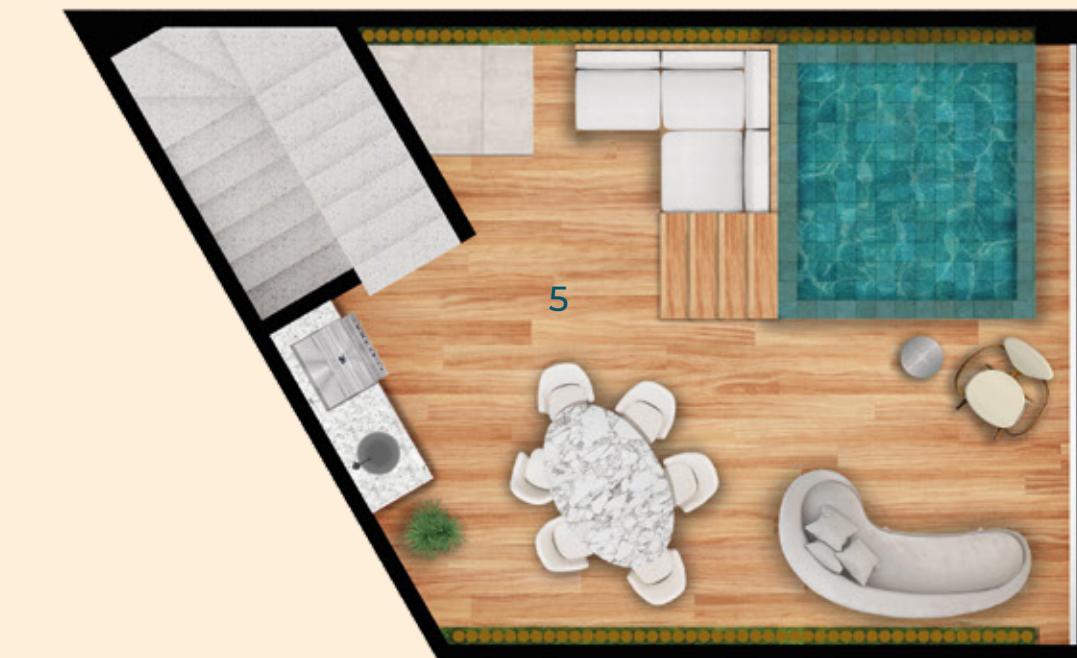
PLANTA
INTELIGENTE*



1 VAGA
DE GARAGEM

*Sala de estar com dimensões
confortáveis para mais um
dormitório.

1 QUARTO | 74,05 M²



① Estar / jantar

② Cozinha

③ Quarto

④ Banheiro

⑤ Área Gourmet



PLANTA INTELIGENTE ROOFTOP 1 QUARTO



STUDIO | 55,16 M²

PLANTAS ROOFTOP



COBERTURA
PRIVATIVA



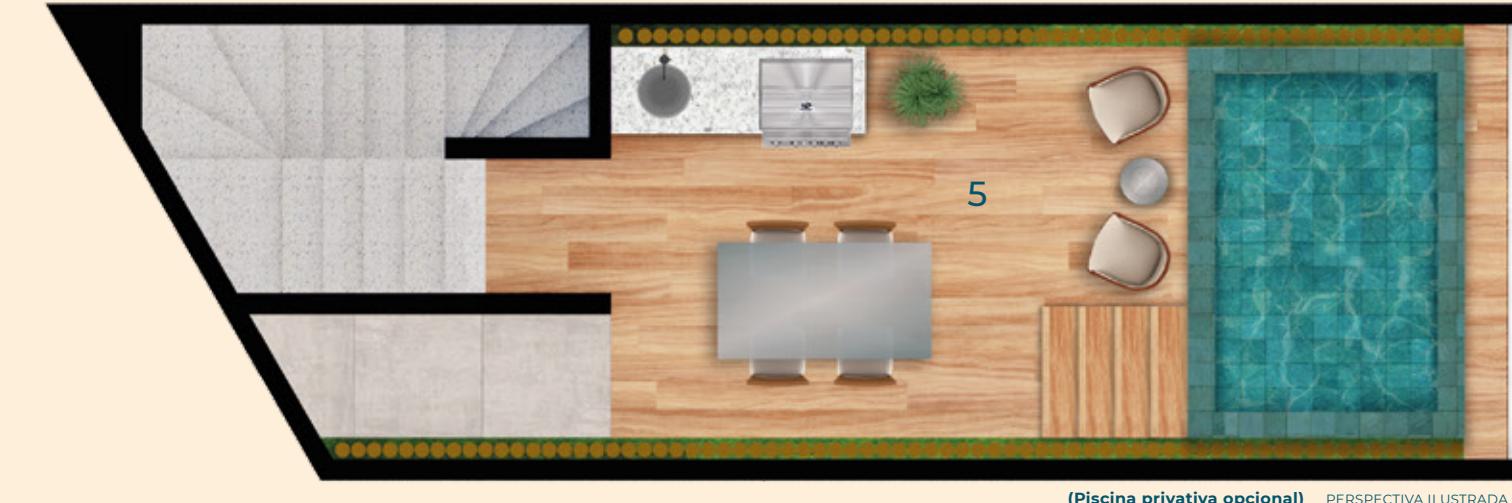
PISCINA
PRIVATIVA OPCIONAL



ÁREA
GOURMET



1 VAGA
DE GARAGEM



1 Estar / jantar

2 Cozinha

3 Quarto

4 Banheiro

5 Área Gourmet



CONFORTO E SEGURANÇA

- Modalidade cashless;
- Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança;
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas;
- 08 elevadores inteligentes, sendo 02 por torre;
- Sala de encomendas para recebimento de delivery;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Garagem totalmente no semienterrado;
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m;
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.



TECNOLOGIA

- Tomadas USB;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos;
- Sistema de interfone digital híbrido;
- Sonorização nas áreas comuns.



SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum;
- Bicicletário.

Não existe limite para o encantamento com nossos produtos e serviços, por isso construímos mais que projetos:

ESTILOS DE VIDA.

DUE
INCORPORADORA

GERISA
EMPREENDIMENTOS



SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A Sintta Stay é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade e acompanhamento 100% online.



Marketing ativo no imóvel e precificação inteligente.



Atendimento 24/7 ao hóspede.



Manutenção e limpeza.

PERSPECTIVA ILUSTRADA





Singular

- 1** As menores taxas de juros do mercado;
- 2** A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas;
- 3** A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 4** A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações;
- 5** O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6** O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.



REALIZAÇÃO:
DUE INCORPORADORA E GERISA EMPREENDIMENTOS

PROJETO ARQUITETÔNICO:
FG+M ARQUITETOS

PROJETO DE INTERIORES:
ANA ROSA PINTO COELHO

IMAGENS 3D:
RL ARQUITETURA E VISUALIZAÇÃO

As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são mera- mente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos.

DUE
INCORPORADORA

GERISA
EMPREENDIMENTOS