



# BEACHCLASS

## MANGUINHOS





No inconsciente coletivo a ideia de paraíso surge como algo inalcançável. A maioria deles parece distante, escondido.

Mas, ele pode não estar tão longe. Com águas cristalinas, piscinas naturais e áreas de mata atlântica, a Praia dos Carneiros tem belas paisagens a apenas 2 horas de Recife.

É nesse cenário que surge o próximo empreendimento da Moura Dubeux.

Apresentamos,  
Beach Class Manguinhos.

O seu pedaço  
de paraíso está  
pertinho.

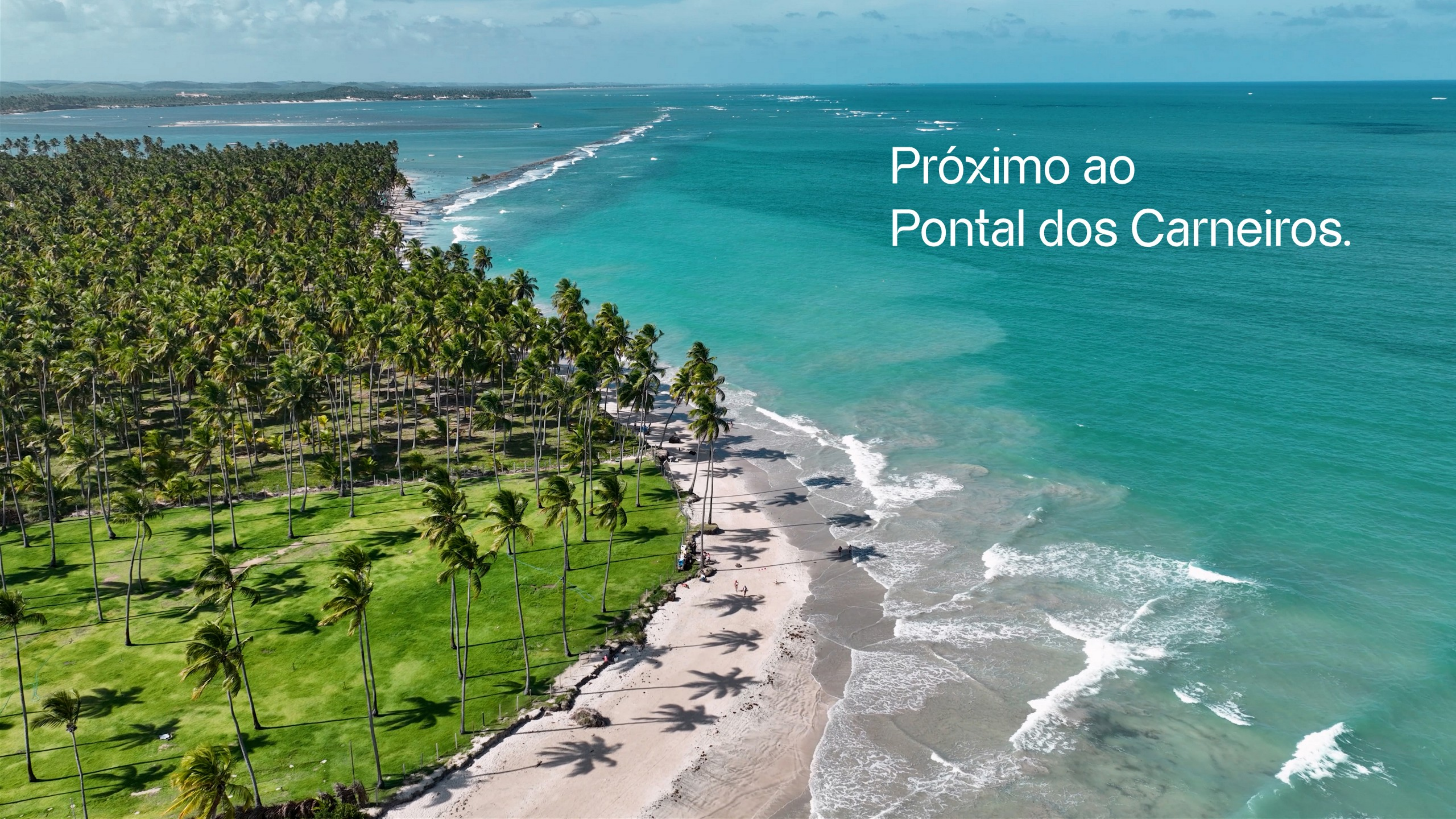


A close-up, profile view of a woman with long, wavy brown hair wearing a light-colored straw hat. She is looking out over a beach scene at sunset or sunrise, with the sun low on the horizon creating a warm, golden glow. The background is slightly blurred, showing the ocean and a sandy beach.

# Você, uma natureza impecável e um Moura Dubeux.

Refúgio. Se você procurar, provavelmente vai se deparar com paisagens como a da Praia dos Carneiros. Um cenário de águas claras, fauna e flora marinhas exuberantes. É nesse cenário que você encontra um Moura Dubeux com uma estrutura completa de lazer e comodidades para você respirar. Um lugar para poucos. Um lugar para você.

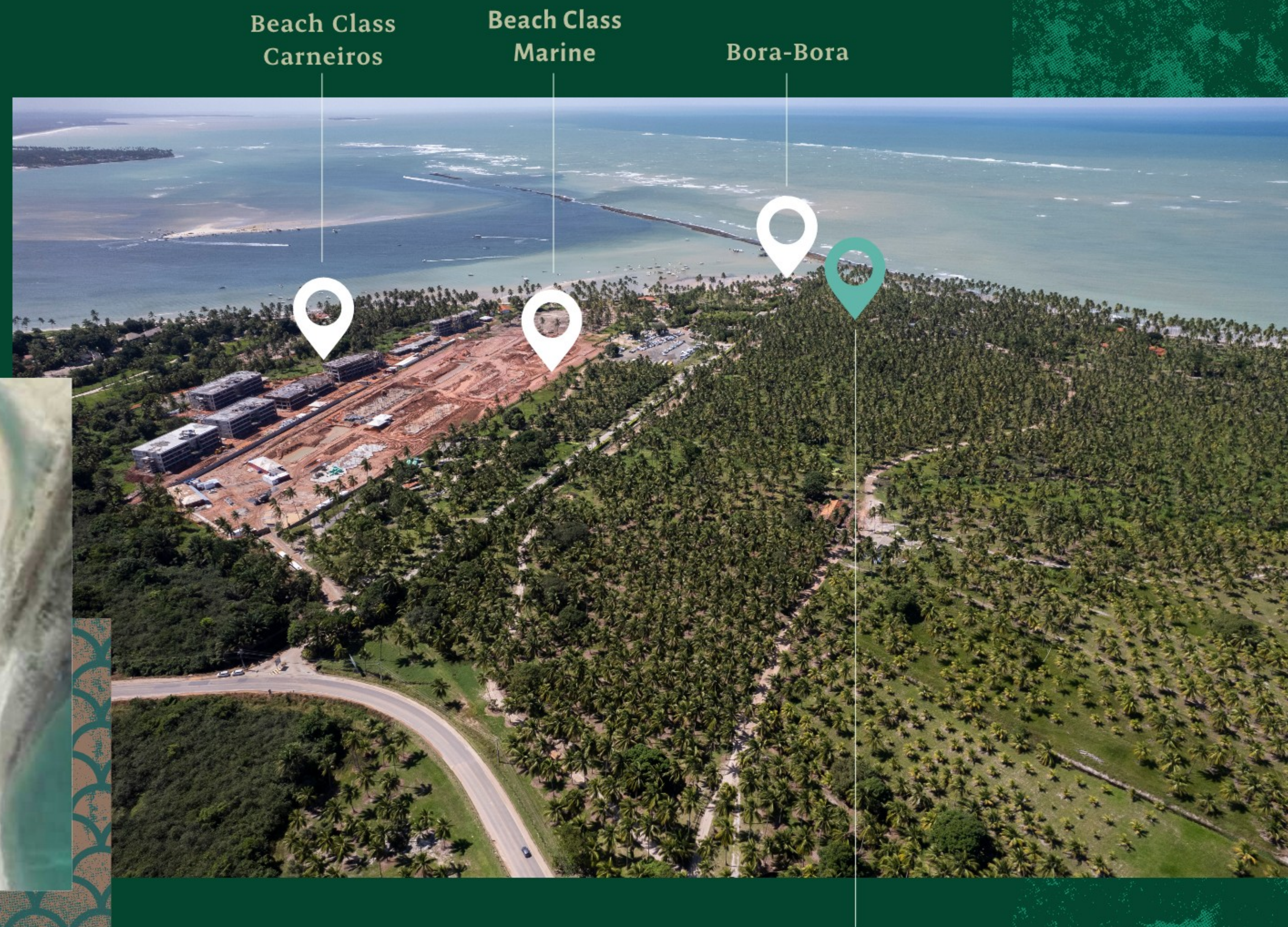


An aerial photograph of a tropical coastline. On the left, a dense forest of tall palm trees stands on a green lawn. A sandy beach runs along the bottom and right side of the frame, with the long shadows of the palm trees cast onto it. The ocean is a vibrant turquoise color, with white waves breaking onto the shore. In the distance, a long, narrow strip of land or reef extends into the sea. The sky is a clear, pale blue.

Próximo ao  
Pontal dos Carneiros.



# Localização



Beach Class  
Manguinhos

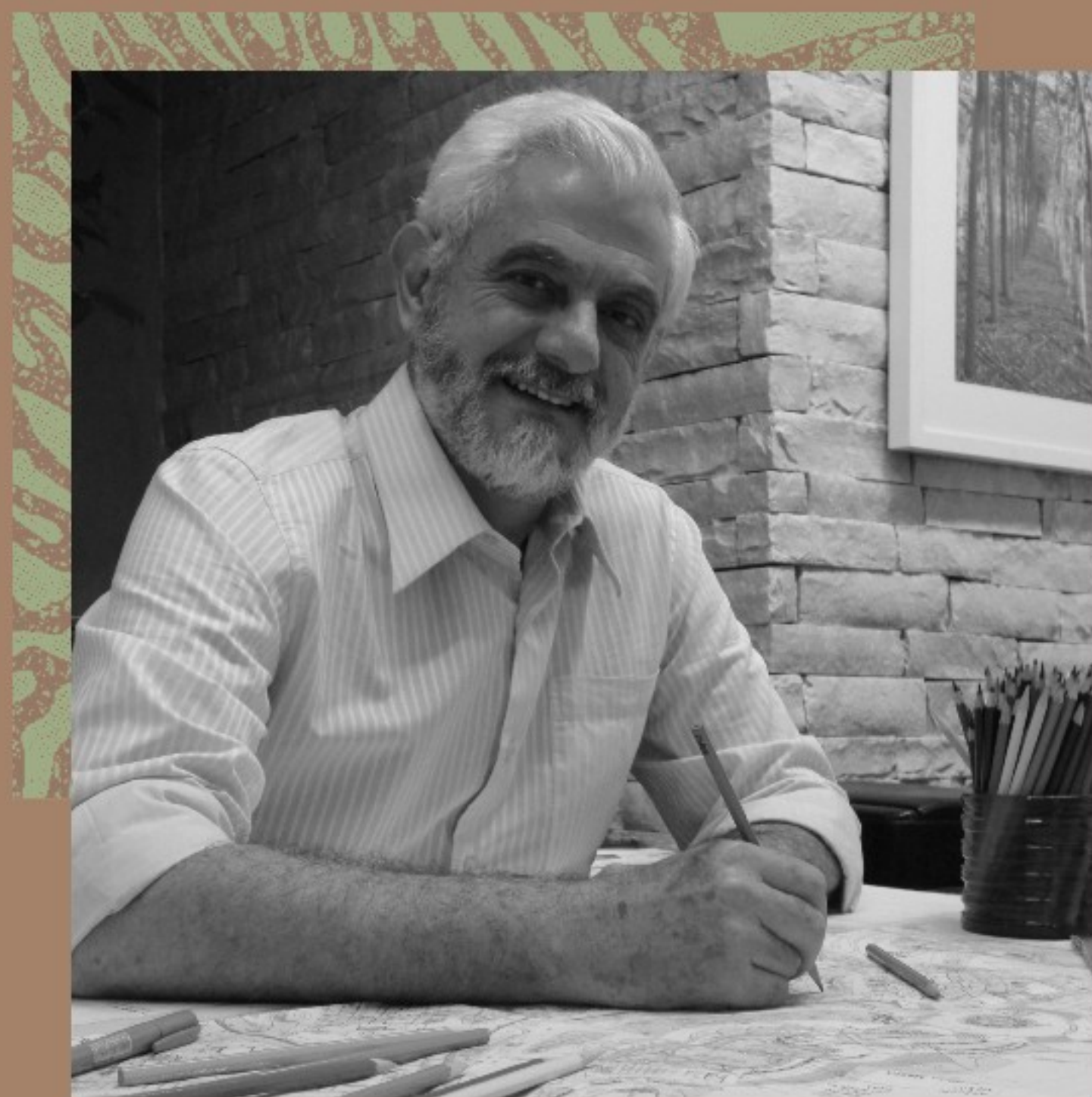


A low-angle, upward-looking photograph of four palm trees against a clear, vibrant blue sky. The trees are positioned in the corners of the frame, their long, slender trunks reaching towards the center. The fronds are a mix of green and yellow, suggesting a warm, sunny environment. The perspective creates a sense of height and openness.

Perto da natureza, com o conforto da sua casa.



# Arquitetos



Paisagismo por  
Benedito Abbud



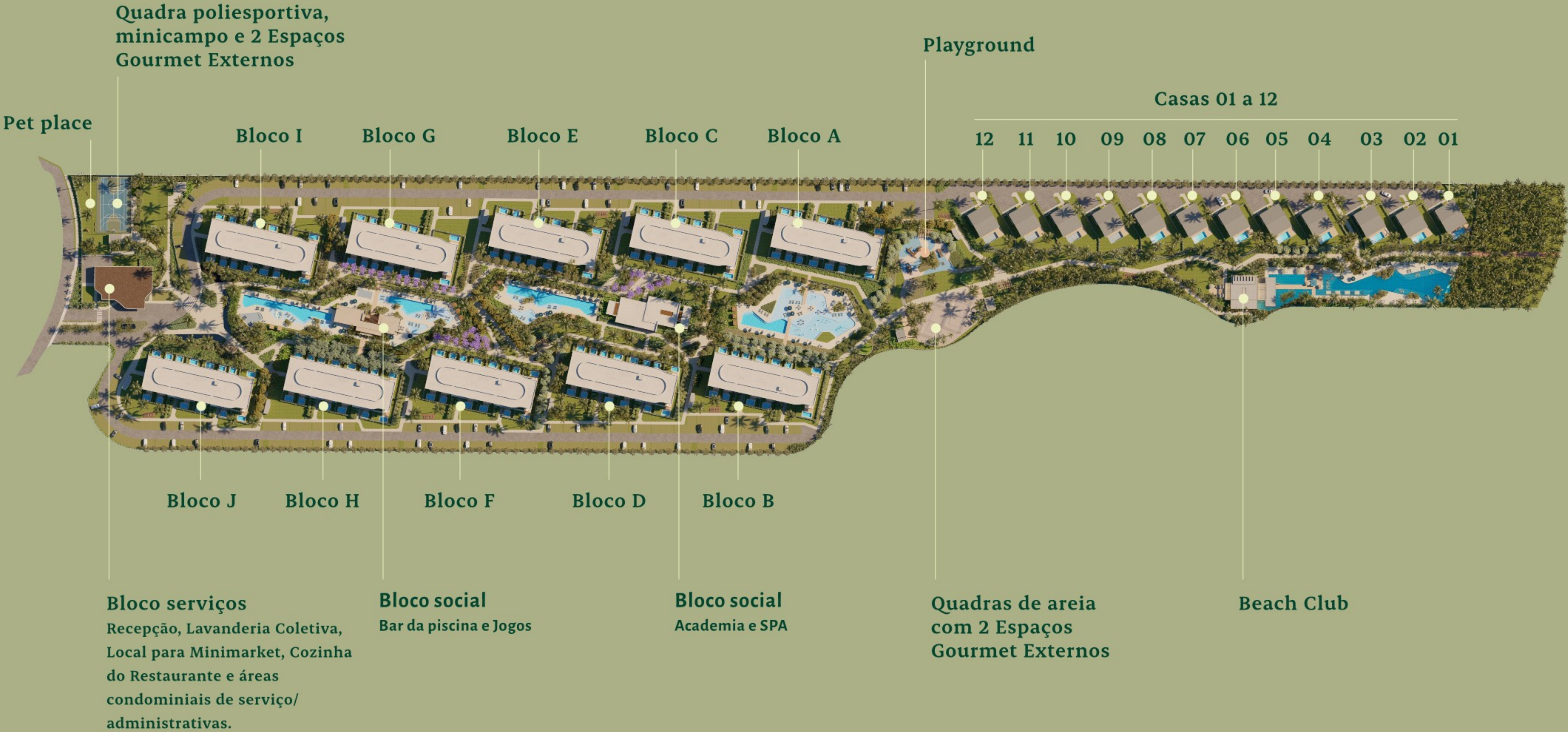
Ambientação por  
Zirpoli Arquitetura  
Humberto e Analice Zirpoli



Arquitetura por  
JCL Arquitetos  
Jerônimo da Cunha Lima



# Implantação geral







CASAS E BEACH CLUB





PISCINA À BEIRA-MAR





SALÃO BEACH CLUB





TERRAÇO BEACH CLUB





PISCINAS





PISCINAS





PISCINA KIDS





BAR DA PISCINA





ESTAR PISCINA





QUADRA POLIESPORTIVA E MINICAMPO





GOURMET ESTERNO





PLAYGROUND E QUADRAS DE AREIA





ACADEMIA





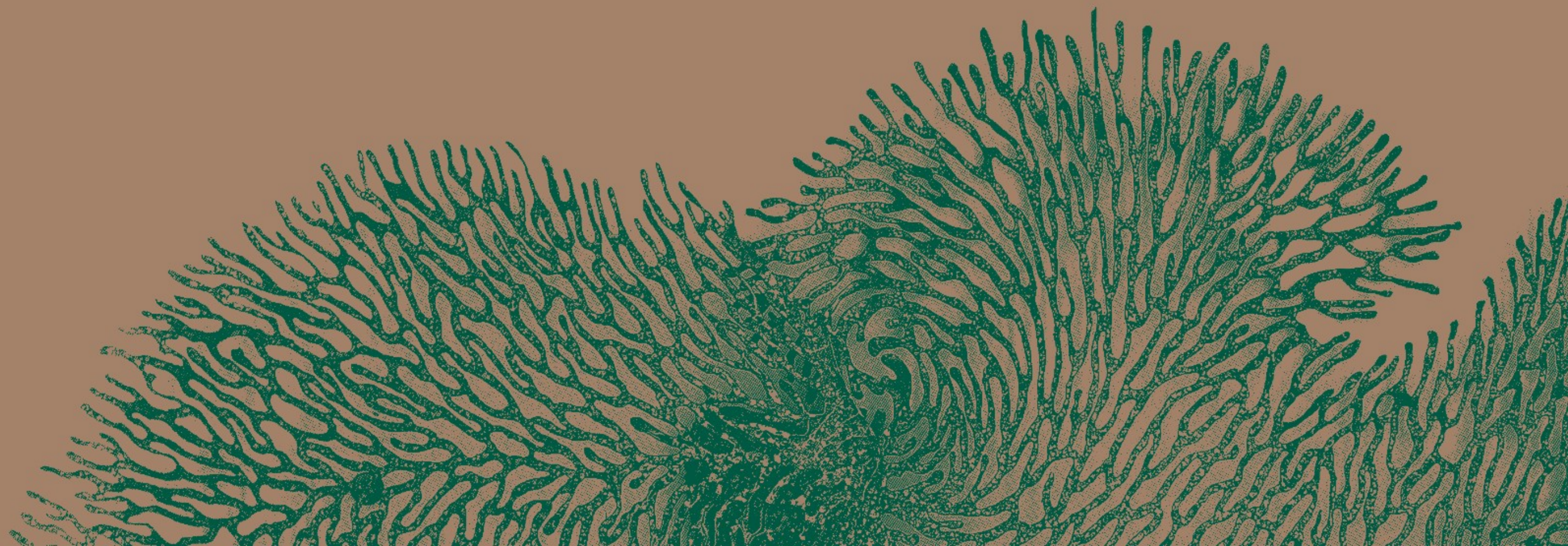
SPA COM PISCINA AQUECIDA



# Casas

5 SUÍTES

230,03m<sup>2</sup>

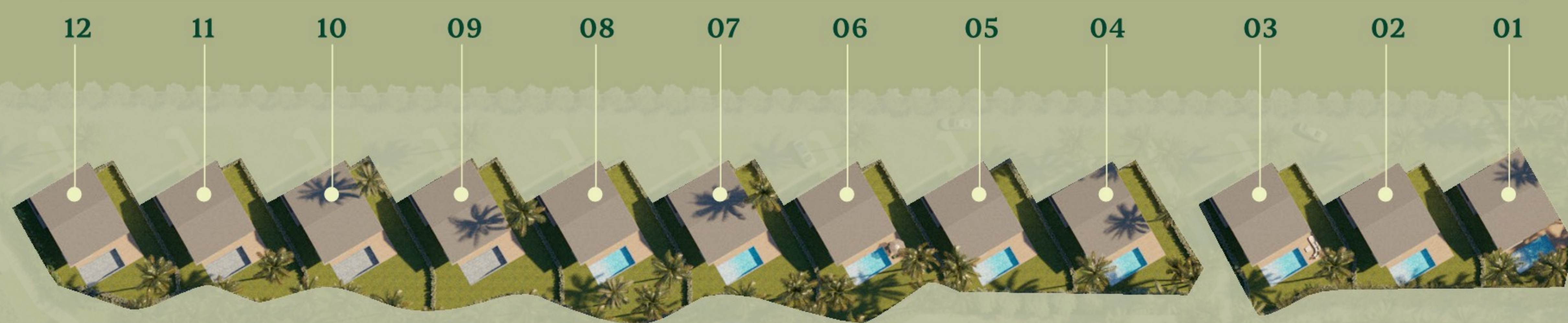






# Implantação Casas

Casas 01 a 12







CAMINHO DA PRAIA



# Casas

Casas com 230,03 m<sup>2</sup> + garden privativo

Térreo + 1º pavimento

5 suítes

(sendo uma no térreo e quatro no 1º pavimento)

4 vagas de estacionamento vinculadas



Planta Baixa - Pavimento Térreo



Planta Baixa - Pavimento Térreo

Planta baixa ambientada apresenta personalização na cozinha. A entrega padrão será conforme as plantas sem layout.



# Casas

Casas com 230,03 m<sup>2</sup> + garden privativo

Térreo + 1º pavimento

5 suítes

(sendo uma no térreo e quatro no 1º pavimento)

4 vagas de estacionamento vinculadas



Planta Baixa - 1º Pavimento



Planta Baixa - 1º Pavimento

Planta baixa ambientada apresenta personalização na cozinha. A entrega padrão será conforme as plantas sem layout.





FACHADA E JARDIM PRIVATIVO





TERRAÇO COM PISCINA PRIVATIVA





SALA





SUÍTE MASTER



SUÍTE





# Apartamentos

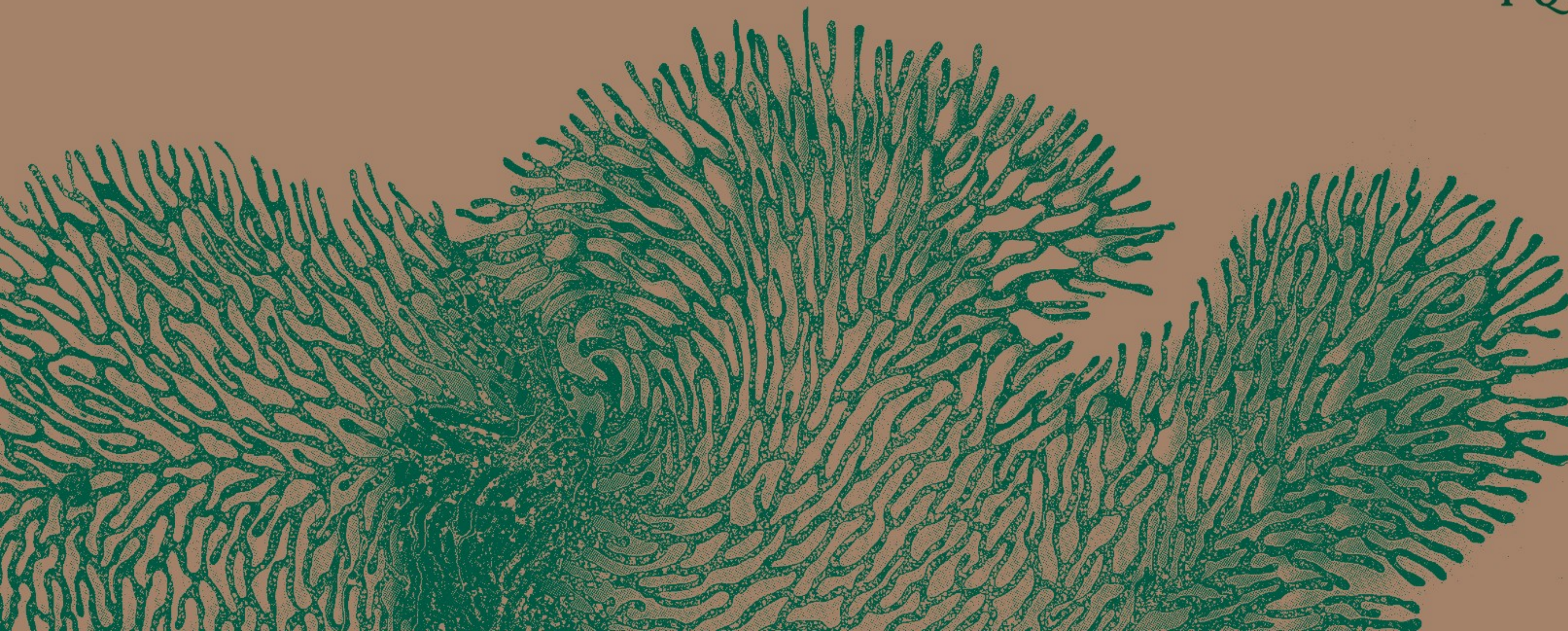
3 QUARTOS – 109m<sup>2</sup> E 110m<sup>2</sup>

2 QUARTOS (TIPO 1) – 67m<sup>2</sup>

2 QUARTOS (TIPO 2) – 62m<sup>2</sup> E 63m<sup>2</sup>

1 QUARTO – 44m<sup>2</sup> E 45m<sup>2</sup>

Apartamentos do térreo  
com garden e piscina  
privativa







# BLOCOS A, C, E, G e I

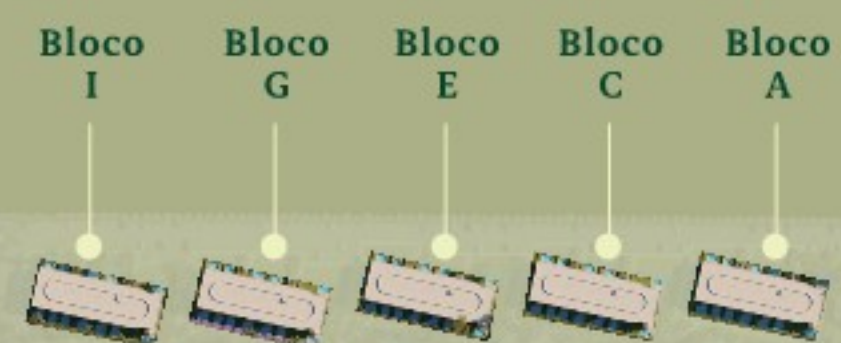
## Pavimento Térreo

Terminações 01 e 02  
3 quartos (109 e 110m<sup>2</sup>)

Terminações 03, 06, 07 e 10  
1 quarto (44 e 45m<sup>2</sup>)

Terminações 04, 05, 08, 09, 11 e 12  
2 quartos (62 e 63m<sup>2</sup>)

Todos os Gardens terão  
piscina privativa



Planta Baixa





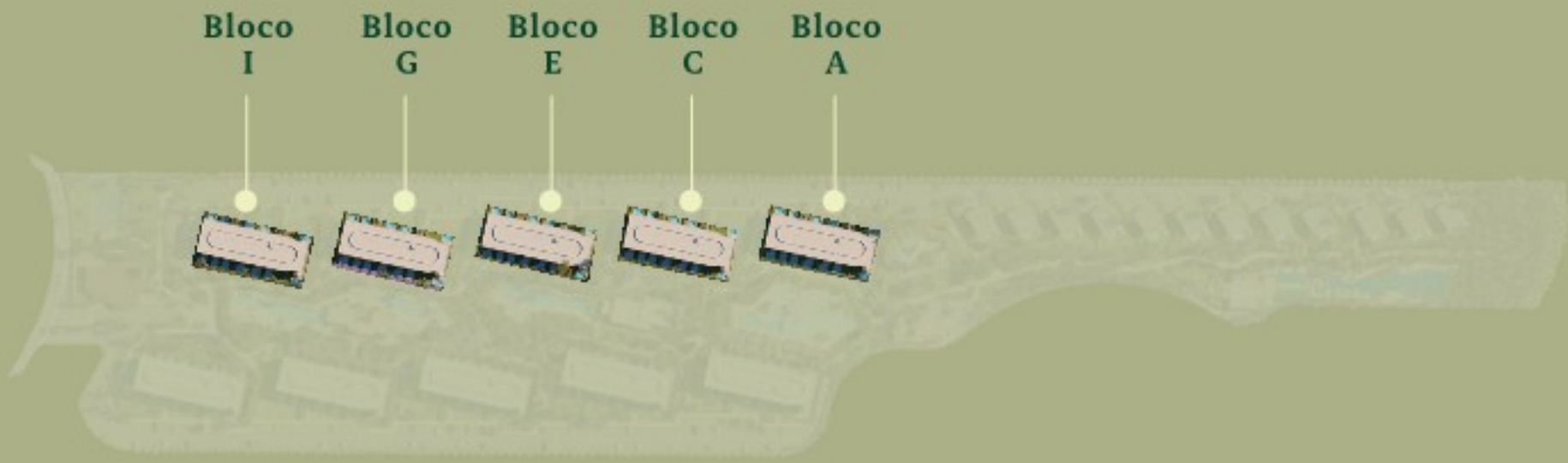
# BLOCOS A, C, E, G e I

## Pavimento Tipo

Terminações 01 e 02  
3 quartos (109 e 110m<sup>2</sup>)

Terminações 03, 06, 07 e 10  
1 quarto (44 e 45m<sup>2</sup>)

Terminações 04, 05, 08, 09, 11 e 12  
2 quartos (62 e 63m<sup>2</sup>)



Planta Baixa



# BLOCO B

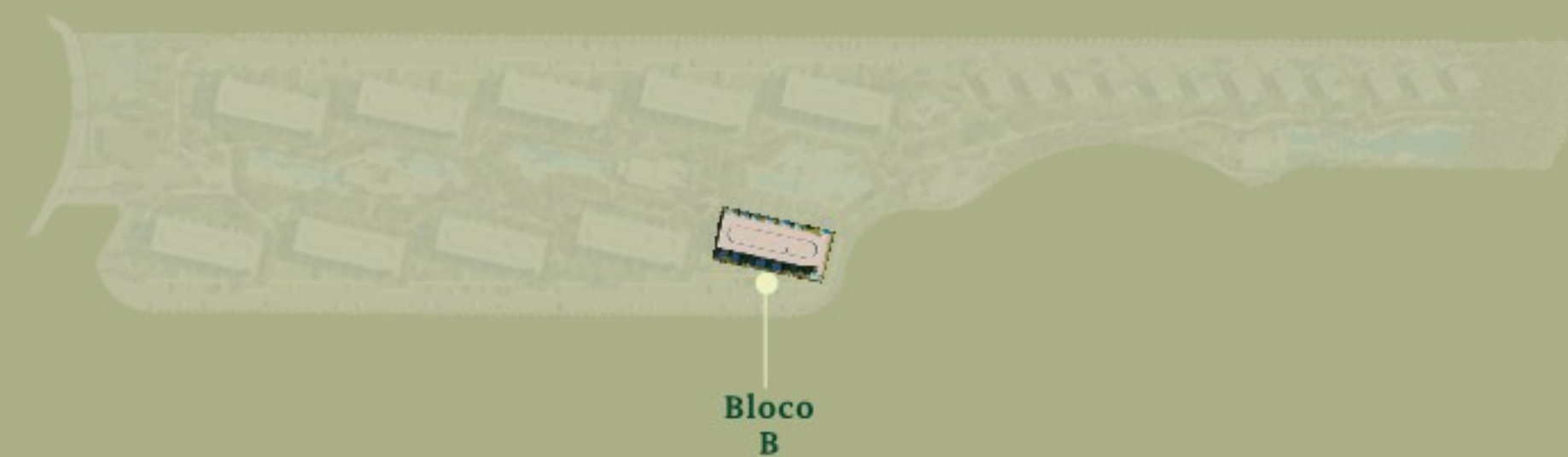
## Pavimento Térreo

Terminações 01 e 02  
3 quartos (109 e 110m²)

Terminações 05, 08, 09 e 12  
1 quarto (44 e 45m²)

Terminações 03, 04, 06, 07, 10 e 11  
2 quartos (62 e 63m²)

Todos os Gardens terão  
piscina privativa



Planta Baixa



# BLOCO B

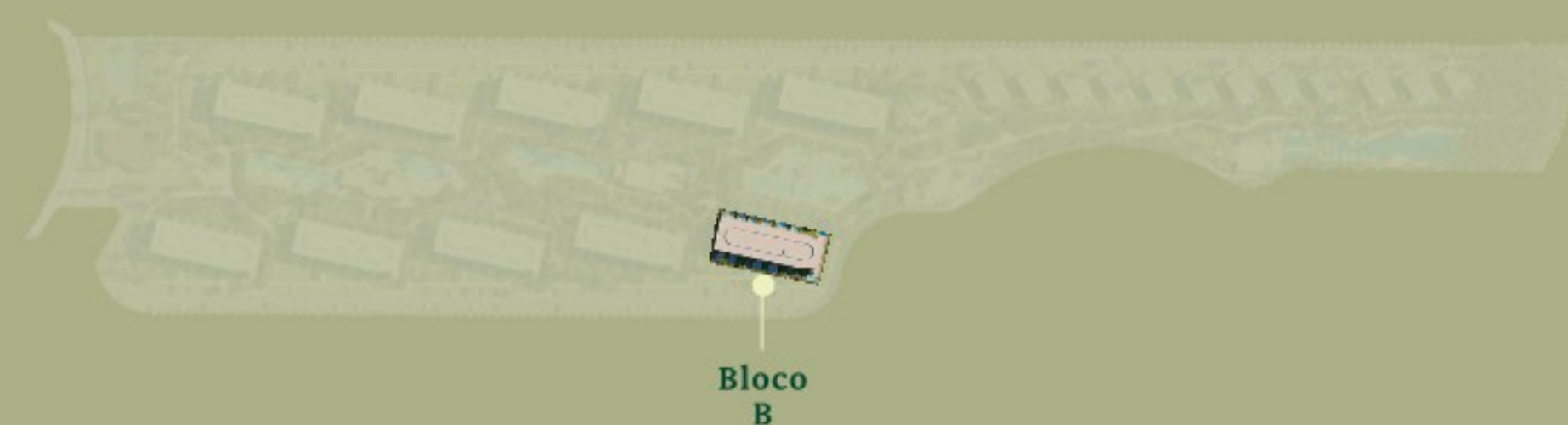
## Pavimento Tipo



Terminações 01 e 02  
3 quartos (109 e 110m<sup>2</sup>)

Terminações 05, 08, 09 e 12  
1 quarto (44 e 45m<sup>2</sup>)

Terminações 03, 04, 06, 07, 10 e 11  
2 quartos (62 e 63m<sup>2</sup>)



Planta Baixa



# BLOCOS D, F, H e J

## Pavimento Térreo



Terminações 01 e 02  
2 quartos (67m<sup>2</sup>)

Terminações 03, 06, 09, 10, 13 e 14  
1 quarto (44 e 45m<sup>2</sup>)

Terminações 04, 05, 07, 08, 11 e 12  
2 quartos (62 e 63m<sup>2</sup>)

Todos os Gardens terão  
piscina privativa



Planta Baixa





# BLOCOS D, F, H e J

## Pavimento Tipo



- Terminações 01 e 02  
2 quartos (67m²)
- Terminações 03, 06, 09, 10, 13 e 14  
1 quarto (44 e 45m²)
- Terminações 04, 05, 07, 08, 11 e 12  
2 quartos (62 e 63m²)
- Todos os Gardens terão  
piscina privativa



Planta Baixa





# Apartamento 1 quarto 44,40m<sup>2</sup> e 45,05m<sup>2</sup>

+ aprox. 34m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

BLOCOS A, C, E, G e I - Pavimento Térreo



BLOCOS D, F, H e J - Pavimento Térreo



BLOCOS A, C, E, G e I - Pavimentos 1, 2 e 3



BLOCOS D, F, H e J - Pavimentos 1, 2 e 3



BLOCO B - Pavimento Térreo



BLOCO B - Pavimentos 1, 2 e 3



**Terminações 03, 06 e 07 - Blocos A, C, e, g e I • Terminação 05 - Bloco B**  
**Terminações 03 e 06 - Blocos D, F, H e J**

As terminações 10 do Bloco A, C, E, G e I / 08, 09 e 12 do Bloco B / 09, 10, 13 e 14 dos Blocos D, F, H e J são espelhadas. Ver planta do pavimento.



Planta Baixa - Pavimentos 1, 2 e 3



Planta Baixa - Pavimento Térreo

“As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.”





SALA COM COZINHA INTEGRADA





SALA





SUÍTE



# Apartamento 2 quartos 62,76m<sup>2</sup>, 63,44m<sup>2</sup> e 63,60m<sup>2</sup>

+ aprox. 55m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

BLOCOS A, C, E, G e I - Pavimento Térreo



BLOCOS D, F, H e J - Pavimento Térreo



BLOCOS A, C, E, G e I - Pavimentos 1, 2 e 3



BLOCOS D, F, H e J - Pavimentos 1, 2 e 3



BLOCO B - Pavimento Térreo



BLOCO B - Pavimentos 1, 2 e 3



**Terminações 09, 11 e 12 - Blocos A, C, E, G e I**

**Terminações 07, 10 e 11 - Bloco B**

**Terminações 08, 11 e 12 - Blocos D, F, H e J**

As terminações 04, 05 e 08 dos Blocos A, C, E G e I / 03, 04 e 06 do Bloco B / 04, 05 e 07 dos Blocos D, F, H e J são espelhadas. Ver planta do pavimento.



Planta Baixa - Pavimentos 1, 2 e 3



Planta Baixa - Pavimento Térreo

“As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.”





**TERRAÇO COM PISCINA PRIVATIVA**

Apenas unidades térreo





VARANDA





SALA COM COZINHA INTEGRADA



SUÍTE





# Apartamento 2 quartos 66,97m<sup>2</sup>

+ aprox. 80m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

## Terminação 01 - Blocos D, F, H e J

A terminação 02 dos blocos D, F, H e J é espelhada.  
Ver planta do pavimento.

### BLOCOS D, F, H e J - Pavimento Térreo



### BLOCOS D, F, H e J - Pavimentos 1, 2 e 3



Planta Baixa - Pavimentos 1, 2 e 3



Planta Baixa - Pavimento Térreo

“As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.”





SALA COM COZINHA INTEGRADA E VARANDA





SALA COM COZINHA INTEGRADA



SUÍTE





# Apartamento 3 quartos 109,70m<sup>2</sup> e 110,38m<sup>2</sup>

+ aprox. 118m<sup>2</sup> de garden nos apartamentos térreos

BLOCOS A, C, E, G e I - Pavimento Térreo



BLOCOS A, C, E, G e I - Pavimentos 1, 2 e 3



BLOCO B - Pavimento Térreo



BLOCO B - Pavimentos 1, 2 e 3



## Terminação 01 - Blocos A, B, C, E, G e I

A terminação 02 dos blocos A, B, C, E, G e I é espelhada.  
Ver planta do pavimento.



Planta Baixa - Pavimentos 1, 2 e 3



Planta Baixa - Pavimento Térreo

“As fachadas terão elementos construtivos/decorativos (ex.: pergolados) conforme o projeto arquitetônico.”





## TERRAÇO COM PISCINA PRIVATIVA

Apenas unidades térreo





SALA COM COZINHA INTEGRADA





VARANDA





The image shows a contemporary master bedroom. On the left, a white bathrobe hangs on a wall with two circular wooden hooks. Below it is a long, low wooden bench with a small wooden box and a pair of flip-flops. A flat-screen TV is mounted on the wall above the bench. In the center, a large window with a wooden frame looks out onto a tropical landscape with palm trees and a modern building. To the right of the window is a bed with a light-colored headboard, white bedding, and several pillows. A grey knitted blanket is draped over the foot of the bed. A small, round, light-colored side table next to the bed holds a stack of books and a decorative object. The wall behind the bed is covered in a vertical wooden slat screen. Two large, round, woven pendant lights hang from the ceiling. The floor is made of light-colored tiles, and a textured rug is placed under the bed.

SUÍTE MASTER





SUÍTE



# Diferenciais



Empreendimento pé na areia



Gardens com piscina privativa nas unidades térreas



Todos os apartamentos possuem varanda gourmet



Fechadura eletrônica nas portas sociais das unidades privativas



Pontos para recarga de carro elétrico



Vagas de garagem largas (2,40 m)



Pet Place com Pet Shower



Lavanderia Coletiva



Local para Minimarket



# Ficha Técnica

## ÁREA DO TERRENO

93.025,66m<sup>2</sup>

## 12 Casas - Térreo + 1º Pavimento

230,03m<sup>2</sup> - Todas com Garden e Piscina privativa

## 512 Apartamentos

Distribuídos em 10 blocos com térreo + 3 Pavimentos Tipo

- **48 Apartamentos de 3 quartos**

109 e 110m<sup>2</sup> (12 são térreos - com Garden e Piscina privativa)

- **192 Apartamentos de 1 quarto**

44 e 45m<sup>2</sup> (48 são térreos – com Garden e Piscina privativa)

- **272 Apartamentos de 2 quartos**

62 a 67m<sup>2</sup> (68 são térreos – com Garden e Piscina privativa)

## 652 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 4 vagas marcadas, de uso exclusivo, para cada uma das 12 casas
- 1 vaga de uso rotativo para cada apartamento de 1 e 2 quartos
- 2 vagas de uso rotativo para cada apartamento de 3 quartos
- Vagas para visitantes
- Vagas para carga e descarga



MD STORE. A possibilidade de ter tudo o que você deseja.  
E a facilidade de ter esse conceito em seu dia a dia.



Personalização para pintura, revestimentos,  
louças e metais. Para mais informações  
[persona@mouradubeux.com.br](mailto:persona@mouradubeux.com.br)







Todas as ilustrações são representações artísticas e meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição.