

An aerial photograph of a tropical coastline. The water is a vibrant turquoise color, contrasting with the dark brown land. A small white boat with red accents is visible in the water. In the foreground, there are several orange and yellow flowers, likely hibiscus, at the bottom of the frame.

STUDIOS MARAGOGI

ALLURE
ANTUNES



encante-se



A HSM Construtora nasceu com um DNA fortalecido em construção civil baseado em quase 25 anos de experiência no segmento.

Com trabalhos no estado de Pernambuco, a HSM tem focado os seus últimos projetos na região litorânea pernambucana. Em Porto de Galinhas, seus empreendimentos se destacam pelo alto padrão de acabamento e projetos inovadores para a região, com localizações ímpares e itens de lazer diferenciados servindo tanto como primeira quanto segunda habitação.

- Inovação
- Credibilidade
- Compromisso

- Ousadia
- Flexibilidade e Agilidade
- Foco nos resultados

VOCÊ NA ROTA
do paraíso



antunes



perto

PARA VOCÊ CURTIR TUDO

AL-101, BARRA GRANDE, MARAGOGI - AL





**POR QUE INVESTIR
E VERANEAR EM**

Maragogi

Porque aqui o tempo desacelera e a vida ganha cor.

Maragogi é o destino onde o Caribe encontra o Brasil. Com águas cristalinas, areias brancas e paisagens que tiram o fôlego. É aqui que você vive momentos únicos nas piscinas naturais, caminha sobre o mar no incrível Caminho de Moisés e sente o prazer de ter um pedaço do paraíso para chamar de seu.

Um refúgio encantador que conquista no primeiro olhar e vale para toda a vida.



4

**TERMINAL
RODOVIÁRIO
E CENTRO DE
CONVENÇÕES**



**AEROPORTO
COSTA DOS
CORAIS**

**MAIS DE 750 MIL
TURISTAS POR ANO**

**RENTABILIDADE - POTENCIAL PARA GERAR ALGO EM TORNO
DE R\$ 50.000,00/ANO EM ALUGUÉIS**



O SEU pé na areia COMPLETO



189 UNIDADES



8 PAVIMENTOS
(7 PAV + ROOFTOP)



27 UNIDADES
POR ANDAR



2 ELEVADORES



RESTAURANTE



VAGAS ROTATIVAS



ENERGIA SOLAR NAS
ÁREAS COMUNS



ROOFTOP COM
LAZER EXCLUSIVO



BICICLETÁRIO



RECEPÇÃO INTELIGENTE
COM SERVIÇO
DE CONCIERGE



PORTARIA COM
CONTROLE DE
ACESSO



TÉRREO COM BEACH
CLUB E DIVERSOS
ITENS DE LAZER



VISTA SUDESTE



VISTA SUDOESTE



FACHADA



VISTA OESTE



— ESTACIONAMENTO —



— RECEPÇÃO —



AQUI TEM
felicidade
EM CADA CANTO

rooftop



PISCINA ADULTO



DECK ELEVADO



SAUNA
PANORÂMICA



SPA



PRAINHA



BAR ROOFTOP



2 ÁREAS
GOURMET



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO GAME



SALA DE
JOGOS



PISCINA INFANTIL



RESTAURANTE



BEACH CLUB



PLAYGROUND



QUADRA DE
BEACH TENNIS



ACESSO
RESTAURANTE



PISCINA



— BAR BEACH CLUB —



— BEACH CLUB —



PISCINA BEACH CLUB



QUADRA DE BEACH TENNIS



PISCINA ROOFTOP



DECK PANORÂMICO



ÁREA GOURMET COM ESPAÇO GRILL



ESPAÇO GOURMET



RESTAURANTE



DECK PANORÂMICO



SEU MOMENTO DE
desacelerar



LOUNGE RELAX



SAUNA PANORÂMICA



SPA RELAX



brincar
AQUI É AINDA MAIS
divertido





— PLAYGROUND —

— BRINQUEDOTECA —



— ESPAÇO GAMES —



— SALÃO DE JOGOS —



completo

PARA SUA COMODIDADE



LAVANDERIA



SELF MARKET



COWORKING



ESPAÇO FITNESS



LOCKERS



EQUIPAMENTOS
PARA ESPORTES
NAÚTICOS



PET PLACE
PET WASH



LAVANDERIA



SELF MARKET

COWORKING



ESPAÇO FITNESS



UM
paraíso
SÓ SEU



4 OPÇÕES DE PLANTA



PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO
SPLIT



FECHADURA
ELETRÔNICA



PISO EM
PORCELANATO



BANCADA
EM GRANITO

STUDIOS

GARDEN - DE 36,13 A 42,01M²
TIPO - DE 28,88 A 33,37M²

APARTAMENTOS

GARDEN - DE 54,43 A 54,52M²
TIPO - DE 38,34 A 41,36M²



**UNIDADES
COM VARANDA**



STUDIO GARDEN

AMBIENTES INTEGRADOS



PISCINA PRIVATIVA STUDIO GARDEN



APARTAMENTO GARDEN



PISCINA PRIVATIVA APARTAMENTO GARDEN



STUDIO TIPO

PLANTA térreo



1 ESTACIONAMENTO

2 BICICLETÁRIO

3 RECEPÇÃO

4 ELEVADOR

5 ESCADA

6 BAR BEACH CLUB

7 PLAYGROUND

8 PET PLACE

9 QUADRA DE
BEACH TENNIS

10 DECK BEACH CLUB

11 PISCINA

12 SAÍDA PRAIA

13 LOUNGE

PLANTA pavimento 1



1 ESTACIONAMENTO

2 ELEVADOR

3 ESCADA

PLANTA pavimento 2



1 RESTAURANTE

2 COZINHA
RESTAURANTE

3 WC RESTAURANTE

4 SELF MARKET

5 ELEVADOR

6 ESCADA

PLANTA pavimento 3



1 LAVANDERIA
2 VESTIÁRIO FEM

3 VESTIÁRIO MASC
4 ZELADORIA

5 COPA
6 DECK PANORÂMICO
7 ELEVADOR
8 ESCADA

PLANTA pavimentos 4 e 6



PLANTA pavimento 5



PLANTA rooftop



- | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 PISCINA ADULTO | 7 PISCINA INFANTIL | 13 LOUNGE RELAX | 19 ESPAÇO GOURMET |
| 2 PRAINHA | 8 BAR ROOFTOP | 14 ESPAÇO FITNESS | 20 ESPAÇO GAMES |
| 3 SAUNA PANORÂMICA | 9 PLATAFORMA ELEVATÓRIA | 15 SPA | 21 COWORKING |
| 4 LOUNGE ROOFTOP | 10 ESCADAS | 16 BRINQUEDOTECA | 22 ELEVADOR |
| 5 DECK SECO | 11 SAÍDA DO ELEVADOR | 17 SALÃO DE JOGOS | |
| 6 DECK PANORÂMICO | 12 WC FEM/MASC | 18 ESPAÇO GRILL | |





**Fazemos do seu imóvel
um negócio sem dor
de cabeça, escolha Yolo.**

**PROMOVEMOS EXPERIÊNCIAS ÚNICAS, VALORIZANDO
E SIMPLIFICANDO O SEU INVESTIMENTO**

Gestão Operacional da Locação

- Sistema de vistoria na entrada e na saída
- Limpeza na entrada e saída
- Conferência e manutenção do enxoval
- Reposição de utensílios e materiais

Gestão de Ativação / Assessoria de Implantação

- Avaliação do imóvel com fotos iniciais
- Assessoria na ambientação (móveis) e decoração
- Avaliação e Gestão do Enxoval
- Soluções em Smart Home

Gestão da Comunidade e Experiência

- Comunidade interna
- Comunidade de experiências parceiros
- Concierge
- Comunidade do marketplace de fornecedores

Gestão Patrimonial do Ativo

- Gestão preventiva do ativo - qualidade
- Seguro patrimonial
- Gestão de Contas (IPTU, condomínio, luz)

IMPULSIONE RESULTADOS COM NOSSOS CANAIS

Booking.com

airbnb

Hoteis...

decolar

Expedia

trivago

Vrbo

+100
canais



yolo





www.hsmconstrutora.com

@hsmconstrutora

Lurre Antunes. As perspectivas, plantas, ilustrações, mobiliário e equipamentos que aparecem contidos nessa peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento ou projetos específicos. O projeto se encontra em fase de aprovação perante a Prefeitura Municipal de Maragogi - AL, através do protocolo nº xxxx/2024 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento das autoridades municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se em processo de registro da matrícula do terreno nº 4834 do Registro Geral de Imóveis de Maragogi/AL. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis que ficam determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.