



azzur

CARNEIROS • PE • BRASIL



azzul

O que existe entre você
e a beira-mar de Carneiros
é a soma de todas as
experiências que podem
ser vividas por lá. Só lá.

Um
paraíso
para
chamar
de casa.



PORTO DE
GALINHAS



AEROPORTO
DE MARAGOGI



AEROPORTO
DE RECIFE

- 1 Piscinas naturais
- 2 Beijupirá
- 3 Bora Bora
- 4 Igrejainha das Carmeiras
- 5 Marina das Carmeiras
- 6 Vila do Padre Arlindo

azzul

CARMEIROS - PE - BRASIL



Entre a rede no seu terraço
e a cadeira na praia.

Do pé na areia
ao mergulho de cabeça.

Entre o canto da janela
e a brisa que toca a alma.

Existe um cenário paradisíaco
para que cada momento
seja uma história inesquecível.

Entre você e o mar.
Azzul.

Um condomínio à beira-mar
de Carneiros, com exclusivas
**125 unidades, entre casas
e apartamentos**, onde lazer
e paisagismo permeiam
cada espaço criando um
verdadeiro refúgio
de 44 mil m².



PROJETO ARQUITETÔNICO

PONTUAL ARQUITETOS



"As casas interagem de maneira direta e sensível com a natureza, onde cada tipologia, com suas características únicas, contribui para uma estética coesa que transmite um senso de parentesco no conjunto."

CARLOS FERNANDO PONTUAL

O projeto foi concebido para integrar harmoniosamente as casas e os apartamentos à exuberante paisagem praiense dos Carneiros.

O paisagismo desempenha um papel central, emoldurando os espaços entre as casas e conectando, de forma fluida, o parque aquático adjacente aos apartamentos até a praia, em um percurso que serpenteia com beleza natural.





PROJETO PAISAGÍSTICO

BENEDITO ABBUD ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA E URBANISMO

"O projeto paisagístico do Azzul foi pensado como um percurso de sensações, que geram surpresas.

A surpresa traz beleza, e beleza é fundamental!"

BENEDITO ABBUD

A vegetação foi selecionada para enfatizar os sentidos humanos: a floração e as texturas para a visão; os perfumes para a olfato; as frutíferas para a paladar; a florfalhar para a audição e o deslocamento entre a sol e a sombra trarão a sensação da tato.

Aqui o lazer é completo, foi projetado para a saúde do corpo e da alma de todas as faixas etárias da família.

Os espaços externos foram desenhados para estarem sempre abraçados pela natureza e também emolduram a paisagem do mar, enriquecendo-a ainda mais.

PROJETO DE INTERIORES

POLIGOMUS ARQUITETURA

"A nossa missão no projeto foi não só de criar espaços internos funcionais e esteticamente memoráveis, como também fazer com que interior e exterior dialoguem de forma harmoniosa e que se complementem."

THIAGO VALENÇA

Explorar itens como pedras, madeira, texturas, elementos de design, projeto luminotécnico diferenciado, tecidos e espaços com experiências sensoriais diversas foi a nossa ideia desde o princípio.

Criar ambientes marcantes, que despertem o interesse do usuário, sempre com elegância e aconchego, que é o que um projeto como esse pede.



*Um caminho de
comodidade, diversão
e relaxamento com lazer
em clubes personalizados
por todo o condomínio
até a praia.*

Seja relaxando
no rooftop ou
compartilhando
risadas no sports bar.
Aqui, todas as áreas
convidam você
a aproveitar
experiências únicas.





CLUBE CONCIERGE

Segurança, conveniência e serviço para você
apenas relaxar e viver o Azzul.



CONCIERGE 24 HORAS

Hospitalidade com padrão
de hotelaria.



COWORKING COM SALAS DE REUNIÃO

Onde a produtividade
encontra o conforto.



ESPAÇO CAIS

Perfeito para relaxar após
a adrenalina no mar.

The image shows the interior of a modern minimarket. On the left, there are curved shelves with various products, including boxes of instant noodles and large bottles of water. In the center, a counter with a light blue top and a dark base is surrounded by four high stools. Behind the counter, there are two refrigerated display cases. The wall behind the counter is a warm, orange-brown color with vertical slats. The word "minimarket" is illuminated in a warm, orange light on this wall. To the right, there is a large glass window and a glass door leading outside. The floor is made of dark wood. The overall atmosphere is clean, modern, and inviting.

minimarket

The logo consists of three overlapping circles in shades of blue and green, arranged in a triangular pattern.

MINI MARKET

Pra você só sair do
Azzul se você quiser.



ARENA COM CAMPINHO E BEACH TENNIS

Esportes e diversão
ao ar livre.



CLUBE LAZER

Entretenimento, convivência e encontros
memoráveis entre você e quem mais importa.



PLAYGROUND

Onde as brincadeiras de criança
ganham mais cores.



BRINQUEDOTECA

Um mergulho profundo na
diversão e na imaginação.



SALA DE POKER

Em cada cartada,
uma nova emoção.



SPORTS BAR

Celebre as vitórias
em grande estilo.



CLUBE BEM-ESTAR

O equilíbrio perfeito entre o seu corpo e a sua mente com saúde, esportes e relaxamento.



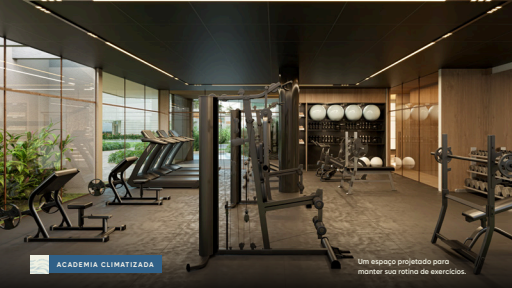
LOUNGE

Design contemporâneo
em sinergia com a natureza.



ESPAÇO MULTIESPORTES

Entre a intensidade da prática
e a emoção de torcer.



ACADEMIA CLIMATIZADA

Um espaço projetado para
manter sua rotina de exercícios.



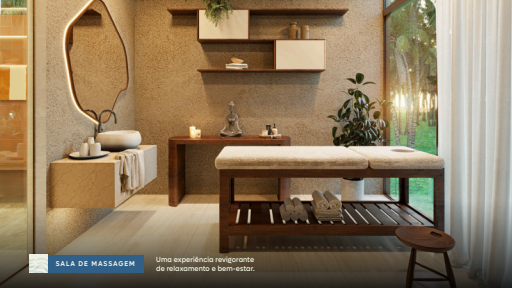
HALL DO SPA

Entre em um novo ritmo,
leve como as ondas do mar.



SAUNAS ÚMIDA E SECA

Reconecte-se com um
momento de autocuidado.



SALA DE MASSAGEM

Uma experiência revigorante
de relaxamento e bem-estar.



TERRAÇO CONTEMPLATIVO

Para alongar, respirar
ou só apreciar o céu azul.



ROOFTOP COM ESPAÇO GOURMET

Uma vista à altura dos seus
melhores encontros.



*Um condomínio
com clima de casa
e todo o charme
e estrutura de
um resort.*

Cada tipologia de casa e apartamento foi projetada para se integrar de forma harmoniosa com o clima local, moldando ambientes aconchegantes à beira-mar da Praia dos Carneiros.



CASA SAFIRA







CASA SAFIRA



De 572,6 m² a 590,4 m²
de área privativa total



5 quartos



4 vagas de
garagem







CASA TURQUESA



De 370,6 m² a 409 m²
de área privativa total



4 quartos



3 vagas de
garagem







CASA LAZÖLI



De De 275 m² a 364,3 m²
de área privativa total



3 quartos



2 vagas de
garagem

azzul

Do apartamento
para a piscina,
da piscina
para o mar.





**Apartamento
Celeste**
Tipo



65 m²
área privativa



2 quartos



1 vaga
de garagem



APARTAMENTO CELESTE

**Apartamento
Royal
Tipo**



72 m²
área privativa



2 quartos



**1 vaga
de garagem**



APARTAMENTO ROYAL

Apartamento Celeste Garden



65 m²
área privativa coberta



25 m²
jardim privativo



2 quartos



2 vagas
de garagem

Apartamento Royal Garden



72 m²
área privativa coberta



25 m²
jardim privativo



2 quartos



**2 vagas
de garagem**



APARTAMENTOS GARDEN CELESTE E ROYAL



área privada coberto



jardin privato



3 quarts



2 vogais
da palavra



APARTAMENTO MARINHO

azzul

Entre a hora de
acordar e a hora
de dormir, viva
intensamente.



Entre o seu terraço e a areia da praia, exclusivas opções de lazer.



1 APOIO DE SERVIÇO

Lavanderia
Vestibário Masculino
e Feminino
Dormitórios Masculino
e Feminino
Refeitório

2 CLUBE CONCIERGE

Concierge 24 horas
Espaço Café
Mini market
Coworking
Arena com Campinho
e Beach Tennis

3 CLUBE LAZER

Playground
Brinquedoteca
Sports Bar
Sala de Poker

4 CLUBE BEM-ESTAR

Térreo com:
Lounge
Espaço Multiesportes
Academia

Spa com:
Saunas seca e úmida
Sala de massagem
Varanda com Hidromassagem
Terraço contemplativo

Rooftop com espaço gourmet

Um paraíso
até nos
mínimos
detalhes.

SUSTENTABILIDADE

-  Área de preservação ambiental
-  Estação de recarga para carro elétrico
-  Placa Solar para iluminação de áreas comuns
-  Gerador para áreas comuns
-  Infraestrutura para gerador nas unidades privativas

-  Água aquecida nas unidades privativas
-  Vagas de estação de recarga para carros elétricos fast charger
-  Pomar com plantação de mudas de mangabeiras
-  Irrigação automática

COMODIDADE

-  Recepção com concierge
-  Guarda volumes para delivery
-  Automação nas áreas comuns

-  Estação para carga e descarga com carinhos por todo o condomínio
-  Quadriciclo para transporte de jet ski

*Entre sonhar
e realizar, apenas
a decisão de
ser feliz.*

azzul





Cada parceria conta,
todo talento soma.

Incorporação

Soma Inc

Construção

Solo Engenharia e JHE Engenharia

Projeto Arquitetônico

Pontual Arquitetos

Projeto Paisagístico

Benedito Abdou Arquitetura
Paisagística e Urbanismo

Projeto de Interiores

Polygonus Arquitetura

Projeto Luminotécnico

Studio Lamp

Desenvolvimento, estratégia e coordenação de vendas

Pupa Inteligência

Desenvolvimento de Imagens

Locomotive

Comunicação

Elvare

Cada **PROJETO** Conta

Da localização perfeita ao design inovador, da sustentabilidade à funcionalidade, somamos a visão de cada arquiteto, a precisão de cada engenheiro e a confiança de cada cliente para tornar todo projeto único, sem mudar o que faz oitoral sul ser especial.

SOMA^{INC}



**Entre você
e o mar,
um espaço
pensado para
transformar.**



azzul · SOMA^{INC}

 [soma Incorporacao](#)

Memorial de Incorporação registrado no B (Bolsa Mobiliária nº 9014 de BDI de Fernando de) PE, em 02/01/2021, de descrições e outras informações correspondentes ao perfil do total e/ou parte do sistema de distribuição das ações. Todas as imagens, e quaisquer outras informações ou dados publicados, sejam referentes à área comum, às áreas ou aos apartamentos, incluindo os empreendimentos, paisagens, mapas ou qualquer outro elemento, são meramente ilustrativos, prevendo-se as especificações constantes do Memorial de Incorporação registrado.