



greensea
essence





SEU REFÚGIO INTELIGENTE EM TAMANDARÉ/-PE

Um novo conceito de viver e investir
no litoral sul de Pernambuco!

Projeto, Construção e Incorporação:



D. ALBUQUERQUE
EMPREENDIMENTOS

D. Albuquerque. Um futuro em construção

Desde 2017, a D. Albuquerque Empreendimentos tem como missão construir um legado duradouro no mercado de incorporações, com projetos de alto padrão que unem qualidade e inovação. Como parte do Albuquerque Group, a empresa alia experiência e propósito para impactar positivamente o setor imobiliário a cada novo empreendimento.

Já realizou obras como a UNINASSAU no bairro da Caxangá, em Recife; UNINASSAU em Maceió, AL; construção da loja da Volkswagen, em Vitória de Santo Antão; Fórum de Tamandaré, PE; Fórum de Goiana, PE; casa de alto padrão em Gravatá (Condomínio Bromélia da Terra) e a reforma das lojas Criamigos nos shoppings Recife e Riomar.

Com seu primeiro empreendimento de praia, o Green Sea Residence Campas, reafirmou seu compromisso com a excelência. O sucesso do Green Sea Deluxe, praticamente todo comercializado em um trimestre, marcou uma nova fase da empresa.

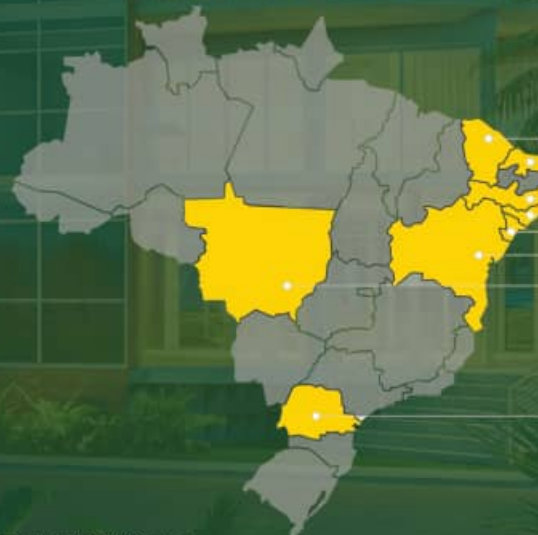
Novos lançamentos estão a caminho, consolidando o litoral de Pernambuco como um portfólio de destaque da construtora. Cada projeto é prova do seu propósito: deixar uma marca de excelência no setor imobiliário.



Somos um grupo econômico composto por três construtoras, todas com o mesmo sócio-administrador, e mais de 25 anos de atuação consolidada no setor da construção civil. Nosso histórico inclui diversas obras de grande porte entregues em todo território nacional, com ampla experiência técnica reconhecida e comprovada por meio de Certidões de Acervo Técnico e de Capacidade Técnica registradas no CREA em todas as regiões onde atuamos.

Avenida Bernardo Vieira de Melo, 3462 | Empresarial VEMA Center
Piedade | Jaboatão dos Guararapes | Pernambuco
www.albuquerquegroup.com.br | contato@albuquerquegroup.com.br

Nossa qualidade pelo Brasil



- Ceará
- Rio Grande do Norte
- Pernambuco
- Alagoas
- Sergipe
- Bahia
- Mato Grosso do Sul
- Paraná



PRAIA DE CAMPAS . TAMANDARÉ . PERNAMBUCO

LOCALIZAÇÃO



Tamandaré é um dos refúgios mais cobiçados do litoral sul de Pernambuco, e a Praia das Campas se destaca como o equilíbrio perfeito entre a exclusividade e a natureza preservada.

PROJETO SOFISTICADO
IDEAL PARA RENTABILIZAÇÃO ALTO POTENCIAL
DE VALORIZAÇÃO COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA





TÉRREO FUNCIONAL

8 lojas com acesso independente, Self Market, Lavanderia, Pet Place & Pet Wash, Espaço Kids, Playground, Quadra de Areia e Piscina com Raia

Acesso



RECEPÇÃO



LOBBY RECEPÇÃO





Acessos

OPERAÇÃO EFICIENTE

74 vagas rotativas
2 elevadores sociais
+ 1 de serviço

Estacionamento semienterrado
com acesso pelo térreo



VITALIDADE URBANA

capacidade de atrair pessoas de forma contínua e heterogênea, promovendo ruas seguras, animadas e vibrantes

Lojas no térreo
com circulação aberta para a rua

Acesso praia



Playground jardim



Lavanderia





Piscina com raia e prainha

Quadra de areia



Pet place



Pet wash



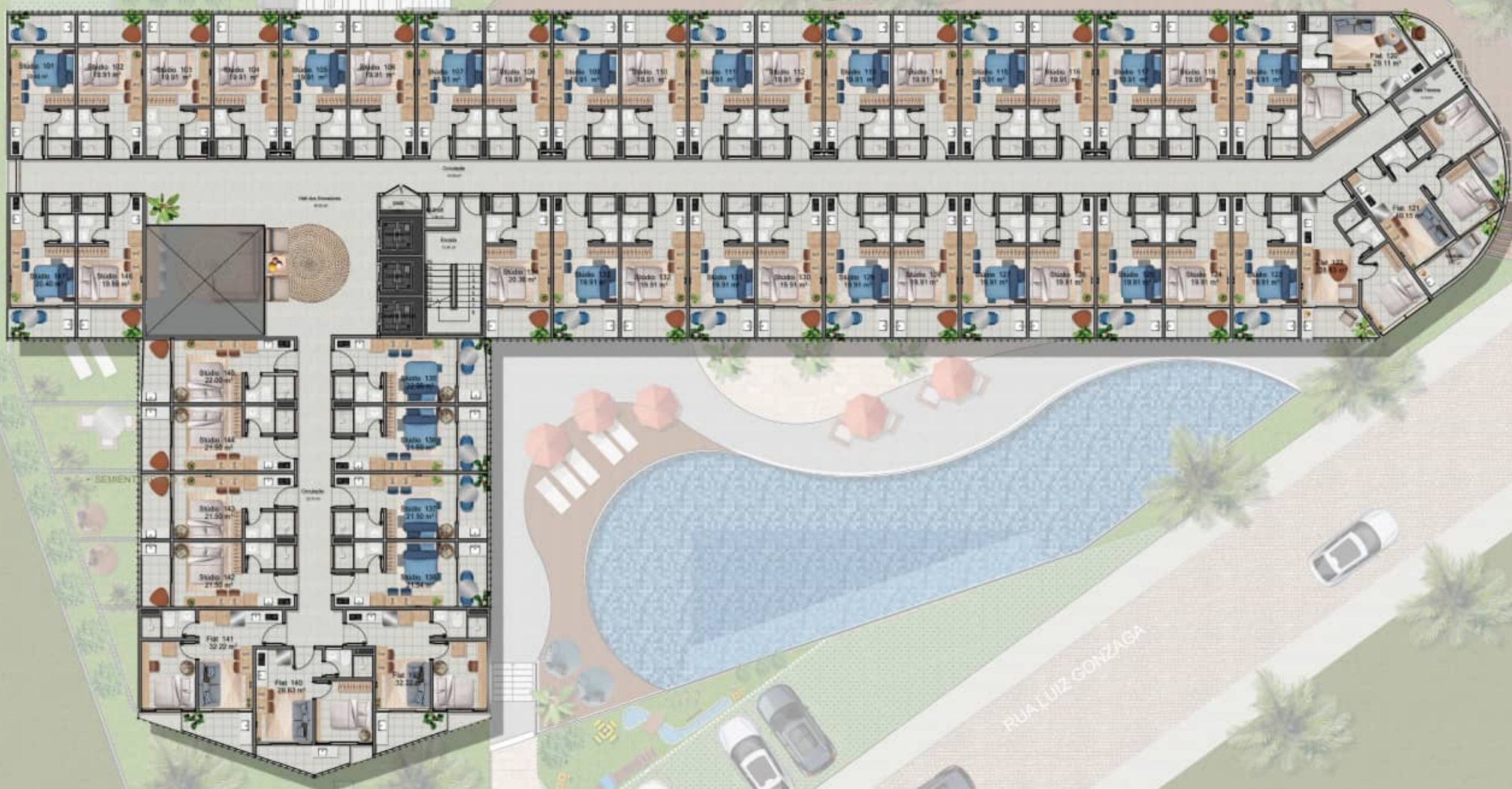


ESTRUTURA COMPLETA

Todas as unidades com varanda, preparação para split, medição individual de água e fechadura eletrônica; Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.



AV. JOSÉ BEZERRA SOBRINHO



PAVIMENTO TIPO

RUA LUIZ GONZAGA



ROOFTOP PANORÂMICO

Integra elementos naturais à arquitetura contemporânea, priorizando a transparência e a amplitude. Este rooftop redefine o conceito de lazer nas alturas.



AV. JOSÉ BEZERRA SOBRINHO



ROOFTOP

Design que emoldura a natureza

Piscina com Prainha e Hidromassagem, Jacuzzi Place, Lounge Gourmet, Sauna, Academia, Salão de Jogos, Redário e Espaço de Convivência, Sunset Lounge/Spa



Deck e Piscina



Deck e Piscina



Área Gourmet / Convivência



LOUNGE GOURMET GRILL

Um espaço com churrascueira, balcão bar e mesas feito para celebrar a essência da fluidez visual do entorno e das memórias afetivas coletivas.

Espaços de Convivência



Sunset Lounge/Spa



Relax



Sauna





FITNESS

Academia panorâmica, com vista para a paisagem externa.





DIVERSÃO

Sala de jogos e espaço kids complementam a gama de possibilidades de convívio com o coletivo.





**FOCO EM ARQUITETURA
E EXPERIÊNCIA
(VIBE CONTEMPORÂNEA)**

O rooftop redefine o conceito de lazer nas alturas.





APARTAMENTOS TIPOLOGIAS INTELIGENTES

Studios

19,91 m² a 21,54 m²
(unidades com final 01 a 19, 23 a 38 e 42 a 47)

1 Quarto

28,63 m² a 29,11 m² (unidades com final 20,22 e 40)
32,22 m² (unidades com final 39 e 41)

2 Quartos

40,15 m² (unidades com final 21)

APARTAMENTOS TIPOLOGIAS INTELIGENTES

- Tubulação para instalação de ar condicionado split;
- Hidrômetros individuais;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada;
- Ponto de energia e água para bancada gourmet nas varandas.



FLAT 20

35,16m²

com varanda/garden,
quarto/sala,
cozinha americana,
e banheiro social.



FLAT 20

35,16m²

com varanda/garden,
quarto/sala,
cozinha americana,
e banheiro social.



PAVTO. TÉRREO



FLAT 20



FLAT 110

19,91m²

com varanda,
quarto/sala,
cozinha americana,
e banheiro social.



FLAT 110

19,91m²

com varanda,
quarto/sala,
cozinha americana,
e banheiro social.



PAVTO. TIPO



FLAT 110



FLAT 140

28,63m²

com varanda,
cozinha americana,
1 quarto
e banheiro social.



FLAT 140

PAVTO. TIPO

28,63m²

com varanda, cozinha americana,
1 quarto e banheiro social.



FLAT 140



FLAT 141

32,22m²

com varanda, cozinha americana, 1 quarto e banheiro social.



FLAT 141

PAVTO. TIPO

32,22m²

com varanda, cozinha americana,
1 quarto e banheiro social.



FLAT 141



FLAT 120

29,11m²

com varanda, cozinha americana, 1 quarto e banheiro social.



FLAT 120

29,11m²

com varanda, cozinha americana,
1 quarto e banheiro social.



PAVTO. TIPO



FLAT 120



FLAT 121

40,15m²

com varanda, cozinha americana, 2 quartos e banheiro social.



FLAT 121

40,15m²

com varanda, cozinha americana, 2 quartos e banheiro social.



PAVTO. TIPO



FLAT 121



FLAT 122

28,83m²

com varanda, cozinha americana, 1 quarto e banheiro social.



FLAT 122

28,83m²

com varanda, cozinha americana,
1 quarto e banheiro social.



PAVTO. TIPO



FLAT 122





A essência do
melhor da vida.



Empreendimento:



Projeto, Incorporação e Construção:



Ambientação comercial e 3D:

