



**STUDIOS
MILAGRES**



ORY

é mais que um nome.
É um estado de espírito.
É o sorriso que surge
quando o corpo descansa
e a alma desperta.



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



FARIAS
INCORPORADORA

A Farias Incorporadora e a HSM Desenvolvimento Imobiliário unem experiência, solidez e visão para transformar o litoral em oportunidades reais de viver bem e investir com inteligência.

Com mais de 30 anos de atuação da Farias e mais 25 anos de história da HSM, entregam empreendimentos de alto padrão em localizações privilegiadas com lazer diferenciado e alta atratividade turística o ano inteiro. Fatores que refletem diretamente na valorização do patrimônio e na segurança do investimento.

**O ORY STUDIOS MILAGRES NASCE DESSA FORÇA CONJUNTA: UM
PROJETO QUE REÚNE CONFORTO, EXCLUSIVIDADE, NATUREZA E
FUTURO.**

A BELEZA

natural que reconecta o
corpo, a mente e o tempo.





Na beira-mar de

SÃO MIGUEL DOS MILAGRES

Alagoas

Praia do Toque - 3,7 km

Praia do Patacho - 9 km

Praia do Marceneiro - 10,7 km

Balsa - 13,2 km

Maceió - 101 km

Recife - 227 km





**PROMOVEMOS EXPERIÊNCIAS ÚNICAS, VALORIZANDO
E SIMPLIFICANDO O SEU INVESTIMENTO**

NOSSAS SOLUÇÕES

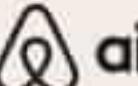
Avaliação e Perícia de Bens Imóveis | Administração de Condomínios | Aluguéis | Vendas
Criação e Desenvolvimento de Projetos Imobiliários | Gestão de Short Stays



O QUE INCLUI NOSSO PACOTE DE SHORT STAYS?

- Gestão de Plataformas/Canais de Venda (+100)
- PMS para Proprietários
- Software de Precificação Inteligente – Pricelab
- Análises Mensais de Mercado
- Check-in / Check-out
- Fiscalização Semanal das Propriedades
- Atendimento ao Hóspede 24h, 365 dias
- Atendimento ao Proprietário (horário comercial)
- Gestão Financeira com Entrega de Resultados
- Enxoval próprio (roupas de cama e banho)
- Execução de Limpeza e Lavanderia (inclui produtos)
- Fotografias e Vídeos
- Inspeção e Manutenção Preventiva realizada por Engenheiro Civil
(não inclui casos relacionados à estrutura do imóvel nem reposição de móveis ou eletros)
- Vendas diretas através da Central de Reservas La Playa, Instagram, Facebook e Site Oficial
- Campanhas Comerciais Exclusivas
- Reuniões de Performance Personalizadas para Proprietários

IMPULSIONE SEUS RESULTADOS COM OS NOSSOS CANAIS.

Booking.com  Hoteis.com  Expedia   +100 canais

@LaPlayaPE | www.laplayaimoveis.com



127 UNIDADES



5 PAVIMENTOS



2 LOJAS COMERCIAIS



2 BLOCOS
TIWA E ANGATU



PORTARIA



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
DE ESGOTO



GERADOR



BICICLETÁRIO



ESTACIONAMENTO
ROTATIVO



ÁREA DE DEPÓSITO
DE BAGAGENS



LAZER NO TÉRREO
E ROOFTOP

FACHADA PRAIA





VISTA ESTRADA

ENTRADA DE VEÍCULOS





Tranquilidade que
abraça e inspira
LIBERDADE

ANGATU
palavra do tupi-guarani,
significa: bem-estar,
felicidade e alma boa.



89 UNIDADES



2 ELEVADORES



BEIRA-MAR



PISCINA



DECK



LOUNGE SUNSHINE



SALÃO DE JOGOS



SAUNA



ÁREA GOURMET



ACADEMIA



LAVANDERIA



COWORKING



SELF MARKET

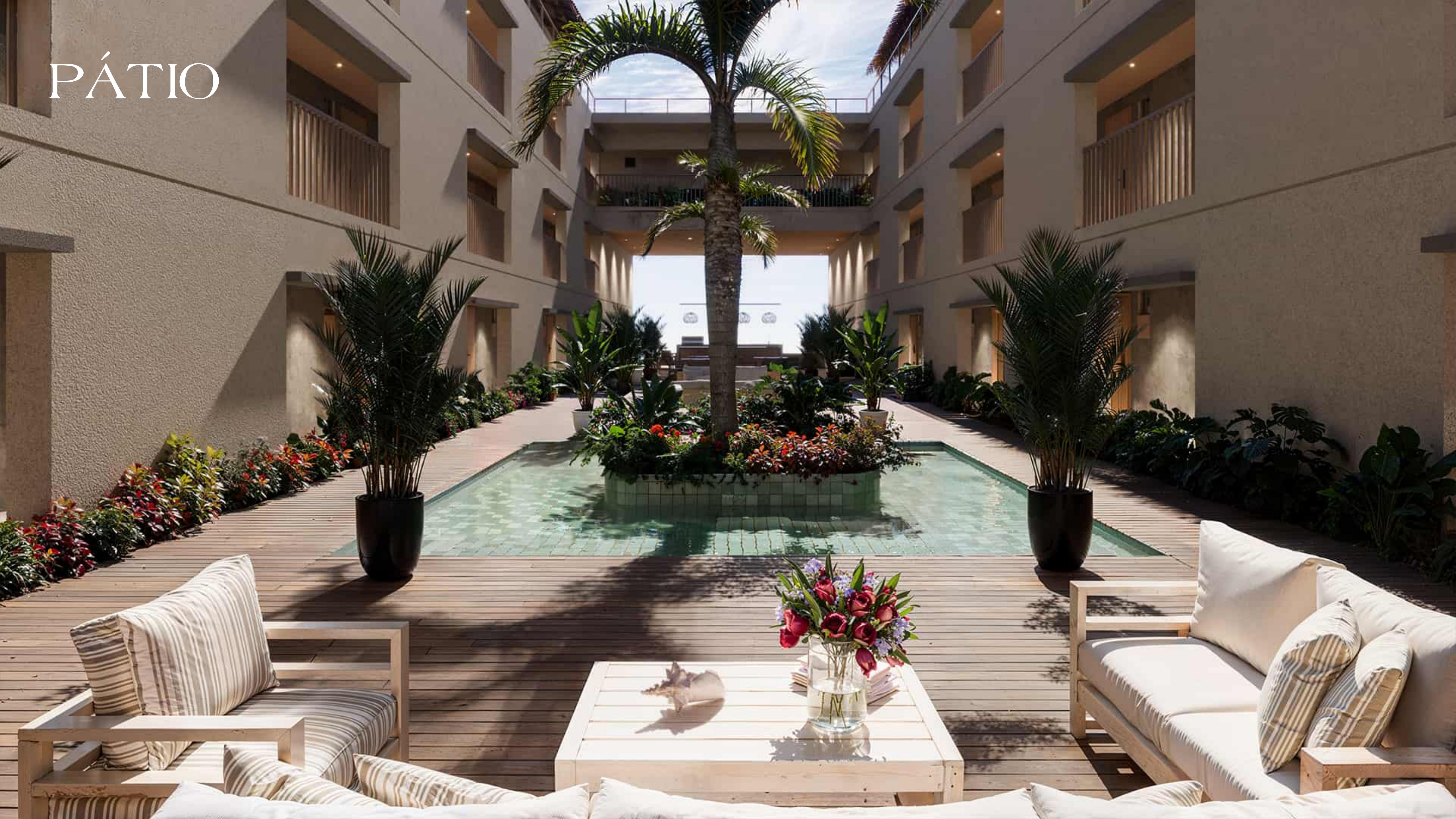


ESPAÇO GRILL

RECEPÇÃO



PÁTIO



ÁREA GOURMET



LOUNGE SEA



PISCINA





ÁGUAS CRISTALINAS

que convidam a mergulhar
em uma experiência
inesquecível.

LAZER TÉRREO







Da brisa ao horizonte,
cada passo te
LEVA AO MAR.



SAUNA

LOUNGE SUNSHINE



ESPAÇO GRILL



ESPAÇO GOURMET



GAME ZONE



ESPAÇO FITNESS



COWORKING



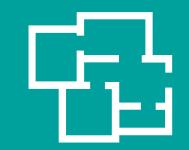
SELF MARKET





Aqui, cada momento
**RESPIRA
CALMA**

TIWA
palavra do tupi-guarani,
significa: abundância.



38 UNIDADES



1 ELEVADOR



PISCINA



DECK



LOUNGE SUNSET



PLAYGROUND



PET PLACE



ÁREA GOURMET



ESPAÇO GRILL



BRINQUEDOTECA

RECEPÇÃO



PISCINA



ESPAÇO GOURMET



PLAYGROUND



LOUNGE SUNSET



PET PLACE



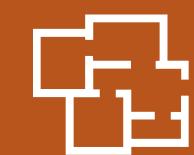


O SORRISO MAIS BONITO

é aquele que nasce quando
a alma se sente em casa

PERFEITO PARA SEU ESTILO DE VIDA

*7 tipologias para
vocês escolher*



STUDIOS DE
26 A 59M²



FECHADURA
ELETRÔNICA



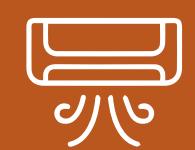
PISO EM
PORCELANATO



UNIDADES COM
VARANDA OU PISCINA
PRIVATIVA E GARDEN



BANCADA
EM GRANITO



PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO
SPLIT

STUDIO TIPO 01 ANGATU





STUDIO TIPO 01 ANGATU

STUDIO TIPO 02 ANGATU



STUDIO TIPO 02
ANGATU



STUDIO TIPO 02 ANGATU



STUDIO TIPO 03 ANGATU



STUDIO TIPO 05 ANGATU



STUDIO TIPO 06 ANGATU



STUDIO TIPO 04

TIWA





STUDIO TIPO 04
TIWA

Planta

SEMIENTERRADO



TIWA

- 1 ESTACIONAMENTO
- 2 ESCADAS
- 3 ELEVADOR



ANGATU

- 1 ESTACIONAMENTO
- 2 ESCADAS
- 3 ELEVADOR

Planta TÉRREO



TIWA

- 1 PISCINA
- 2 DECK
- 3 LOUNGE GOURMET
- 4 IDENTIFICAR
- 5 IDENTIFICAR
- 6 WC

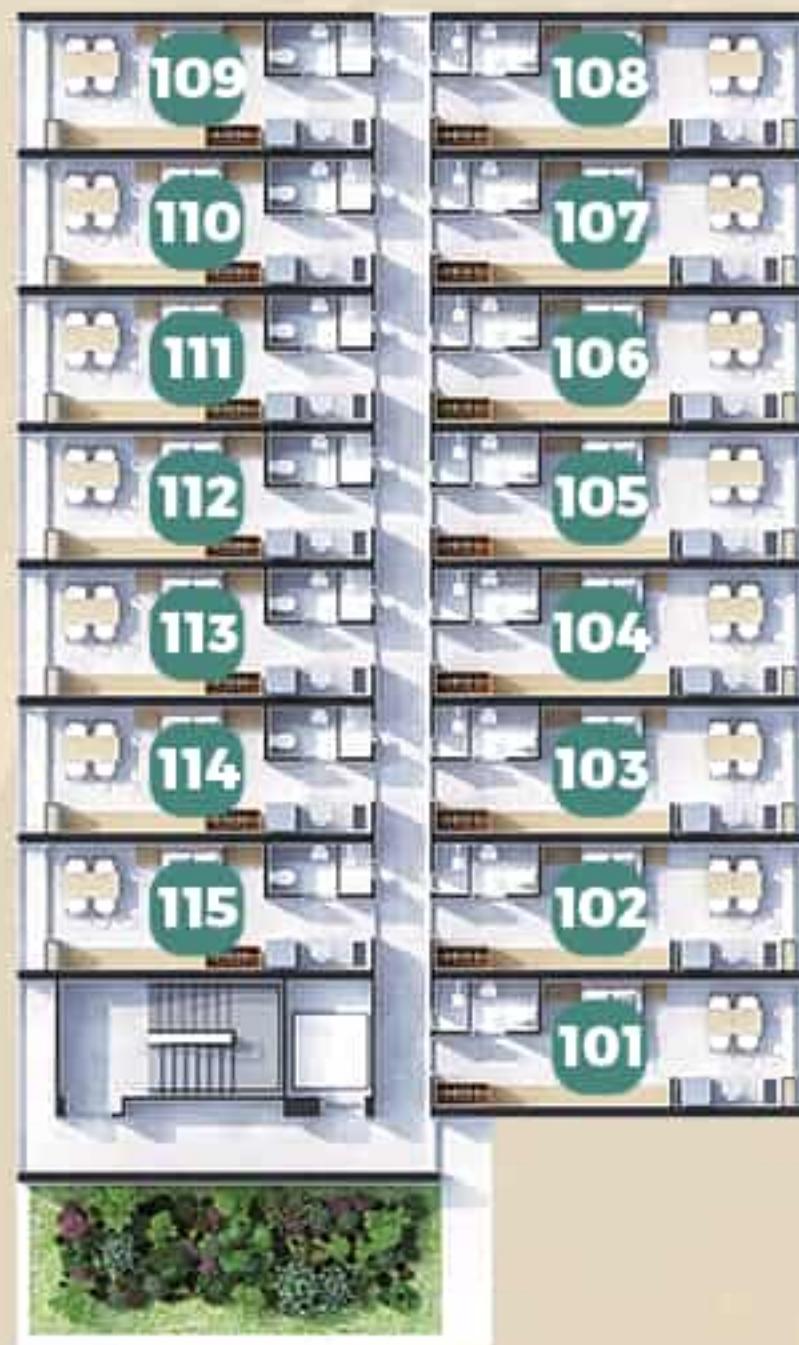
ANGATU

- 7 ESCADAS
- 8 ELEVADOR
- 9 RECEPÇÃO
- 10 ACESSO
- 11 PET PLACE

- 1 RECEPÇÃO
- 2 LOUNGE
- 3 ESCADAS
- 4 ELEVADORES
- 5 IDENTIFICAR
- 6 PÁTIO

- 7 HALL
- 8 PISCINA
- 9 DECK

Planta
PAVIMENTO 1



Planta
PAVIMENTO 2



Planta ROOFTOP



TIWA

- 1** LOUNGE SUNSET
- 2** WC
- 3** PLAYGROUND

- 4** ESPAÇO GOURMET
- 5** ESCADAS
- 6** ELEVADOR

ANGATU

1	ESCADAS	6	SALÃO DE JOGOS
2	ELEVADORES	7	ESPAÇO GOURMET
3	COWORKING	8	LOUNGE SUNSHINE
4	ESPAÇO GRILL	9	SAUNA
5	LOUNGE TAMANA	10	ESPAÇO FITNESS



Arquitetura



Imagens 3D



Paisagismo



Comunicação





Seu investimento
mais valioso:
FELICIDADE



HSM
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

 **FARIAS**
INCORPORADORA