

Material de treinamento

DUE  
—INCORPORADORA—

BREVE LANÇAMENTO



NOMAR

CARNEIROS ECOLIVING



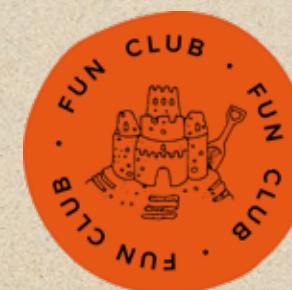
**Nogueira**  
Corretores de Imóveis

CRECI 11353-J



# *Destino* DUE

A NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE PRAIA  
AGORA EM CARNEIROS.



SINTA-SE EM CASA  
NO PARAÍSO



An aerial photograph of a tropical beach. In the center, a small white church with green trim and a tiled roof sits on a raised platform. The church has a cross on its roof and arched windows and doors. To the left of the church is a sandy area with a small cart and a few people. To the right is a pink building with a red roof and a sign that says "VENDAS". The background is filled with a dense forest of palm trees. The beach is sandy and has some people walking on it. The sky is blue with some clouds.

## CARNEIROS - PE

As águas límpidas e mornas inspiraram o mais novo empreendimento de **um dos destinos de praia mais procurados do Brasil.**





### Voos para Recife

São Paulo

3 horas

Brasília

2h30 minutos

Rio de Janeiro

2h50 minutos

Lisboa

7h30 minutos



### Transfer a partir de Recife

Aeroporto Internacional  
dos Guararapes

1h30 minutos



### Distâncias

Porto de Galinhas - PE

56 minutos

Maragogi - AL

1h06 minutos

São Miguel dos Milagres - AL

2h30 minutos





Parque Aquático



## LOCALIZAÇÃO ÚNICA

A 200m do Parque Aquático

Considerada uma das mais belas praias do país, Carneiros nos acolhe com paisagens paradisíacas. Um empreendimento que parece flutuar sobre o mar.



EXCLUSIVIDADE É TER O MAR  
A ALGUNS PASSOS DA SUA PORTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



## EMPREENDIMENTO COM O CONCEITO DESTINO DUE.

Serviços, entretenimento, bem-estar e gastronomia no seu próprio condomínio.

O NoMar impressiona não só pela localização e tecnologia, mas pelo design inteligente e projeto inovador.





DESCUBRA UM UNIVERSO  
PARTICULAR EM CARNEIROS

-  Recepção com concierge 24h
-  Conceito Cashless
-  Serviços de Resort
-  Garagem privativa no semienterrado
-  Bicicletário
-  Complexo Aquático
-  Beach Club
-  Espaço Grill Sunset
-  Empório Gourmet
-  Academia
-  Coworking
-  Espaço Kids
-  Playground
-  Espaço de Jogos Teen
-  Espaço Games
-  Mini Campo de Gramado
-  Lavanderia
-  Dormitório para staff
-  Sala de Delivery



PERSPECTIVA ILUSTRADA  
RECEPÇÃO



# BEACH CLUB

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SOFISTICAÇÃO, DESIGN  
E GASTRONOMIA.



TAPA DE  
CUADRIL  
— barbecue shop —



# BEACH CLUB

PERSPECTIVA ILUSTRADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA

## ESPAÇO GRILL SUNSET



O Espaço Grill Sunset é um ponto de encontro para viver momentos únicos. Perfeito para conviver e compartilhar experiências.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA VISTA MAR



É mais gostoso levar uma vida saudável estando em contato direto com a natureza. Aproveite para se exercitar contemplando a paisagem.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING

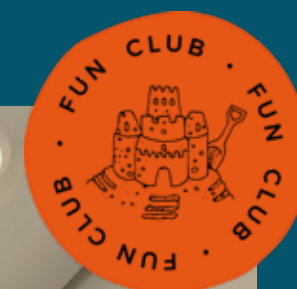
Lugar onde moradia, lazer e trabalho se complementam. Perfeito para se divertir e trabalhar ao mesmo tempo.





PERSPECTIVA ILUSTRADA

**PISCINA INFANTIL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

**ESPAÇO KIDS**





# PLAYGROUND E MINI CAMPO DE GRAMADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



## ESPAÇO DE JOGOS TEEN



## ESPAÇO GAMES



- 1 Recepção com cocierge 24h
- 2 Garagem privativa no semienterrado
- 3 Empório Gourmet
- 4 Academia
- 5 Minicampo Gramado
- 6 Coworking
- 7 Espaço kids
- 8 Espaço de jogos teen
- 9 Espaço games
- 10 Playground
- 11 Espaço Grill Sunset
- 12 Lavanderia
- 13 Dormitório para staff
- 14 Sala de delivery
- 15 Beach Club

## IMPLANTAÇÃO GERAL E FICHA TÉCNICA







PRAIA DE CARNEIROS - PE



PLANTAS  
TÉRREO



VARANDA  
GOURMET



JARDIM  
PRIVATIVO



1 VAGA  
DE GARAGEM

1 QUARTO | 52,93 M2



STUDIO | 33,50 M2



① Estar / jantar    ② Cozinha    ③ Quarto    ④ Banheiro    ⑤ Varanda



## TIPO STUDIO



## TIPO 1 QUARTO



PLANTAS  
TIPO

1 QUARTO  
1o e 2o pavimento

STUDIO  
1o e 2o pavimento

- 

VARANDA  
GOURMET
- 

1 VAGA  
DE GARAGEM

1 QUARTO | 36,61 M2



PERSPECTIVA ILUSTRADA

STUDIO | 26,92 M2



PERSPECTIVA ILUSTRADA

- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Quarto
- 4 Banheiro
- 5 Varanda



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP 1 QUARTO COM PISCINA (OPCIONAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP 1 QUARTO SEM PISCINA





PLANTAS  
ROOFTOP



COBERTURA  
PRIVATIVA



PISCINA  
PRIVATIVA OPCIONAL



ÁREA  
GOURMET



PLANTA  
INTELIGENTE\*



1 VAGA  
DE GARAGEM

\*Sala de estar com dimensões confortáveis para mais um dormitório.

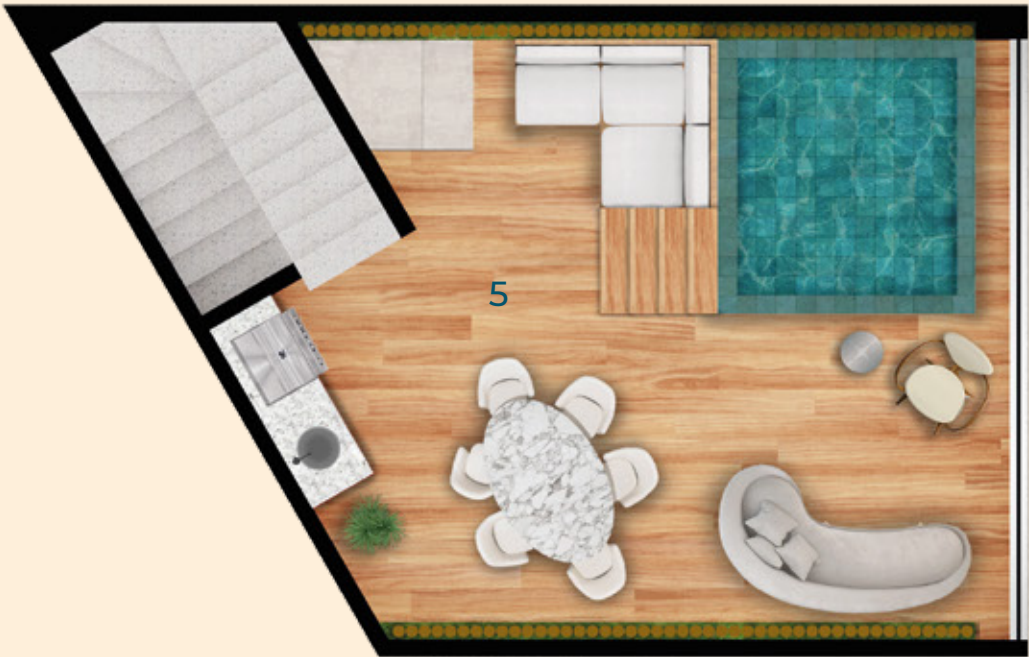
1 QUARTO | 74,05 M2



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



(Piscina privativa opcional) PERSPECTIVA ILUSTRADA

- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Quarto
- 4 Banheiro
- 5 Área Gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA INTELIGENTE ROOFTOP 1 QUARTO



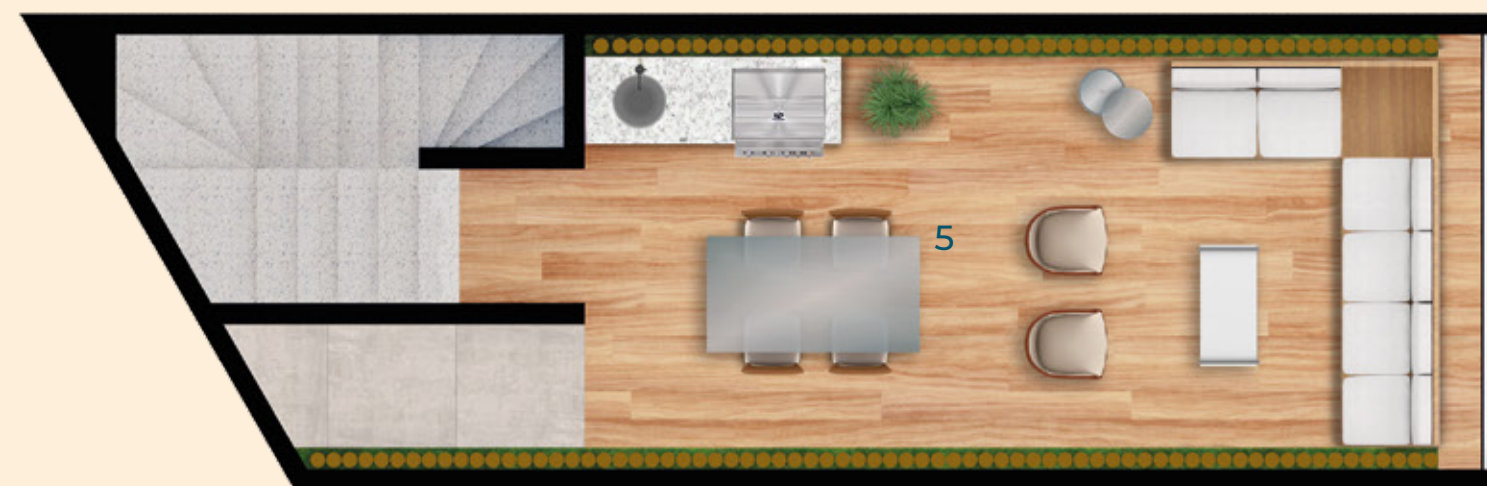
# PLANTAS ROOFTOP

-  COBERTURA PRIVATIVA
-  PISCINA PRIVATIVA OPCIONAL
-  ÁREA GOURMET
-  1 VAGA DE GARAGEM

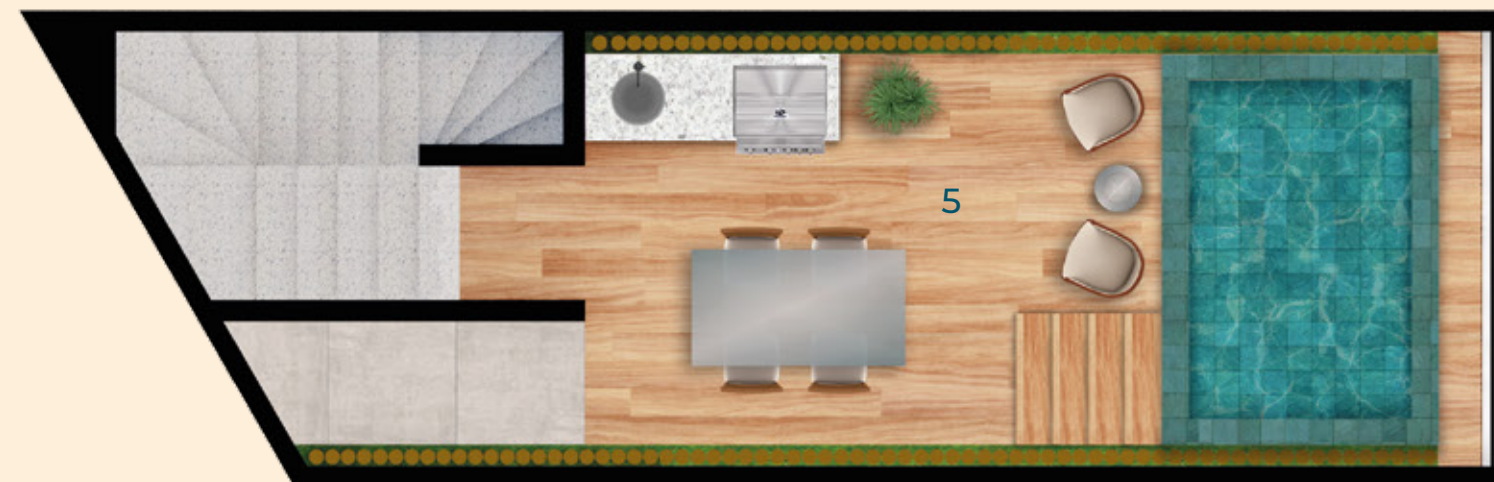
STUDIO | 55,16 M2



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



(Piscina privativa opcional) PERSPECTIVA ILUSTRADA

- 1 Estar / jantar
- 2 Cozinha
- 3 Quarto
- 4 Banheiro
- 5 Área Gourmet





## CONFORTO E SEGURANÇA

- Modalidade cashless;
- Controle de acesso principal automatizado e guarita de segurança;
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas;
- 08 elevadores inteligentes, sendo 02 por torre;
- Sala de encomendas para recebimento de delivery;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Garagem totalmente no semienterrado;
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m;
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.



## TECNOLOGIA

- Tomadas USB;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos;
- Sistema de interfonia digital híbrido;
- Sonorização nas áreas comuns.



## SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum;
- Bicicletário.

Não existe limite para o  
encantamento com nossos  
produtos e serviços, por isso  
construímos mais que projetos:

# ESTILOS DE VIDA.

DUE  
— INCORPORADORA —

GERISA  
EMPREENDIMENTOS





## SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A Sintta Stay é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade e acompanhamento 100% online.



Marketing ativo no imóvel e precificação inteligente.



Atendimento 24/7 ao hóspede.



Manutenção e limpeza.







Singular



- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas;  
  
A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 3
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



**REALIZAÇÃO:**  
DUE INCORPORADORA E GERISA EMPREENDIMENTOS

**PROJETO ARQUITETÔNICO:**  
FG+M ARQUITETOS

**PROJETO DE INTERIORES:**  
ANA ROSA PINTO COELHO

**IMAGENS 3D:**  
RL ARQUITETURA E VISUALIZAÇÃO

As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos.



DUE  
— INCORPORADORA —

||| GERISA  
EMPREENDIMIENTOS