

VILLA CAMBOA

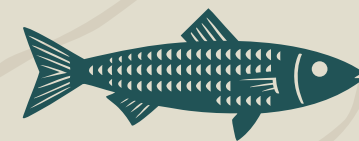
JAPARATINGA
ALAGOAS

PRÉ-LANÇAMENTO

Banhado pelas águas claras do litoral de Alagoas, Japaratinga revela um encontro raro entre silêncio, mar e mata. Um lugar onde a vida corre sem pressa e cada amanhecer parece inaugurar uma nova forma de estar no mundo.

Aqui, a natureza não é cenário.
É essência. É guia.

É CONVITE PARA RESPIRAR
FUNDO E PERTENCER.



EXCLUSIVIDADE COM PROPÓSITO.

Villa Camboa nasceu do desejo de construir com consciência, honrando a cultura, a terra e as pessoas. Um empreendimento que não se impõe: se integra.

Inspirado pelo fluxo das marés, pela simplicidade elegante da vida litorânea e pelo saber tradicional dos pescadores que habitam as camboas, este projeto Atmos é, antes de tudo, um compromisso com o que permanece.

Aqui, cada escolha carrega significado.
Cada detalhe tem propósito.



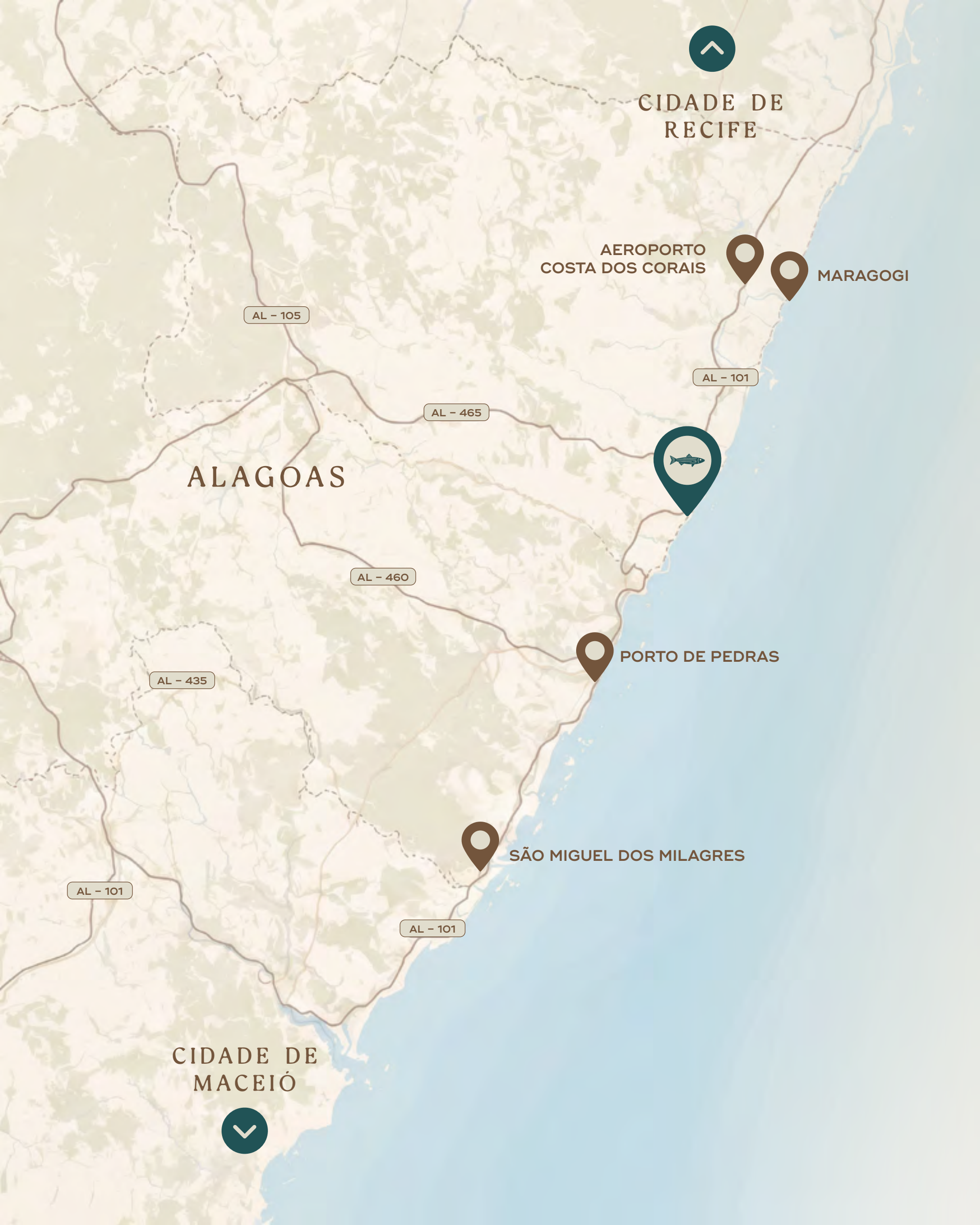
Japaratinga oferece um litoral preservado,
com piscinas naturais, areias claras
e quilômetros de costa tranquila.

É um destino único, perfeito para quem busca
**exclusividade, natureza, autenticidade
e pertencimento.**

MERGULHAR, CAMINHAR NA PRAIA, CONTEMPLAR A MARÉ,
OU SIMPLEMENTE DEIXAR O TEMPO PASSAR.

AQUI, A VIDA ENCONTRA SEU RITMO MAIS LEVE.





📍 PONTOS TURÍSTICOS

- MARAGOGI – **15KM (27 MIN)**
- SÃO MIGUEL DOS MILAGRES – **55KM (1H27)**
- PORTO DE PEDRAS – **35KM (39 MIN)**

✈️ AEROPORTOS DE ACESSO

- AEROPORTO INTERNACIONAL DE MACEIÓ (MCZ) – **1H30**
- AEROPORTO INTERNACIONAL DO RECIFE (REC) – **2H15**
- AEROPORTO COSTA DOS CORAIS EM MARAGOGI (REC) – **20MIN**

✈️ ROTAS AÉREAS

- SÃO PAULO (GRU / CGH) – **MACEIÓ / RECIFE**
- RIO DE JANEIRO (GIG / SDU) – **MACEIÓ / RECIFE**
- BELO HORIZONTE (CNF) – **MACEIÓ**
- BRASÍLIA (BSB) – **MACEIÓ**



ENTRE PISCINAS NATURAIS, VILAREJOS CHARMOSOS, GASTRONOMIA LOCAL E TRILHAS COSTEIRAS, **O ENTORNO É UMA EXTENSÃO NATURAL DA EXPERIÊNCIA.**

No Villa Camboa, o tempo ganha outro significado. Dias preguiçosos ao sol, mergulhos de água morna, caminhadas suaves pela areia, momentos que se eternizam sem esforço.

**AQUI, SIMPLICIDADE É LUXO
E BEM-ESTAR É ROTINA.**



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

VILLA CAMBOA É CHARME, CONFORTO E PROPÓSITO.



A arquitetura integrada ao
entorno cria uma experiência
sensorial: luz natural que
desenha os ambientes, madeira,
fibras e texturas que conectam
com a terra, linhas leves que
permitem que a **natureza seja
protagonista.**

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



LOCALIZAÇÃO

Mar calmo, natureza e conveniência.

O Villa Camboa está cercado por experiências que conectam gastronomia, paisagens naturais e o ritmo leve de Japaratinga.

A poucos passos da Praia de Bitingui, **o tempo desacelera naturalmente.**

Imagine despertar ao som do mar, abrir as janelas e, imediatamente, sentir o mundo respirar com você.

No Villa Camboa, cada detalhe foi projetado para transformar a vida em uma experiência contínua de **leveza, conforto e autenticidade**.



É VIVER COM ALMA.
É VIVER COM PROPÓSITO.

MASTERPLAN - TÉRREO



O VILLA CAMBOA
REÚNE ESPAÇOS QUE
**CONECTAM CORPO,
MENTE E ALMA:**

- 01 Recepção
- 02 Coworking
- 03 Maleiro
- 04 Mini Market
- 05 Cafeteria
- 06 Piscinas com prainha
- 07 Restaurante
- 08 Lavanderia
- 09 Quadra Poliesportiva
- 10 Brinquedoteca
- 11 Petplace
- 12 Playground



MASTERPLAN - 1º PAVIMENTO



- 01 Piscinas de Hidromassagem
- 02 Salão de Jogos
- 03 Espaços Parrilla
- 04 Espaço Sunset



MASTERPLAN - 2º PAVIMENTO



- 01 Piscina no Rooftop
- 02 Deck Rooftop
- 03 Bar Rooftop
- 04 Sauna Seca
- 05 Sala de Massagem
- 06 Spa
- 07 Vestiário
- 08 Academia



CORPO

O corpo desperta com o dia.

Caminhar, nadar, respirar fundo. No Villa Camboa, o movimento não é exercício. É consequência.

A paisagem dita o ritmo. O clima sustenta a constância. E viver ativo se encaixa naturalmente na rotina.

**Corpo, aqui, é vitalidade.
É presença no agora.**



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



PISCINA

DIAS MAIS LEVES, SOLARES E MEMORÁVEIS.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



ACADEMIA

MOVIMENTO LEVE EM UM ESPAÇO QUE RESPIRA JUNTO COM VOCÊ.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



PLAYGROUND

BRINCAR VIRA LIBERDADE E ENERGIA EM TODAS AS FASES DA VIDA.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

QUADRA POLIESPORTIVA

MOVIMENTO, ENCONTRO E LEVEZA EM UM ESPAÇO FEITO PARA COMPARTILHAR.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



SALÃO DE JOGOS

DIVERSÃO, ENCONTRO E PAUSA PARA TODAS AS IDADES.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

BRINQUEDOTECA

UM ESPAÇO PARA CRIAR, BRINCAR E DESCOBRIR O MUNDO.

MENTE

Silêncio, luz e distância.

Ambientes que desaceleram o pensamento e criam espaço para foco, descanso e contemplação.

No Villa Camboa, a mente encontra pausas reais. Sem excesso. Sem ruído.

**Pensar fica mais leve.
Viver, mais simples.**



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



ESPAÇO PARRILLA

O FOGO COMO CONVITE PARA REUNIR E CELEBRAR.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente do pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



SPA

CUIDADO, SILÊNCIO E BEM-ESTAR EM CADA DETALHE.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

SAUNA SECA

CALOR, RESPIRO E RELAXAMENTO PROFUNDO.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

SALA DE MASSAGEM

UMA PAUSA PARA RESTAURAR O CORPO E A PRESENÇA

ALMA

Há conexões que não se explicam.

Elas nascem do contatocom a natureza, do respeito ao território e da experiência de estar onde tudo faz sentido.

No Villa Camboa, a alma encontra pertencimento. Um vínculo silencioso com o lugar e com o tempo vivido com intenção.

Aqui, morar é sentir.



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

PRAINHA

O PRAZER DE VIVER A ÁGUA COMO EXTENSÃO DA CASA.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

HIDROMASSAGEM

ÁGUA, DESCANSO E LEVEZA EM ESTADO PURO.

SERVIÇOS

Sabores, conforto e praticidade.

Serviços pensados para tornar a rotina mais leve, com experiências que unem conveniência, boa gastronomia e bem-estar.

No Villa Camboa, tudo acontece no ritmo certo.



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

RECEPÇÃO

CONFORTO, ATENÇÃO E CUIDADO DESDE O PRIMEIRO ENCONTRO.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

CAFETERIA

PEQUENOS RITUAIS PARA SABOREAR O TEMPO.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

RESTAURANTE

ENCONTROS À MESA, COM SABOR, PRESENÇA E ATMOSFERA.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



COWORKING

PRODUTIVIDADE SERENA PARA QUEM BUSCA FOCO COM LEVEZA.

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



LAVANDERIA

FUNCIONALIDADE QUE SIMPLIFICA A ROTINA E LIBERA TEMPO PARA O QUE IMPORTA.

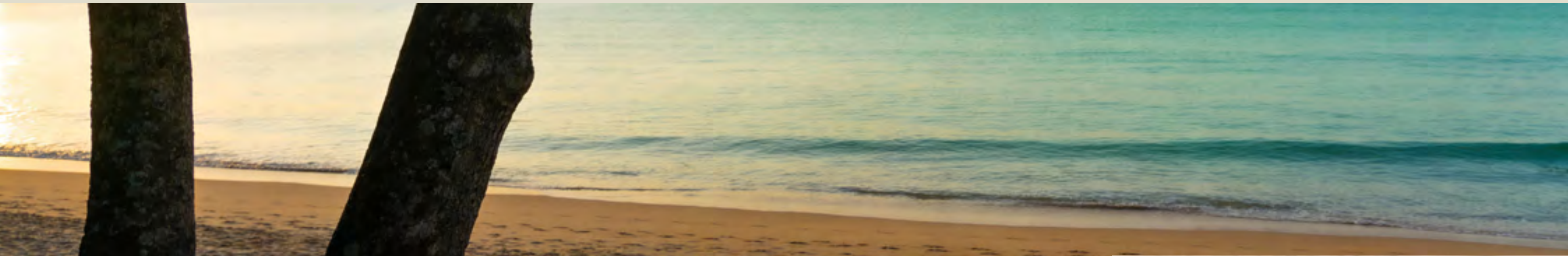
Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



MINIMARKET

CONVENIÊNCIA PARA UMA ROTINA MAIS LEVE E PRÁTICA.

NO VILLA CAMBOA,
O TEMPO VIRA SENSÇÃO.



06h
A PRIMEIRA LUZ TOCA O MAR

08h
CAMINHADA NA PRAIA



10h
CAFÉ DA MANHÃ SEM PRESSA

12h
MERGULHO RELAXANTE

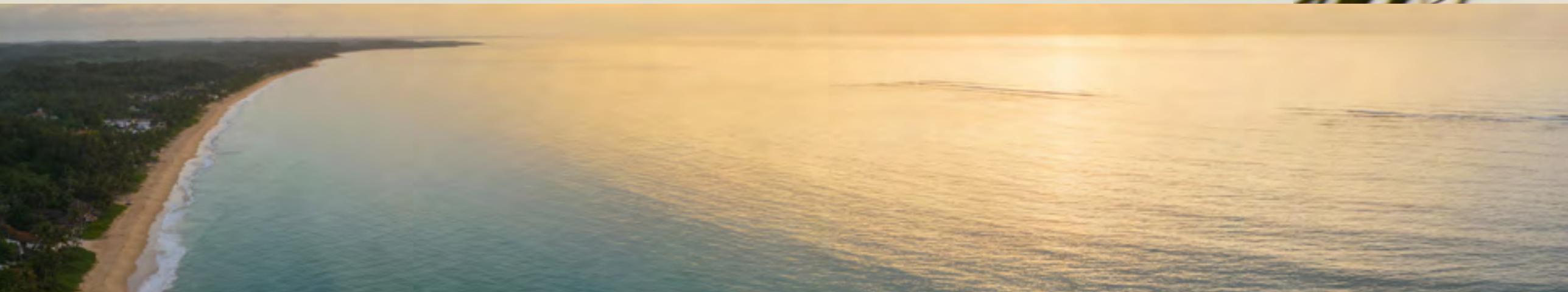




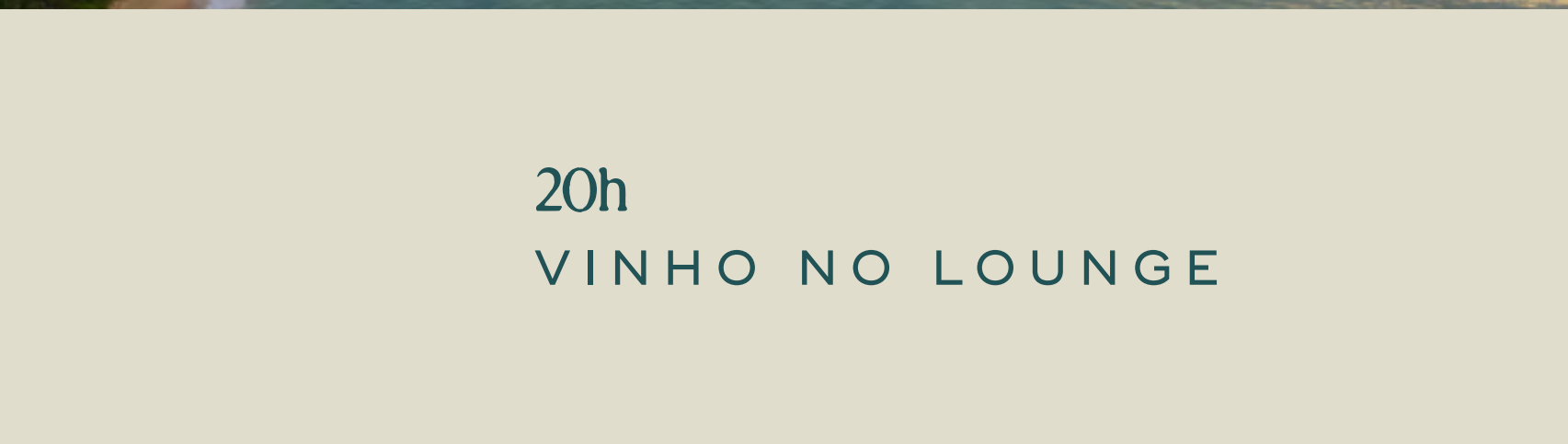
14h
ALMOÇO NA BEIRA DO MAR



16h
BRISA MORNA ENTRE AS FOLHAS



18h
POR DO SOL EM JAPARATINGA



20h
VINHO NO LOUNGE



22h
JANTAR COM AMIGOS

UM REFÚGIO EM MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES

VILLA CAMBOA POSSUI 4 TIPOLOGIAS:

STUDIO BOULEVARD

32,39M²

STUDIO VISTA MAR

33,14M²

33,14M² + 10,48M²

33,14M² + 14,17M²

34,51M² + 19,60M²

STUDIO FRENTE MAR

33,14M² + 26,51M²

STUDIO OU 2 QUARTOS FRENTE MAR

56,06M² + 20,62M²

56,06M²

70,63M² + 20,62M²

70,63M²

65,35M²

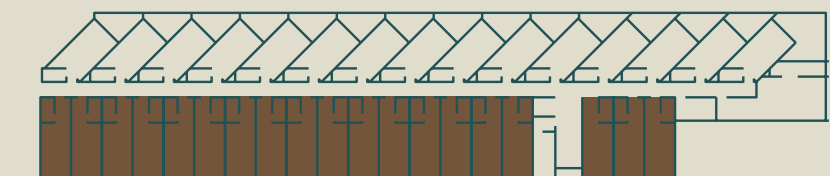
STUDIO BOULEVARD

TÉRREO, 1º E 2º PAVIMENTO

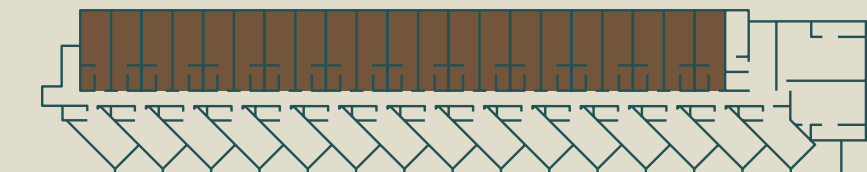


32,39M²

TORRE A - GAROUPA



MAR ►



TORRE B - MERO

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



STUDIO BOULEVARD

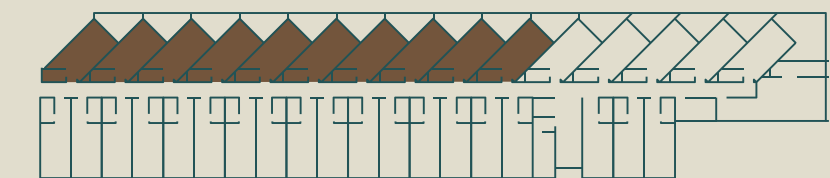
STUDIO VISTA MAR

1º E 2º PAVIMENTO

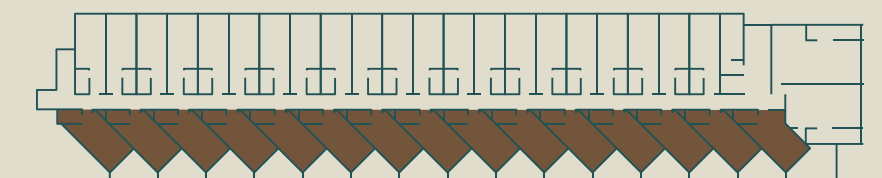


33,14 M²

TORRE A - GAROUPA



MAR ►



TORRE B - MERO

Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



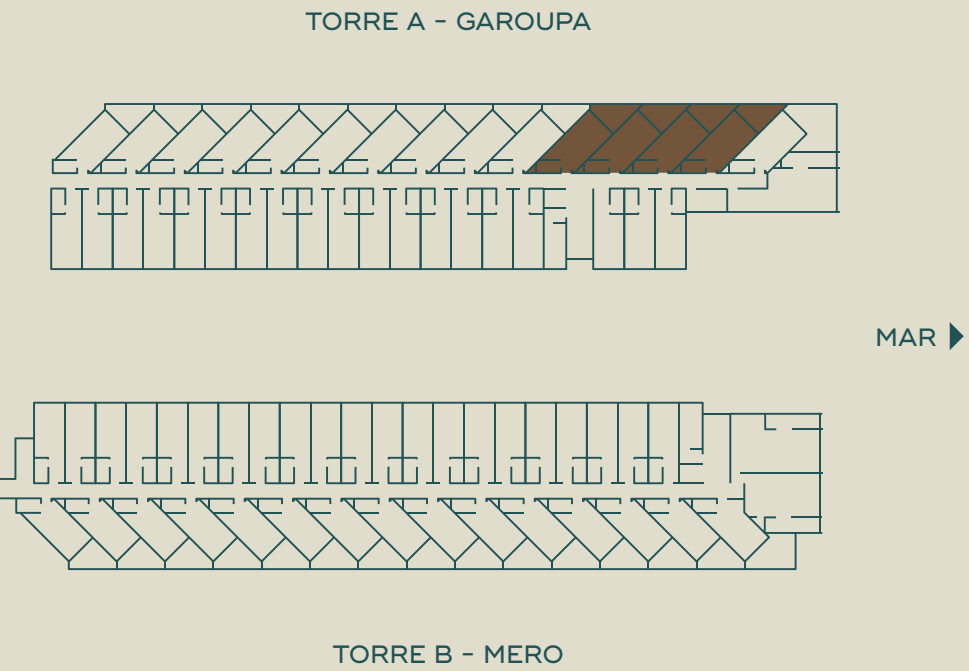
STUDIO VISTA MAR

STUDIO VISTA MAR COM VARANDA

1º E 2º PAVIMENTO



33,14 M² + 10,48 M²

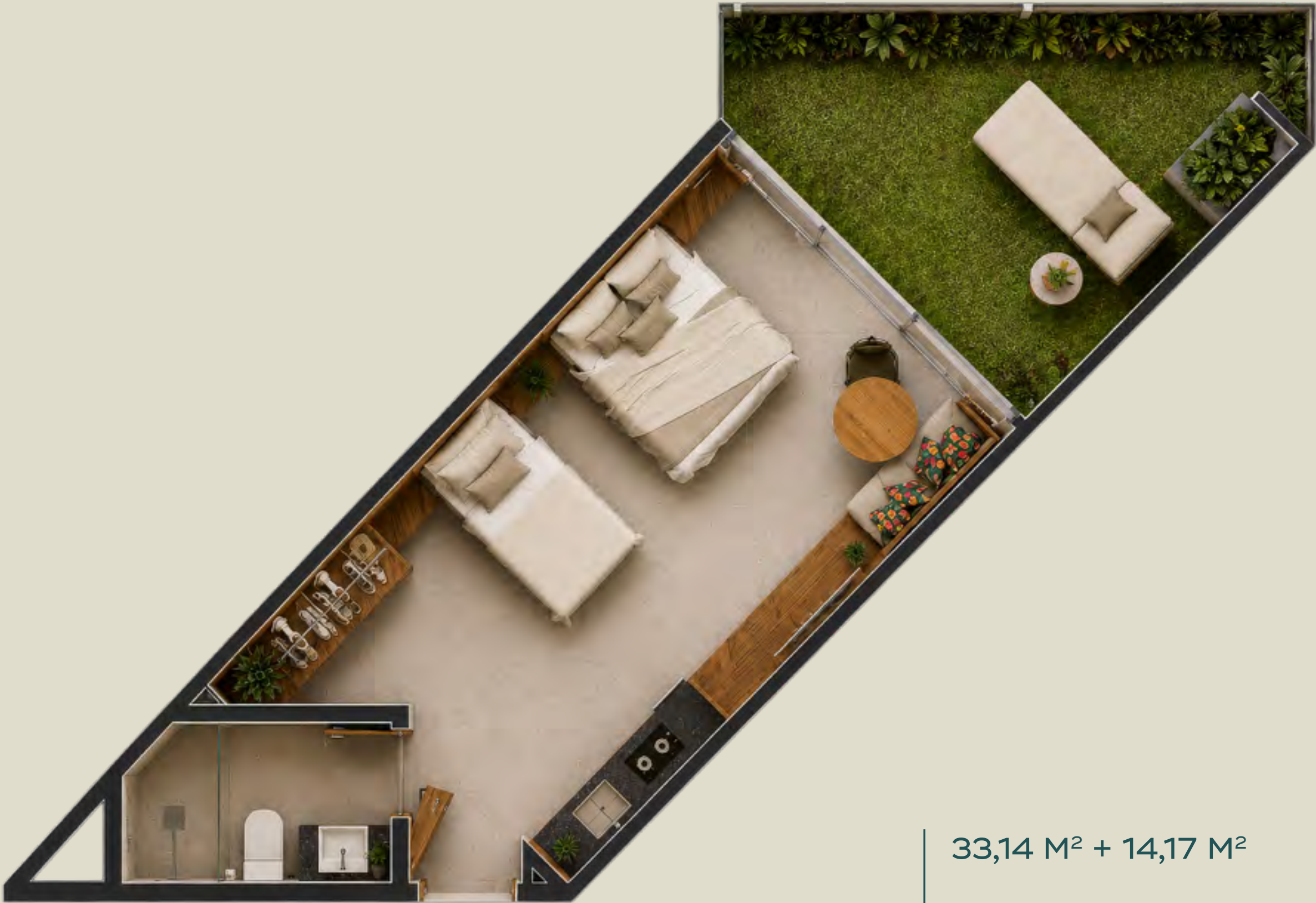


Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

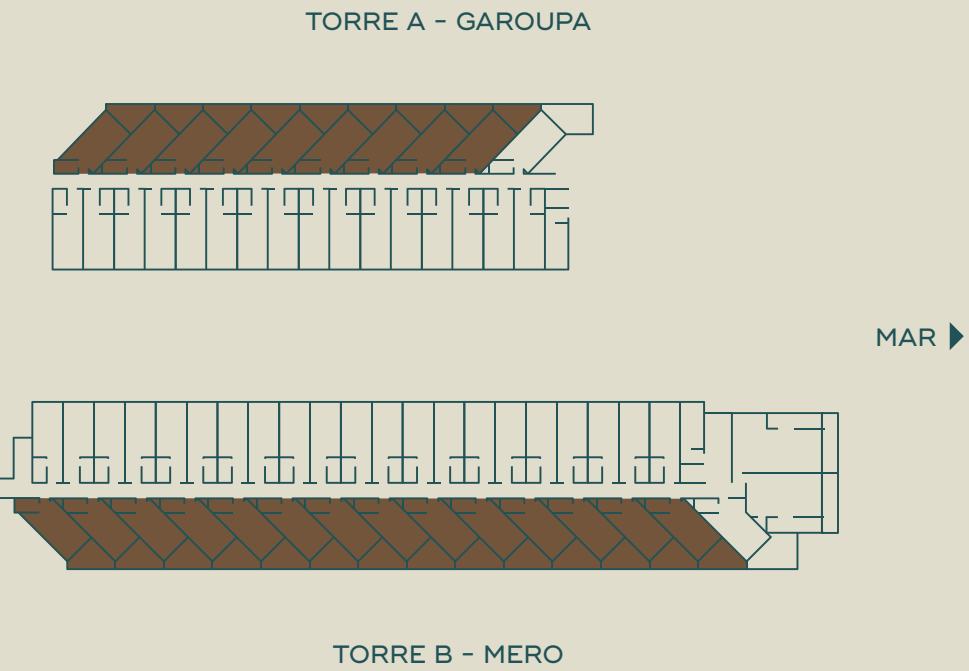
STUDIO VISTA MAR COM VARANDA

STUDIO GARDEN VISTA MAR

TÉRREO



33,14 M² + 14,17 M²



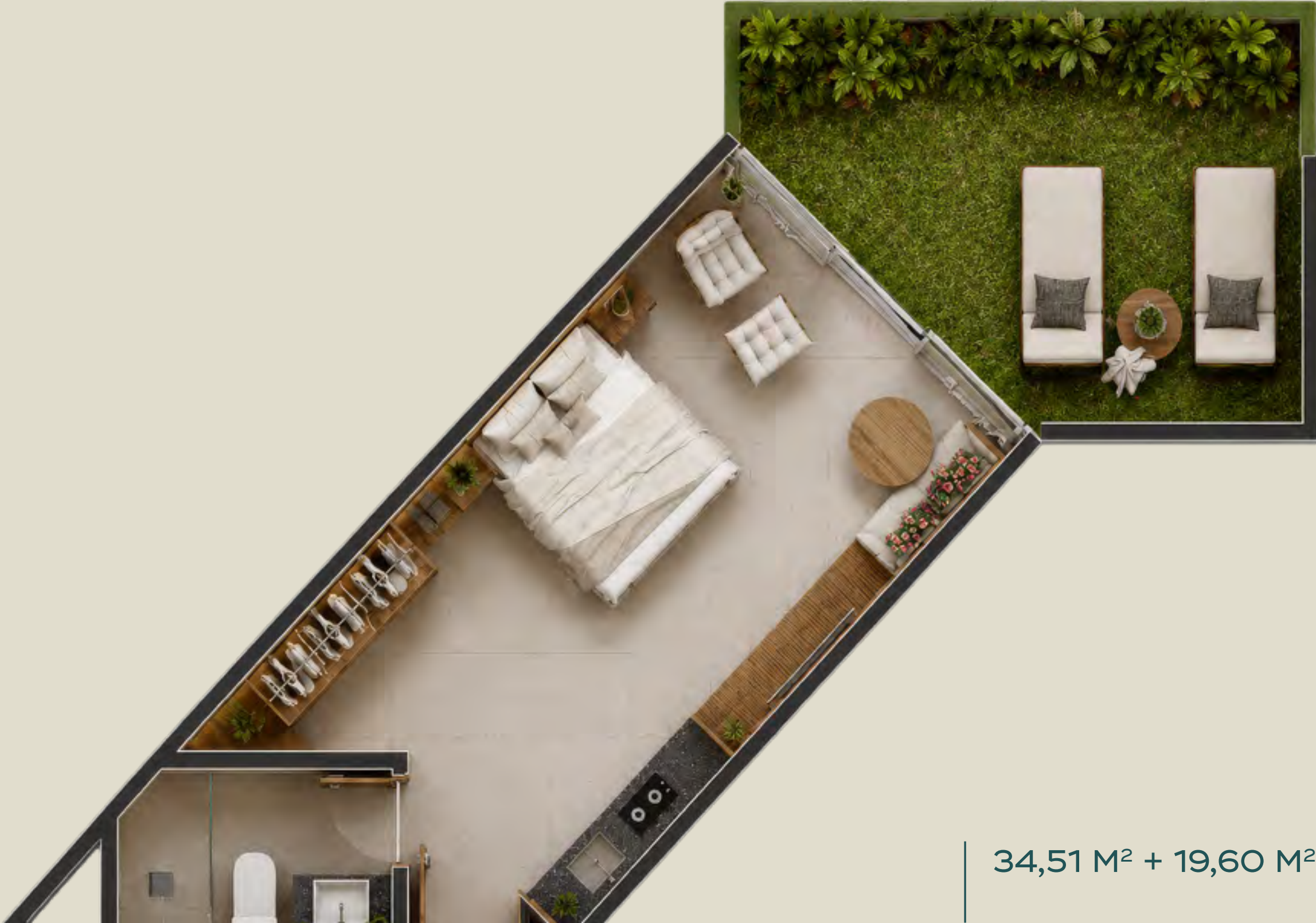
Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



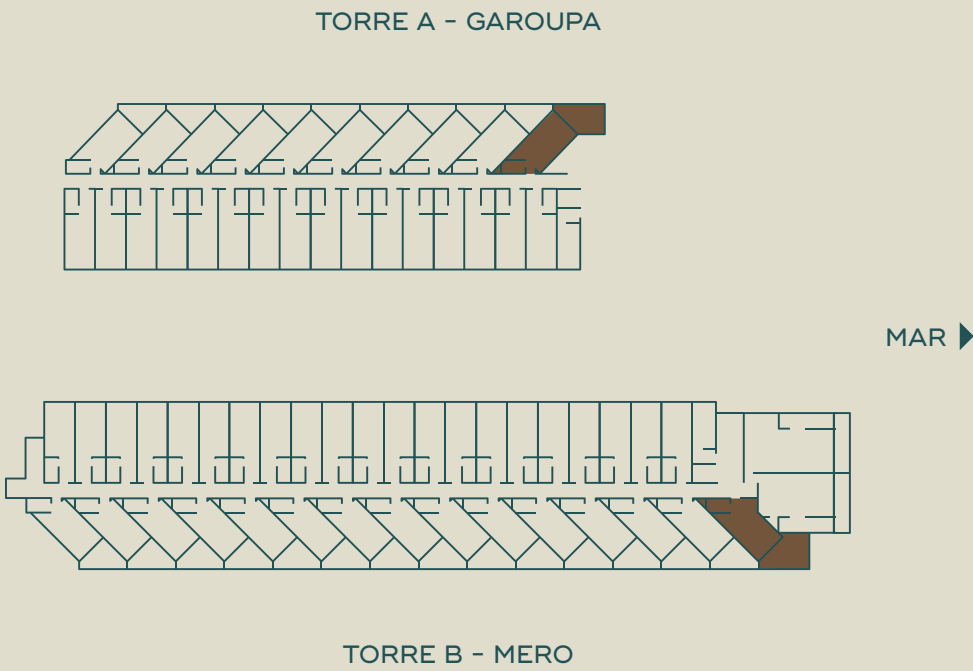
STUDIO GARDEN VISTA MAR

STUDIO GARDEN VISTA MAR

TÉRREO



34,51 M² + 19,60 M²



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



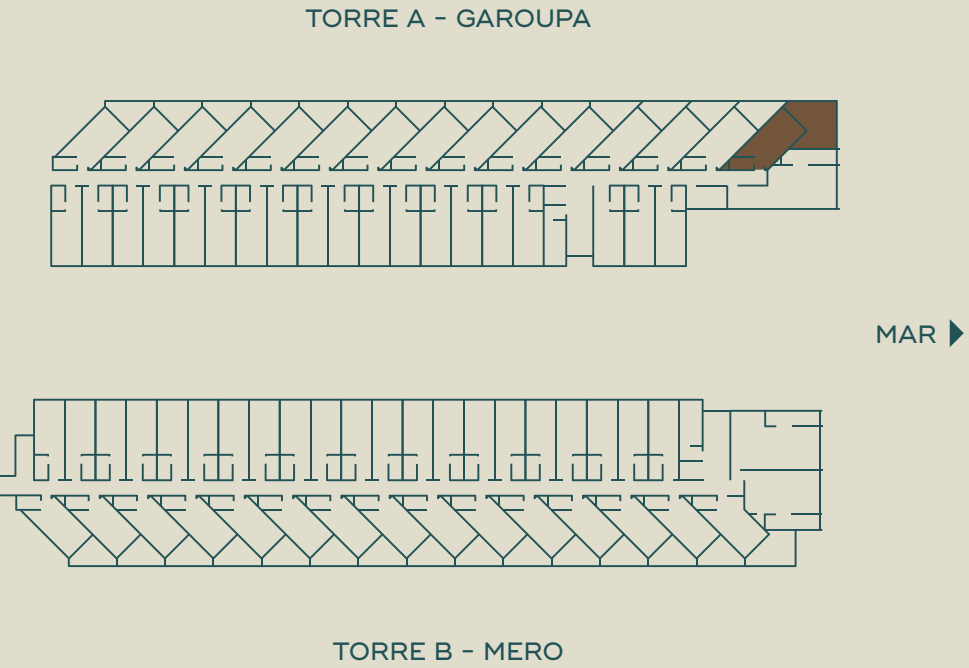
STUDIO GARDEN VISTA MAR

STUDIO FRENTE MAR COM VARANDA

1º PAVIMENTO



33,14 M² + 26,51 M²



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

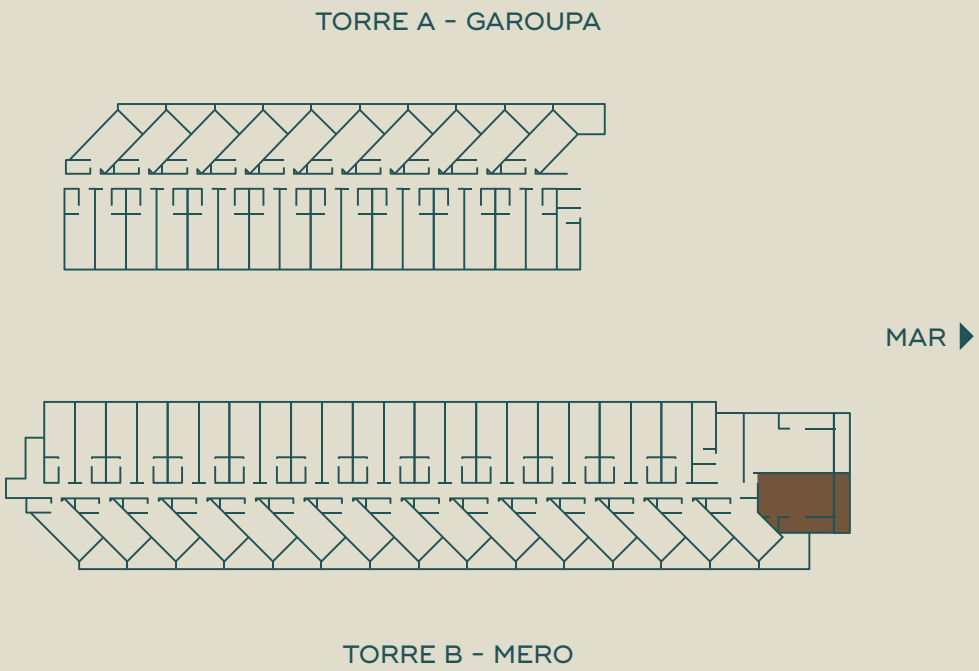


STUDIO GARDEN VISTA MAR

STUDIO OU 2 QUARTOS
GARDEN FRENTE MAR
TÉRREO



56,06 M² + 20,65 M²



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



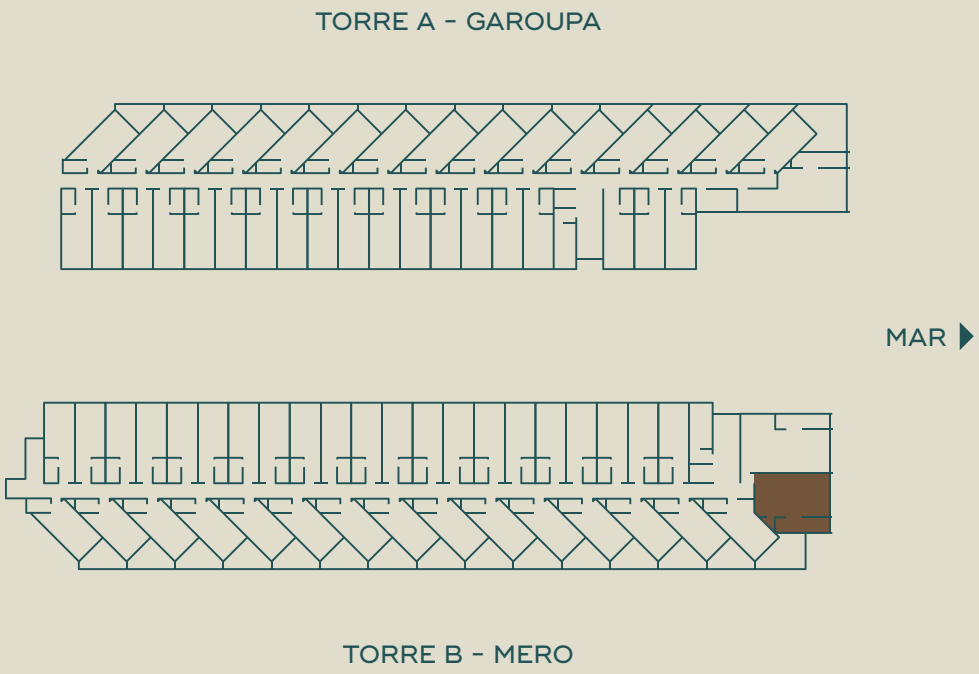
STUDIO OU 2 QUARTOS GARDEN FRENTE MAR

STUDIO OU 2 QUARTOS FRENTE MAR

1º E 2º PAVIMENTO



56,06 M²



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

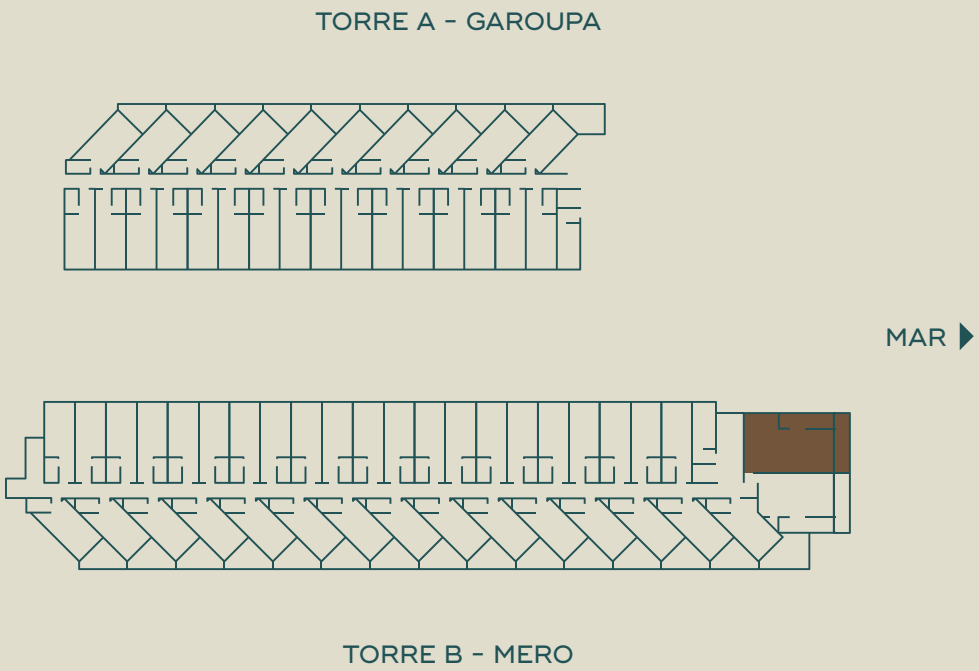


STUDIO OU 2 QUARTOS FRENTE MAR

STUDIO OU 2 QUARTOS
GARDEN FRENTE MAR
TÉRREO



70,63 M² + 20,62 M²



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



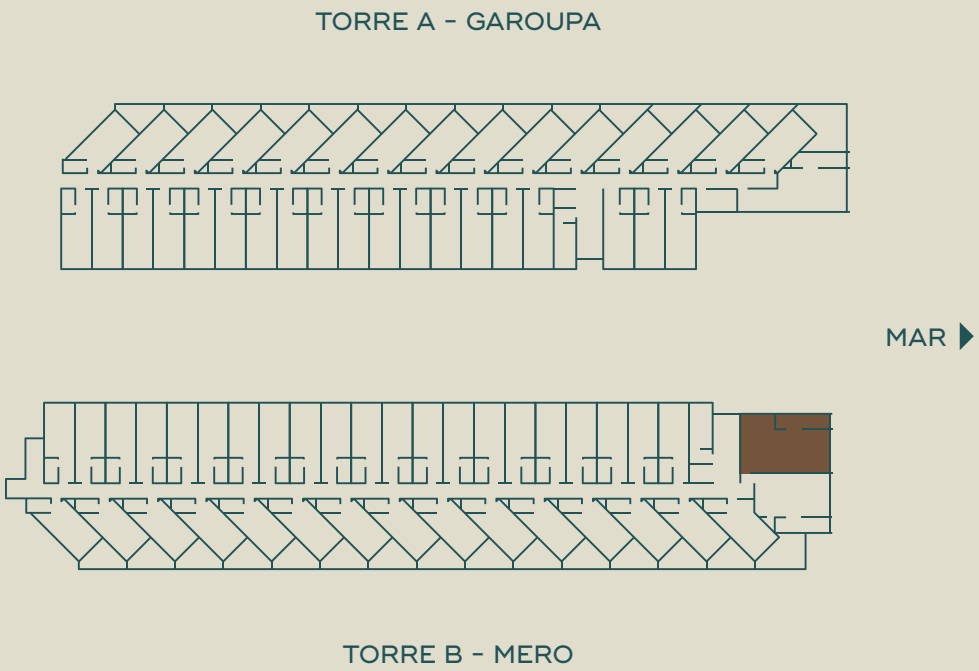
STUDIO OU 2 QUARTOS GARDEN FRENTE MAR

STUDIO OU 2 QUARTOS FRENTE MAR

1º E 2º PAVIMENTO



70,63 M²



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.

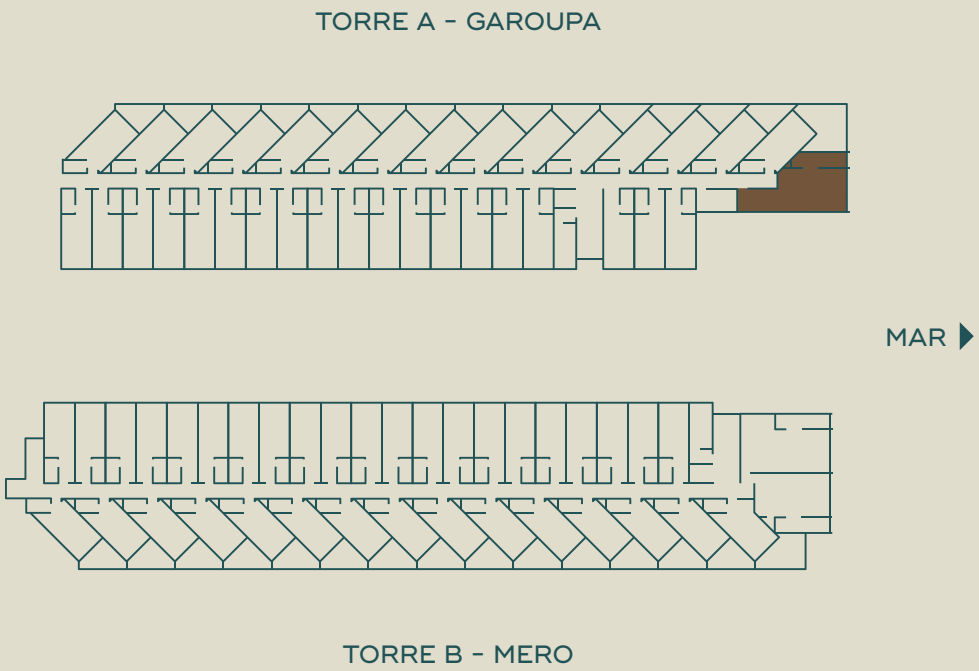
STUDIO OU 2 QUARTOS FRENTE MAR

STUDIO OU 2 QUARTOS FRENTE MAR

1º PAVIMENTO



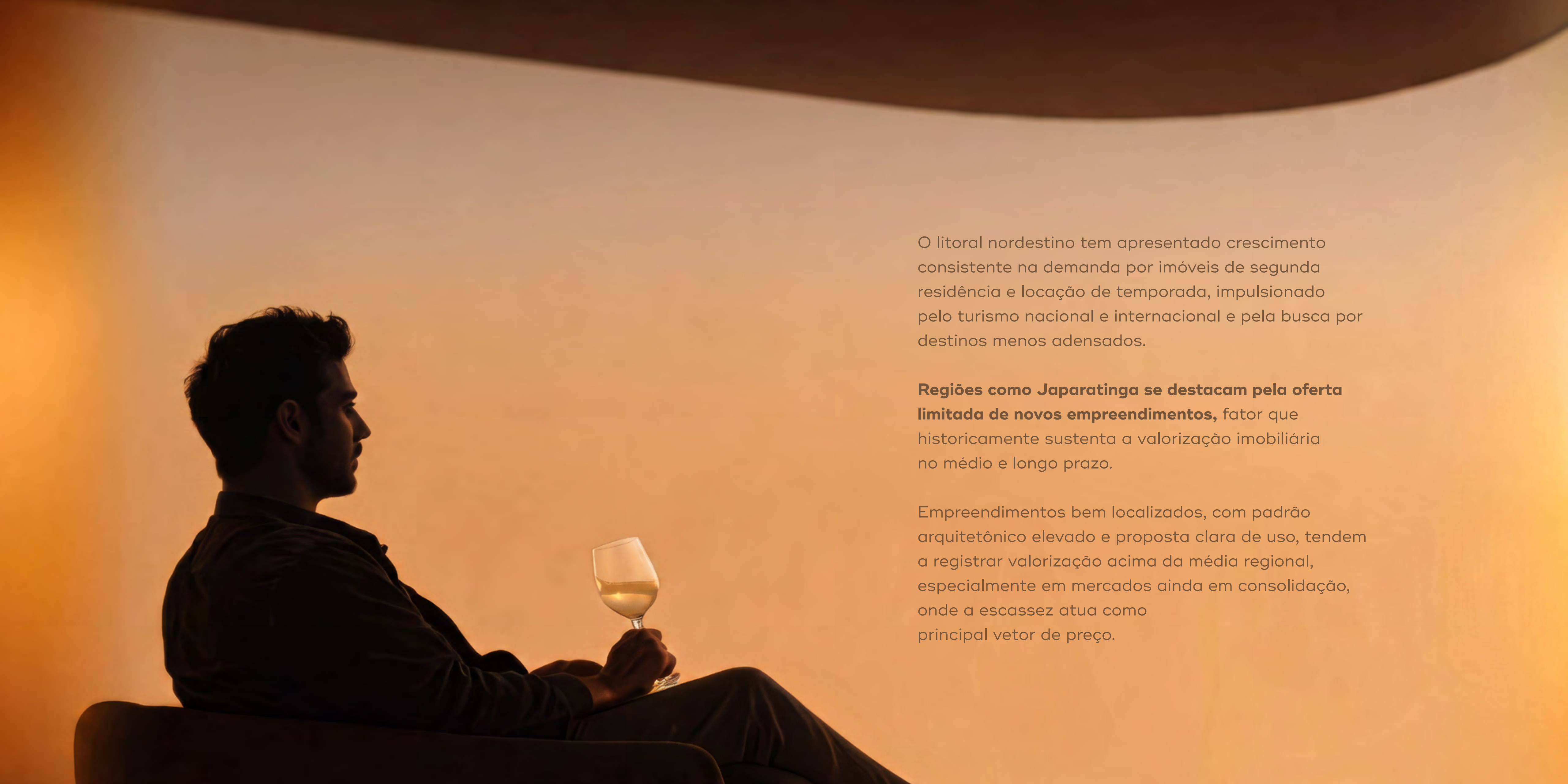
65,35 M²



Imagens meramente ilustrativas. Material referente ao pré-lançamento do empreendimento, com Memorial de Incorporação protocolado sob o nº 6375 perante o Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Maragogi/AL.



STUDIO OU 2 QUARTOS FRENTE MAR



O litoral nordestino tem apresentado crescimento consistente na demanda por imóveis de segunda residência e locação de temporada, impulsionado pelo turismo nacional e internacional e pela busca por destinos menos adensados.

Regiões como Japaratinga se destacam pela oferta limitada de novos empreendimentos, fator que historicamente sustenta a valorização imobiliária no médio e longo prazo.

Empreendimentos bem localizados, com padrão arquitetônico elevado e proposta clara de uso, tendem a registrar valorização acima da média regional, especialmente em mercados ainda em consolidação, onde a escassez atua como principal vetor de preço.



UM ATIVO COM DEMANDA COMPROVADA

OCUPAÇÃO
MÉDIA ANUAL

60% – 65%
18 a 21 dias/mês

PICO DE OCUPAÇÃO
(ALTA TEMPORADA)

85% – 90%

DEMANDA
CONTÍNUA

- Locação de curta e média temporada
- Destino turístico com oferta limitada

TURISMO, INFRAESTRUTURA E VALORIZAÇÃO EM EXPANSÃO.

RÉVEILLON MIL SORRISOS

Colocou Japaratinga no mapa dos destinos mais desejados do país, atraindo um público cada vez mais qualificado e exclusivo.

AEROPORTO COSTA DOS CORAIS

A chegada vai ampliar a conexão da região com os principais centros do Brasil, impulsionando ainda mais o turismo e o mercado imobiliário local.

JAPARATINGA LOUNGE RESORT

Referência nacional, eleito o melhor Resort All Inclusive do Brasil, fortalece o posicionamento premium da região.





A Atmos é uma incorporadora que desenvolve projetos residenciais a partir de uma leitura cuidadosa do território, integrando arquitetura, paisagem e qualidade de vida.

Cada empreendimento respeita o contexto local e valoriza soluções arquitetônicas duráveis, funcionais e atemporais. A atuação da Atmos é guiada pela identidade brasileira, pela **sofisticação natural e pelo compromisso com a sustentabilidade.**



José Neto
Diretor de Novos
Negócios

João Machado
Vice Presidente
COO

Rogério Regis
Presidente
CEO

CONSTRUÇÃO E
VIABILIZAÇÃO TÉCNICA

CITECON

A Citecon é a construtora responsável pela execução do Villa Camboa, atuando com rigor técnico, qualidade construtiva e gestão eficiente da obra.

Sua experiência assegura fidelidade ao projeto, solidez estrutural e atenção aos detalhes em todas as etapas da construção.

+ de 92.000m²
em construção
aproximadamente
R\$ 1 bilhão em VGV

ARQUITETURA E
CONCEPÇÃO DO PROJETO



Yaucha Arquitetura desenvolve projetos guiados pela relação entre espaço, paisagem e modo de viver.

Sua arquitetura traduz identidade, equilíbrio e permanência por meio de soluções sensíveis, funcionais e integradas à natureza.

Projetos autorais
que unem sofisticação
funcionalidade e conexão
com a paisagem

BRAND STRATEGY
E EXPERIENCE

DZIGUAL®

A Dzigual é o estúdio responsável pelo brand design do Villa Camboa, desenvolvendo uma identidade alinhada ao território, à arquitetura e ao propósito do empreendimento. Seu trabalho traduz conceito em linguagem visual, criando marcas consistentes, atemporais e conectadas à experiência real do projeto.

R\$ 4 bilhões
em VGV gerado
para marcas e
empreendimentos atendidos





ARQUITETURA COM **IDENTIDADE.** EXPERIÊNCIA ALÉM DA **METRAGEM.**

No Villa Camboa, cada escolha valoriza a integração entre arquitetura, natureza e autenticidade local.

Mais do que investir em um imóvel, o cliente investe em acabamento, detalhes e qualidade de vida.

CONSTRUIR EXIGE ALINHAMENTO

**A Atmos busca parceiros que
compartilhem o mesmo propósito:**

qualidade, planejamento
e excelência na execução

- Estrutura técnica robusta
- Histórico sólido de obras
- Gestão qualificada de fornecedores
- Qualidade nos acabamentos
- Organização e responsabilidade técnica





QUALIDADE CONSTRUÍDA EM CADA ETAPA.

Do conceito à entrega,
cada fase é conduzida
com atenção aos detalhes,
processos e execução.

- Arquitetura e projetos
- Escolhas técnicas estratégicas
- Mão de obra qualificada
- Controle de qualidade
- Cumprimento de cronograma

DETALHES E SERVIÇOS INTEGRADOS A UMA NOVA FORMA DE VIVER.

Tecnologia, segurança e infraestrutura integradas para proporcionar uma experiência mais prática, eficiente e tranquila no dia a dia.

Cada solução do O Jeito ATMOS de Viver foi pensada para oferecer mais autonomia, conforto e funcionalidade aos moradores.



Fechadura digital em
todos os apartamentos



Gerador para
áreas comuns



Gás
individualizado



Tomada de emergência
em cada unidade



Estação de
tratamento de água



Infraestrutura para
câmeras de segurança



2 elevadores
por torre



Ponto de
recarga VE



Wifi / Conectividade
nas áreas comuns



Infraestrutura de
internet nas unidades



Acesso
urbanizado à praia



Poço
artesiano

FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO:

Praia de Bitingui, Japaratinga, Alagoas (Rodovia AL-101, s/n).

ÁREA TOTAL DO TERRENO:

10.295,00 m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO:

11.270,08 m²

TORRES:

02 blocos (Torre A – Garoupa e Torre B – Mero)

PAVIMENTOS:

3 níveis (Térreo + 2 pavimentos superiores)

TOTAL DE UNIDADES:

206 unidades autônomas

AMBIENTE

Piscina Comum (Térreo)

Deck / Bar (Rooftop)

Recepção

Quadra Poliesportiva

Academia

Piscina Comum (Superior)

Parrilha Grill

Salão Restaurante

Espaço Rooftop

Minimarket

Loja Café

Salão de Jogos

Brinquedoteca

Playground Infantil

Coworking

Lavanderia

Spa

Área Pet

Espaço Zen

Sauna

ÁREA (M²)

303,11 m²

260,31 m²

241,01 m²

200,00 m²

116,89 m²

110,03 m²

100,71 m²

88,98 m²

88,88 m²

75,72 m²

75,72 m²

60,35 m²

51,71 m²

28,27 m²

26,63 m²

19,59 m²

17,15 m²

15,00 m²

11,37 m²

7,49 m²

OBSERVAÇÃO

Com deck e prainha.

Localizado no 2º pavimento.

Com área de atendimento e Face ID.

Área para esportes e atividades.

Entregue equipada e com vista panorâmica.

Localizada no 2º pavimento.

Com churrasqueira Tramontina.

Área gastronômica interna.

Área de convivência elevada.

Conveniência interna para moradores.

Espaço dedicado à cafeteria.

Localizado no 1º pavimento.

Espaço Kids equipado.

Área descoberta para crianças.

Espaço estruturado para trabalho.

Apoio para locações de curta temporada.

Área de relaxamento e bem-estar.

Espaço com chuveirão exclusivo para pets.

Área para meditação e calma.

Integrada ao complexo de bem-estar.

INTEGRAÇÃO QUE FORTALECE O RESULTADO.

A parceria com a Citecon
une experiência operacional,
estrutura técnica e visão
compartilhada de excelência.

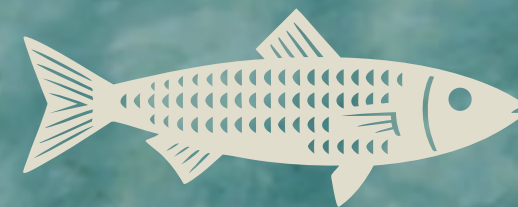
Integração, planejamento
e execução alinhados ao
propósito do Villa Camboa.

/Atmos
INCORPORADORA



CITECON

ENGENHARIA



VILLA CAMBOA

UM EMPREENDIMENTO /Atmos