



**STUDIOS
MILAGRES**

A woman with long dark hair, wearing a bright yellow dress, is walking away from the camera on a wooden boardwalk. The boardwalk is made of weathered wooden planks and has simple wooden railings on both sides. It stretches into the distance, flanked by dense, lush green mangrove trees and foliage. The ground beneath the boardwalk appears to be water or a very wet, reflective surface. The sky is a pale, hazy blue. The overall atmosphere is peaceful and serene.

ORY

é mais que um nome.
É um estado de espírito.
É o sorriso que surge
quando o corpo descansa
e a alma desperta.



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



A Farias Incorporadora e a HSM Desenvolvimento Imobiliário unem experiência, solidez e visão para transformar o litoral em oportunidades reais de viver bem e investir com inteligência.


Com mais de 30 anos de atuação da Farias e mais 25 anos de história da HSM, entregam empreendimentos de alto padrão em localizações privilegiadas com lazer diferenciado e alta atratividade turística o ano inteiro. Fatores que refletem diretamente na valorização do patrimônio e na segurança do investimento.

O ORY STUDIOS MILAGRES NASCE DESSA FORÇA CONJUNTA: UM PROJETO QUE REÚNE CONFORTO, EXCLUSIVIDADE, NATUREZA E FUTURO.

A BELEZA

natural que reconecta o
corpo, a mente e o tempo.





Na beira-mar de

SÃO MIGUEL DOS MILAGRES

Alagoas

Praia do Toque - 3,7 km
Praia do Patacho - 9 km
Praia do Marceneiro - 10,7km
Balsa - 13,2 km
Maceió - 101 km
Recife - 227km



PROMOVEMOS EXPERIÊNCIAS ÚNICAS, VALORIZANDO E SIMPLIFICANDO O SEU INVESTIMENTO

NOSSAS SOLUÇÕES

Avaliação e Perícia de Bens Imóveis | Administração de Condomínios | Aluguéis | Vendas
Criação e Desenvolvimento de Projetos Imobiliários | Gestão de Short Stays



O QUE INCLUI NOSSO PACOTE DE SHORT STAYS?

- Gestão de Plataformas/Canais de Venda (+100)
- PMS para Proprietários
- Software de Precificação Inteligente – Pricelab
- Análises Mensais de Mercado
- Check-in / Check-out
- Fiscalização Semanal das Propriedades
- Atendimento ao Hóspede 24h, 365 dias
- Atendimento ao Proprietário (horário comercial)
- Gestão Financeira com Entrega de Resultados
- Enxoval próprio (roupas de cama e banho)
- Execução de Limpeza e Lavanderia (inclui produtos)
- Fotografias e Vídeos
- Inspeção e Manutenção Preventiva realizada por Engenheiro Civil (não inclui casos relacionados à estrutura do imóvel nem reposição de móveis ou eletros)
- Vendas diretas através da Central de Reservas La Playa, Instagram, Facebook e Site Oficial
- Campanhas Comerciais Exclusivas
- Reuniões de Performance Personalizadas para Proprietários

IMPULSIONE SEUS RESULTADOS COM OS NOSSOS CANAIS.

Booking.com

airbnb

Hoteis.com

decolar

Expedia

trivago

Vrbo

+100
canais

@LaPlayaPE | www.laplayaimoveis.com



127 UNIDADES



5 PAVIMENTOS



2 LOJAS COMERCIAIS



2 BLOCOS
TIWA E ANGATU



PORTARIA



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
DE ESGOTO



GERADOR



BICICLETÁRIO



ESTACIONAMENTO
ROTATIVO



ÁREA DE DEPÓSITO
DE BAGAGENS



LAZER NO TÉRREO
E ROOFTOP

FACHADA PRAIA





VISTA ESTRADA

ENTRADA DE VEÍCULOS





Tranquilidade que
abraça e inspira
LIBERDADE

ANGATU

palavra do tupi-guarani,
significa: bem-estar,
felicidade e alma boa.



89 UNIDADES



2 ELEVADORES



BEIRA-MAR



PISCINA



DECK



LOUNGE SUNSHINE



SALÃO DE JOGOS



SAUNA



ÁREA GOURMET



ACADEMIA



LAVANDERIA



COWORKING



SELF MARKET



ESPAÇO GRILL

RECEPÇÃO



PÁTIO



ÁREA GOURMET



LOUNGE SEA



PISCINA



ÁGUAS CRISTALINAS

que convidam a mergulhar
em uma experiência
inesquecível.





LAZER TÉRREO



Da brisa ao horizonte,
cada passo te
LEVA AO MAR.





SAUNA



LOUNGE SUNSHINE

ESPAÇO GRILL



ESPAÇO GOURMET



GAME ZONE



ESPAÇO FITNESS



COWORKING



SELF MARKET

SELF MARKET



Aqui, cada momento

RESPIRA
CALMA



TIWA

palavra do tupi-guarani,
significa: abundância.



38 UNIDADES



1 ELEVADOR



PISCINA



DECK



LOUNGE SUNSET



PLAYGROUND



PET PLACE



ÁREA GOURMET



ESPAÇO GRILL



BRINQUEDOTECA

RECEPÇÃO



PISCINA



ESPAÇO GOURMET



PLAYGROUND



LOUNGE SUNSET





PET PLACE

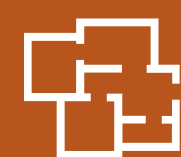
A man and a woman are walking together in a tropical setting at night. The man is wearing a white short-sleeved shirt with a blue palm tree pattern and light-colored pants. The woman is wearing a red halter-neck dress. They are both smiling and looking at each other. The background features a thatched roof, lush greenery, and colorful flowers. The scene is illuminated by warm, ambient lighting.

O SORRISO MAIS BONITO

é aquele que nasce quando
a alma se sente em casa

PERFEITO PARA SEU ESTILO DE VIDA

7 tipologias para
vocês escolher



STUDIOS DE
26 A 59M²



UNIDADES COM
VARANDA OU PISCINA
PRIVATIVA E GARDEN



FECHADURA
ELETRÔNICA



BANCADA
EM GRANITO



PISO EM
PORCELANATO



PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO
SPLIT

STUDIO TIPO 01

ANGATU





STUDIO TIPO 01
ANGATU

STUDIO TIPO 02

ANGATU



STUDIO TIPO 02 ANGATU



STUDIO TIPO 02 ANGATU



STUDIO TIPO 03 ANGATU



STUDIO TIPO 05

ANGATU



STUDIO TIPO 06

ANGATU



STUDIO TIPO 04

TIWA

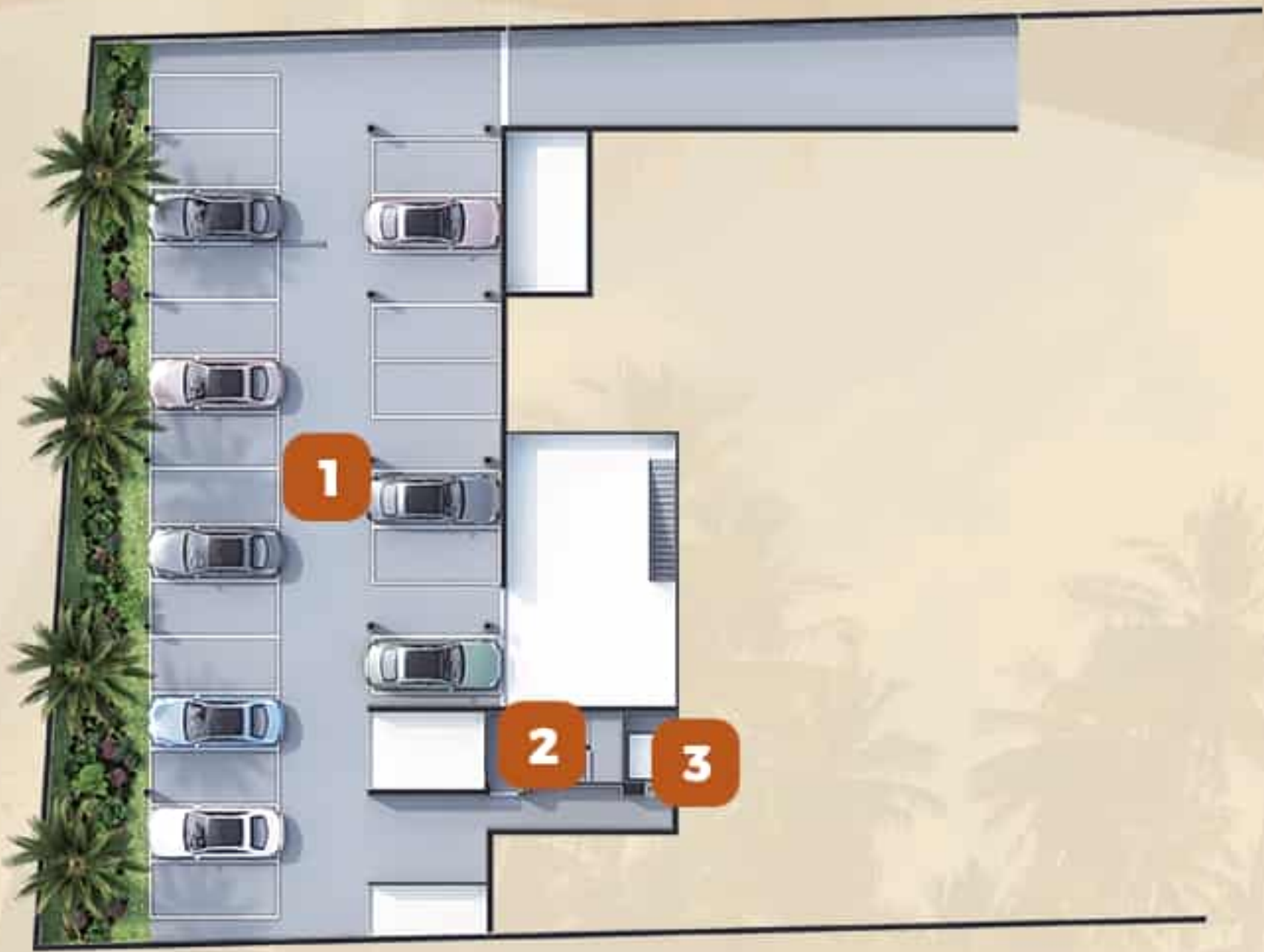




STUDIO TIPO 04
TIWA

Planta

SEMIENTERRADO



TIWA

- 1 ESTACIONAMIENTO
- 2 ESCADAS
- 3 ELEVADOR



ANGATU

- 1 ESTACIONAMIENTO
- 2 ESCADAS
- 3 ELEVADOR

Planta

TÉRREO



TIWA

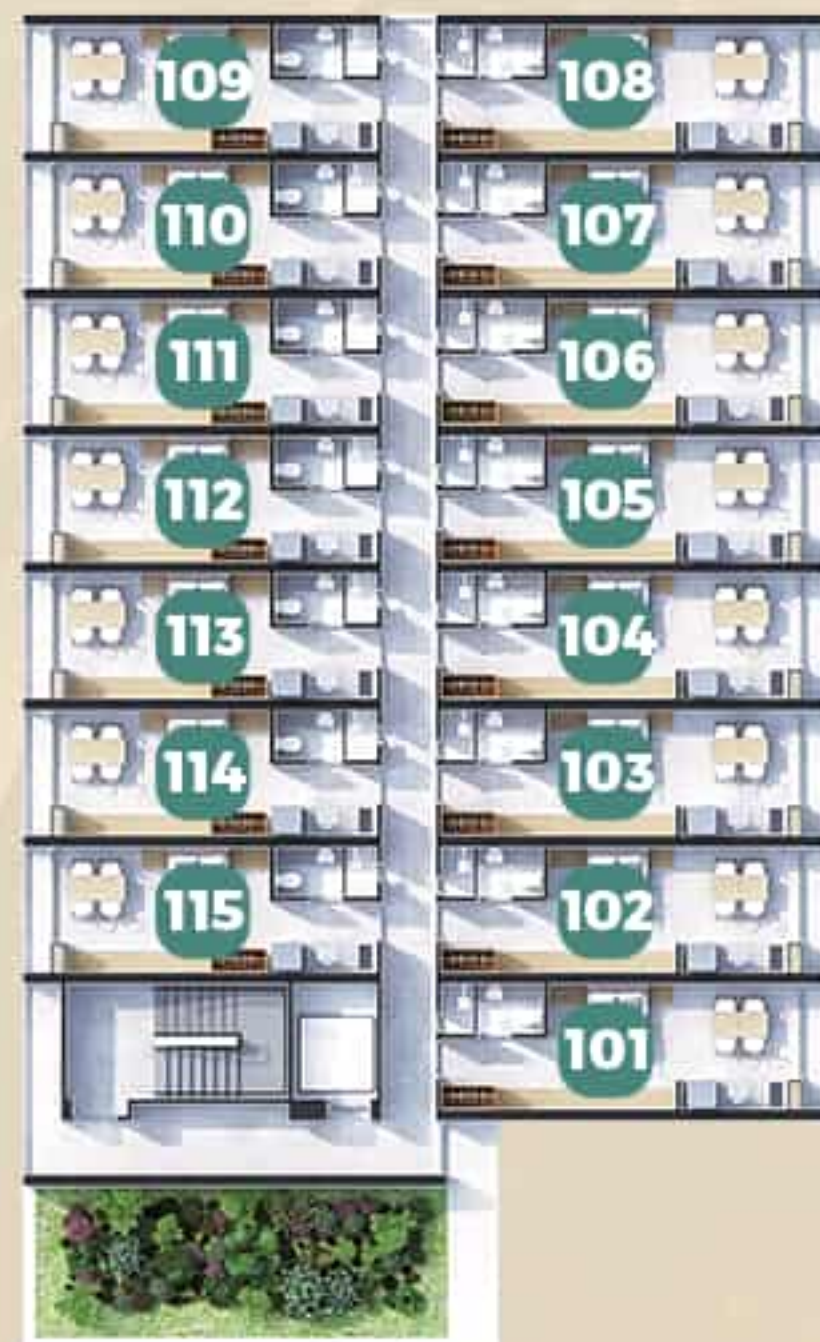
- 1 PISCINA
- 2 DECK
- 3 LOUNGE GOURMET
- 4 IDENTIFICAR
- 5 IDENTIFICAR
- 6 WC

- 7 ESCADAS
- 8 ELEVADOR
- 9 RECEPÇÃO
- 10 ACESSO
- 11 PET PLACE

ANGATU

- 1 RECEPÇÃO
 - 2 LOUNGE
 - 3 ESCADAS
 - 4 ELEVADORES
 - 5 IDENTIFICAR
 - 6 PÁTIO
- 7 HALL
 - 8 PISCINA
 - 9 DECK

Planta PAVIMENTO 1



Planta PAVIMENTO 2



Planta

ROOFTOP



TIWA

- 1 LOUNGE SUNSET
- 2 WC
- 3 PLAYGROUND

- 4 ESPAÇO GOURMET
- 5 ESCADAS
- 6 ELEVADOR



ANGATU

- 1 ESCADAS
- 2 ELEVADORES
- 3 COWORKING
- 4 ESPAÇO GRILL
- 5 LOUNGE TAMANA

- 6 SALÃO DE JOGOS
- 7 ESPAÇO GOURMET
- 8 LOUNGE SUNSHINE
- 9 SAUNA
- 10 ESPAÇO FITNESS

Arquitetura



Imagens 3D



Paisagismo



Comunicação



A man and a woman are walking hand-in-hand on a paved path. The woman is wearing a white dress with green and black geometric patterns and a white necklace. The man is wearing a light gray t-shirt and blue pants. They are both smiling and looking at each other. In the background, there is a white building with blue trim around the windows and door. A string of colorful triangular flags hangs across the front of the building. To the right, there are palm trees and a wooden railing. The sky is blue with some clouds.

Seu investimento
mais valioso:
FELICIDADE



HSM

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



FARIAS
INCORPORADORA

Tamara Beach Studios. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessa peça são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada.