



STUDIOS MARAGOGI

ALLURRE

ANTUNES



encante-se

HSM

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

A HSM Construtora nasceu com um DNA fortalecido em construção civil baseado em quase 25 anos de experiência no segmento.

Com trabalhos no estado de Pernambuco, a HSM tem focado os seus últimos projetos na região litorânea pernambucana. Em Porto de Galinhas, seus empreendimentos se destacam pelo alto padrão de acabamento e projetos inovadores para a região, com localizações ímpares e itens de lazer diferenciados servindo tanto como primeira quanto segunda habitação.

- ✓ Inovação
- ✓ Credibilidade
- ✓ Compromisso

- ✓ Ousadia
- ✓ Flexibilidade e Agilidade
- ✓ Foco nos resultados

VOCÊ NA ROTA do paraíso

antunes



perto

PARA VOCÊ CURTIR TUDO

AL-101, BARRA GRANDE, MARAGOGI - AL



CAMINHO DE MOISÉS
A 1,5KM



VILA DE MARAGOGI
A 6,5KM



**AEROPORTO DE
MARAGOGI**
A 8,7KM



CRÔAS DE SÃO BENTO
A 13,2KM



JAPARATINGA
A 34,4 KM



SÃO MIGUEL DOS MILAGRES
A 41,8 KM



RECIFE
A 178 KM



MACEIÓ
A 162 KM



POR QUE INVESTIR
E VERANEAR EM

Maragogi

Porque aqui o tempo desacelera e a vida ganha cor.

Maragogi é o destino onde o Caribe encontra o Brasil. Com águas cristalinas, areias brancas e paisagens que tiram o fôlego. É aqui que você vive momentos únicos nas piscinas naturais, caminha sobre o mar no incrível Caminho de Moisés e sente o prazer de ter um pedaço do paraíso para chamar de seu.

Um refúgio encantador que conquista no primeiro olhar e vale para toda a vida.



TERMINAL
RODOVIÁRIO
E CENTRO DE
CONVENÇÕES



AEROPORTO
COSTA DOS
CORAIS

MAIS DE 750 MIL
TURISTAS POR ANO

RENTABILIDADE - POTENCIAL PARA GERAR ALGO EM TORNO
DE R\$ 50.000,00/ANO EM ALUGUÉIS

O SEU pé na areia COMPLETO



189 UNIDADES



2 ELEVADORES



**ENERGIA SOLAR NAS
ÁREAS COMUNS**



**RECEPÇÃO INTELIGENTE
COM SERVIÇO
DE CONCIERGE**



**8 PAVIMENTOS
(7 PAV + ROOFTOP)**



RESTAURANTE



**ROOFTOP COM
LAZER EXCLUSIVO**



**PORTARIA COM
CONTROLE DE
ACESSO**



**27 UNIDADES
POR ANDAR**



VAGAS ROTATIVAS



BICICLETÁRIO



**TÉRREO COM BEACH
CLUB E DIVERSOS
ITENS DE LAZER**



VISTA SUDESTE



VISTA SUDOESTE



FACHADA



VISTA OESTE



ESTACIONAMENTO



RECEPÇÃO



AQUI TEM
felicidade
EM CADA CANTO

rooftop



PISCINA ADULTO



DECK ELEVADO



SAUNA
PANORÂMICA



SPA



PRAINHA



BAR ROOFTOP



2 ÁREAS
GOURMET



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO GAME



SALA DE
JOGOS



PISCINA INFANTIL



RESTAURANTE

térreo



BEACH CLUB



PLAYGROUND



QUADRA DE
BEACH TENNIS



ACESSO
RESTAURANTE



PISCINA



BAR BEACH CLUB



BEACH CLUB



PISCINA BEACH CLUB



QUADRA DE BEACH TENNIS



PISCINA ROOFTOP



DECK PANORÂMICO



ÁREA GOURMET COM ESPAÇO GRILL



ESPAÇO GOURMET



RESTAURANTE



DECK PANORÂMICO

A composite image featuring a couple in the foreground and a modern building in the background. The couple, a man with glasses and a woman, are sitting on a balcony, looking at each other and smiling. They are wearing white shirts. A large green umbrella with a white star-like pattern is positioned behind them. The background shows a modern building with a wooden deck, potted plants, and a sign that reads "ACADEMIA". The building has a curved roof with solar panels. The overall scene is bright and sunny, suggesting a tropical or resort location.

SEU MOMENTO DE
desacelerar

LOUNGE RELAX



SAUNA PANORÂMICA



SPA RELAX



brincar
AQUI É AINDA MAIS
divertido



PISCINA INFANTIL



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO GAMES



SALÃO DE JOGOS



completo

PARA SUA
COMODIDADE



LAVANDERIA



SELF MARKET



COWORKING



ESPAÇO FITNESS



LOCKERS



EQUIPAMENTOS
PARA ESPORTES
NAÚTICOS



PET PLACE
PET WASH



LAVANDERIA



SELF MARKET



COWORKING

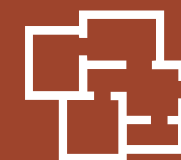


ACADEMIA

ESPAÇO FITNESS



UM
paraíso
SÓ SEU



4 OPÇÕES DE PLANTA

STUDIOS

GARDEN - DE 36,13 A 42,01M²
TIPO - DE 28,88 A 33,37M²

APARTAMENTOS

GARDEN - DE 54,43 A 54,52M²
TIPO - DE 38,34 A 41,36M²



**PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO
SPLIT**



**PISO EM
PORCELANATO**



**UNIDADES
COM VARANDA**



**FECHADURA
ELETRÔNICA**



**BANCADA
EM GRANITO**





STUDIO GARDEN



AMBIENTES INTEGRADOS



PISCINA PRIVATIVA STUDIO GARDEN



APARTAMENTO GARDEN



PISCINA PRIVATIVA APARTAMENTO GARDEN



STUDIO TIPO



PLANTA térreo



1 ESTACIONAMENTO

2 BICICLETÁRIO

3 RECEPÇÃO

4 ELEVADOR

5 ESCADA

6 BAR BEACH CLUB

7 PLAYGROUND

8 PET PLACE

9 QUADRA DE
BEACH TENNIS

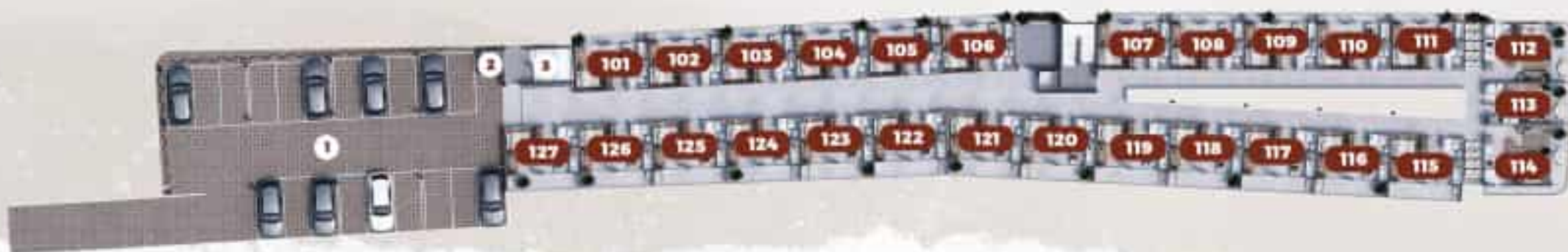
10 DECK BEACH CLUB

11 PISCINA

12 SAÍDA PRAIA

13 LOUNGE

PLANTA pavimento 1



1

ESTACIONAMENTO

2

ELEVADOR

3

ESCADA

PLANTA pavimento 2



1

RESTAURANTE

2

COZINHA
RESTAURANTE

3

WC RESTAURANTE

4

SELF MARKET

5

ELEVADOR

6

ESCADA



PLANTA pavimento 3



PLANTA
pavimentos 4 e 6



- | | | | |
|-----------------|------------------|-------------------|------------|
| 1 LAVANDERIA | 3 VESTIÁRIO MASC | 5 COPA | 7 ELEVADOR |
| 2 VESTIÁRIO FEM | 4 ZELADORIA | 6 DECK PANORÂMICO | 8 ESCADA |



PLANTA pavimento 5



PLANTA rooftop



- | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 PISCINA ADULTO | 7 PISCINA INFANTIL | 13 LOUNGE RELAX | 19 ESPAÇO GOURMET |
| 2 PRAINHA | 8 BAR ROOFTOP | 14 ESPAÇO FITNESS | 20 ESPAÇO GAMES |
| 3 SAUNA PANORÂMICA | 9 PLATAFORMA ELEVATÓRIA | 15 SPA | 21 COWORKING |
| 4 LOUNGE ROOFTOP | 10 ESCADAS | 16 BRINQUEDOTECA | 22 ELEVADOR |
| 5 DECK SECO | 11 SAÍDA DO ELEVADOR | 17 SALÃO DE JOGOS | |
| 6 DECK PANORÂMICO | 12 WC FEM/MASC | 18 ESPAÇO GRILL | |



**Fazemos do seu imóvel
um negócio sem dor
de cabeça, escolha Yolo.**

PROMOVEMOS EXPERIÊNCIAS ÚNICAS, VALORIZANDO E SIMPLIFICANDO O SEU INVESTIMENTO

Gestão Operacional da Locação

- Sistema de vistoria na entrada e na saída
- Limpeza na entrada e saída
- Conferência e manutenção do enxoval
- Reposição de utensílios e materiais

Gestão da Comunidade e Experiência

- Comunidade interna
- Comunidade de experiências parceiros
- Concierge
- Comunidade do marketplace de fornecedores

Gestão de Ativação / Assessoria de Implantação

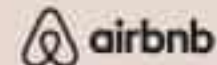
- Avaliação do imóvel com fotos iniciais
- Assessoria na ambientação (móveis) e decoração
- Avaliação e Gestão do Enxoval
- Soluções em Smart Home

Gestão Patrimonial do Ativo

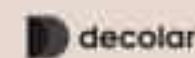
- Gestão preventiva do ativo – qualidade
- Seguro patrimonial
- Gestão de Contas (IPTU , condomínio , luz)

IMPULSIONE RESULTADOS COM NOSSOS CANAIS

Booking.com



Hoteis.com



Expedia

Trivago

Vrbo

+100
canais



yolo



Isabel Coimbra
ARQUITETURA

projeto e
interiores

ISABEL COIMBRA
ARQUITETA



imagens

STUDIO PORPINO 3D
TRANSFORMANDO SONHOS
EM REALIDADE



paisagismo

BRUNO CÂMARA
ARQUITETO PAISAGISTA
E ARTISTA PLÁSTICO



INVISTAR NO SEU
PEDAÇO DE PARAÍSO NO

caribe
brasileiro

HSM

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

www.hsmconstrutora.com

 @hsmconstrutora

Alcides Antunes. As perspectivas, plantas, instalações, mobiliário e equipamentos e demais itens contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto se encontra em fase de aprovação perante a Prefeitura Municipal de Maragogi - AL, através do protocolo nº xxx/2024 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como do atendimento às legislações municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se em processo de registro da matrícula do terreno nº 4834 do Registro Geral de Imóveis de Maragogi/AL. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem às áreas úteis, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.