



MARACAÍPE

BEACH LIVING





LOCALIZAÇÃO

BOM PARA CURTIR
PERFEITO PARA
INVESTIR





LOCALIZAÇÃO



PÔR DO SOL POÉTICO

Encontro das águas vigorosas do mar com as águas doces e calmas do rio, que chamam para curtir momentos de contemplação com os pés na água.



A ENERGIA DO MAR

*Que chama para a aventura e o surf, contrastando com a
leveza e elegância das curvas do rio.*



NATUREZA EXUBERANTE

O mangue forrando a paisagem em infinitos tons de verde e as areias pintando a praia com seus tons de bege.



MARACAÍPE

Nome de origem Tupi que significa "árvore que canta" ou "rio que canta".

A origem do nome é o som das águas do rio que tocam as raízes da vegetação do mangue e compõem uma música linda da natureza.



MARACAÍPE

BEACH LIVING



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PONTUAL ARQUITETOS
PROJETO DE ARQUITETURA



LUIZ VIEIRA
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



ZIRPOLI ARQUITETURA
ARQUITETURA ÁREAS COMUNS



LUCIANA DIAS
ARQUITETURA INTERIORES



IMPLANTAÇÃO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LAZER COMPLETO

BRINQUEDO AQUÁTICO

ILHA RELAX

BAR SUBMERSO

PISCINA
ESTRELADA



LAZER COMPLETO

BEACH CLUB

PLAYGROUND

DAYBED

PARQUE PET



UMA ENTRADA QUE TRANSFORMA

ÁREA PARA
ADMINISTRAÇÃO 85 m^2

RECUO

PRAÇA COM 1.500 m^2

ENTRADA DE
SERVIÇO

$39,89\text{ m}^2$

An architectural site plan of a residential complex. The plan shows several apartment buildings with grey roofs, multiple swimming pools in blue, a basketball court with a green and yellow court, and a tennis court with a green court. There are also landscaped areas with trees and a central plaza. A red circle highlights a specific area in the center of the plan, and a red line indicates a setback or 'recuo' from a boundary.

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GUARITA COM FACE ID
ANTECÂMARA PARA BOX DELIVERY

25 VAGAS RESTAURANTE

RESTAURANTE COM 643 m²

UMA ENTRADA
QUE
TRANSFORMA



PLAYGROUNDS QUE ENCANTAM

PLAYGROUND COM 115,38m²

PLAYGROUND COM 195,84m²



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*EDIFÍCIO GARAGEM
TOTALIZANDO 652
VAGAS NO
EMPREENHIMENTO*

SPA COM 106 m²

ACADEMIA COM 175m²

*AR CONDICIONADOS
RETIRADOS DA
FACHADA*

*RESGATE DO TÉRREO
COM ACESSO À
PISCINA*

** IMAGEM MERAMENTE
ILUSTRATIVA*



BEACH CLUB
COM ELEVADOR



PRANCHÁRIO

* IMAGEM MERAMENTE
ILUSTRATIVA



MARACAÍPE
BEACH LIVING

BEACH CLUB
PARA FINAIS DE TARDE INESQUECÍVEIS

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BEACH CLUB



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BEACH CLUB

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BAR SUBMERSO | DAYBED

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



TÉRREO JARDIM
ACESSO PRIVILEGIADO À PISCINA
*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DAYBED RELAX

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



F O M O S B U S C A R
I N S P I R A Ç Ã O
N A S E S T R E L A S

PRIMEIRA
PISCINA
ESTRELADA
DO LITORAL

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO

INSPIRADA NO
SIGNIFICADO DO NOME
MARACAÍPE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO 24H

BAR | MINI MARKET



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO 24H

BAR | MINI MARKET



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS
175 m²

MAIOR
ACADEMIA DA
BEIRA-MAR



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA


MARACAÍPE
BEACH LIVING

FITNESS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS


MARACAÍPE
BEACH LIVING

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

The image shows a modern, minimalist spa area. On the left, there are three wooden lounge chairs with metal frames, arranged in a row. The floor is made of large, light-colored stone tiles. The walls are a textured, light gray. A large window on the right side of the room provides a view of an outdoor pool area with a curved, textured wall and a wooden deck. The pool is surrounded by palm trees and other tropical plants. The sky is blue with some clouds. The overall atmosphere is calm and relaxing.

SPA

COM VISTA PARA AS PISCINAS CENTRAIS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPA

COM VISTA PARA AS PISCINAS CENTRAIS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPA

COM VISTA PARA AS PISCINAS CENTRAIS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SPA

COM VISTA PARA AS PISCINAS CENTRAIS

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESTAURANTE

ABERTO AO PÚBLICO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RESTAURANTE

ABERTO AO PÚBLICO

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RESTAURANTE
ABERTO AO PÚBLICO



RESTAURANTE
ABERTO AO PÚBLICO

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



MERCADINHO

COZINHA

OFICINA

MARM

BRINQUEDOTECA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



BRINQUEDOTECA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE JOGOS

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE JOGOS





SALA DE JOGOS

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



* I M A G E M M E R A M E N T E I L U S T R A T I V A

J O G O S T E E N



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

JOGOS TEEN

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



JOGOS TEEN



* I M A G E M M E R A M E N T E I L U S T R A T I V A

GOURMET



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GOURMET

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GOURMET



CASA COBERTURA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CASA COBERTURA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CASA COBERTURA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A detailed architectural rendering of a modern, minimalist house named 'Casa Cobertura'. The scene is set outdoors, featuring a large, rectangular swimming pool in the foreground with clear blue water. To the left of the pool, a large white patio umbrella stands over a small round table with four wicker chairs. In the background, a white building with a curved roofline and large glass windows is visible. The interior of the house, seen through the glass, shows a dining area with a round table and white chairs, and a kitchen area with a wooden backsplash. The exterior of the house has a white wall and a large white sofa with cushions. The overall atmosphere is bright and sunny, with palm trees and other tropical plants in the background.

CASA
COBERTURA

CASA
COBERTURA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CASA COBERTURA



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



CASA
COBERTURA

CASA JARDIM



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CASA JARDIM



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

2 QUARTOS



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

2 QUARTOS



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STUDIO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STUDIO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STÚDIO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



STUDIO

* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STUDIO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BLOCO A B C

PAVIMENTO TÉRREO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BLOCO A B C

1º AO 3º PAVIMENTO TIPO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BLOCO D E F G

PAVIMENTO TÉRREO



* I M A G E M M E R A M E N T E I L U S T R A T I V A

BLOCO D E F G

1º AO 3º PAVIMENTO TIPO



* IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



MARACAÍPE

BEACH LIVING

