



GRAN RESORT

— MARAGOGI —

QUANDO O MOMENTO
EXIGE GRANDEZA
A ESCOLHA É ÚNICA



Conhecida como o Caribe Brasileiro, Maragogi encanta com suas piscinas naturais cristalinas em tons azul-turquesa e verde-esmeralda. A partir desse cenário nasce o Gran: um resort à beira de um dos mares mais paradisíacos do país, que traduz grandeza, sofisticação e exclusividade em seus quatro blocos residenciais e um dedicado ao lazer.

Cada bloco recebe uma identidade própria, guiada por elementos naturais que simbolizam a vida à beira-mar, como algas, corais, ondas, conchas e coqueiros. Essa concepção reforça a conexão orgânica entre arquitetura, paisagem e bem-estar, como uma janela aberta para diferentes formas de beleza que apenas este lugar singular é capaz de revelar.





Conheça melhor
a localização do
Gran Resort Maragogi

CLIQUE OU APONTE SUA CÂMERA

656 unidades cuidadosamente planejadas

Studios, 1 e 2 quartos, com tipologias que incluem rooftops, piscinas e jardins privativos, trazendo ainda mais conforto e sofisticação.

Piscina de 1.600m² com borda infinita, beach club exclusivo, spa, restaurantes, cinema ao ar livre e quadras de beach tennis. Experiências únicas do nascer ao pôr do sol.

**Estrutura
de lazer
completa**

De frente para o azul de Maragogi

Com localização exclusiva à beira-mar, o projeto garante conexão permanente com a paisagem deslumbrante de Maragogi.



Redários

DECK PRAIA



M O O D B O A R D



CAMINHO DE MOISÉS MARAGOGI



Uma história de excelência que agora encontra Maragogi

A Perfecta Engenharia é uma construtora que desde 2012 atua no mercado imobiliário de Pernambuco, sempre com foco em qualidade, inovação e exclusividade. Seus últimos lançamentos consolidaram a marca como referência em empreendimentos de alto padrão no litoral nordestino.

Agora, a Perfecta escolheu Maragogi como cenário do seu novo projeto: um resort pé na areia, com um exclusivo complexo aquático.

Nos últimos anos, Maragogi passou por um expressivo crescimento turístico e imobiliário, impulsionado por suas praias paradisíacas, piscinas naturais únicas e pelo estilo de vida singular que oferece a moradores e visitantes.



O aumento da procura por destinos de alto padrão consolidou Maragogi como um dos locais mais valorizados do litoral nordestino, tornando-o o cenário perfeito para o Gran Resort Maragogi.

O EQUILÍBRIO
PERFEITO ENTRE
NATUREZA E
SOFISTICAÇÃO



Conheça melhor
a localização do
Gran Resort Maragogi

CLIQUE OU APONTE SUA CÂMERA



Voos para Recife

São Paulo	3h05min
Rio de Janeiro	2h55min
Brasília	2h30min
Belo Horizonte	2h25min



Transfer a partir do Recife

Aeroporto Internacional do Recife	109km
---	-------




Distâncias

Recife	134km
Maceió	143km
João Pessoa	235km
Aracaju	417km

Maragogi é um dos destinos mais encantadores do Brasil, com diversas praias e uma atmosfera que combina tranquilidade e elegância. Entre seus destaques estão as Galés, um conjunto de piscinas naturais formado na maré baixa, a Praia de Antunes, o Mirante e o Caminho de Moisés.

Investir na região é apostar em um mercado imobiliário em plena expansão, impulsionado pelo turismo crescente e pela valorização constante, enquanto se está cercado por uma natureza de tirar o fôlego.





VIVA O MELHOR
DA NATUREZA EM
SEU REFÚGIO NO
CARIBE BRASILEIRO

Design contemporâneo em perfeita harmonia com a natureza. A arquitetura do Gran Resort Maragogi traduz leveza, elegância e conforto em cada detalhe, com fachadas fluidas e materiais nobres como madeira, pedra e tons naturais, criando uma estética refinada, atemporal e acolhedora que reflete o luxo de um resort à beira-mar.



O paisagismo assinado transforma cada percurso em uma experiência sensorial, com jardins tropicais, decks rebaixados, redários e áreas de contemplação que integram funcionalidade e beleza. A continuidade entre mar, piscina e jardins cria um cenário paradisíaco único, onde cada instante convida ao descanso, à contemplação e à celebração da vida em perfeita harmonia.




IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ALAMEDA DE ACESSO



Mais do que um projeto, um convite para sentir a vida à beira-mar

O empreendimento possui 656 unidades, entre studios, 1 e 2 quartos. Algumas contam com diferenciais exclusivos, como deck, piscina privativa ou rooftop particular. A maioria das unidades inclui varanda ou espaço externo privativo, no térreo ou na cobertura.

A photograph of a modern spa area. Two hot tubs are visible, one in the foreground and one in the background. A towel rack with a white towel is positioned between them. The walls are made of wood paneling, and there is a recessed lighting strip above the hot tubs. The overall atmosphere is warm and relaxing.

UM RESORT COMPLETO PARA VIVER EXPERIÊNCIAS ÚNICAS TODOS OS DIAS

Do nascer ao pôr do sol, cada espaço foi pensado para oferecer lazer, bem-estar e convivência à beira-mar.

Piscina com borda infinita, bar molhado, beach club exclusivo, spa completo, cinema ao ar livre, quadras de beach tennis e restaurantes sofisticados fazem do Gran Resort Maragogi um verdadeiro refúgio de luxo e diversão.



- 2 quadras para vôlei e beach tennis
- Anfiteatro com telão outdoor
- 1 chaminaria externa
- 2 fireplaces
- 1 bar molhado
- 1 bar seco
- 1 trecho da piscina estilo "piscina-praia"
- 3 raias semiolímpicas (25m)
- 3 hidros submersas
- 1 playground aquático
- 1 playground seco
- Piscina com borda infinita em pedra
- Palco para pool party/aulas
- Beach club com banheiros e cozinha
- 2 acessos à praia do deck
- Deck rebaixado/mirante
- Duchas
- Redário
- Salão de eventos
- Sports bar
- Espaço Kids/Brinquedoteca
- Fílmoteca
- Coworking com sala de reunião
- Sauna Feminina e Masculina
- Spa Feminino e Masculino
- Sala de massagem
- Espaço Fitness/Academia
- Self market
- Lavanderia/Passadeira
- Pet Wash
- Recepção
- Restaurante Interno
- Restaurante Externo



UM PROJETO
QUE ELEVA O
PATAMAR DA
REGIÃO



Conheça melhor
a localização do
Gran Resort Maragogi

CLIQUE OU APONTE SUA CÂMERA

Conheça o Gran Resort Maragogi

Com uma estrutura impressionante, o resort reúne inúmeras comodidades e áreas comuns que transformam cada momento em uma experiência única.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA // GUARITA



RESTAURANTE EXTERNO



RESTAURANTE EXTERNO // PAV. TÉRREO



RESTAURANTE EXTERNO // PAV. 1



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOUNGE RESTAURANTE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RESTAURANTE INTERNO



BAR // RESTAURANTE INTERNO



RECEPÇÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA AÉREA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COMPLEXO AQUÁTICO



HIDROS SUBMERSAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PARQUE MOLHADO



BAR DA PISCINA



RAIAS SEMIOLÍMPICAS



FACHADA PRAIA // DIA



FACHADA PRAIA // NOITE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BEACH CLUB



BEACH CLUB

SAUNA





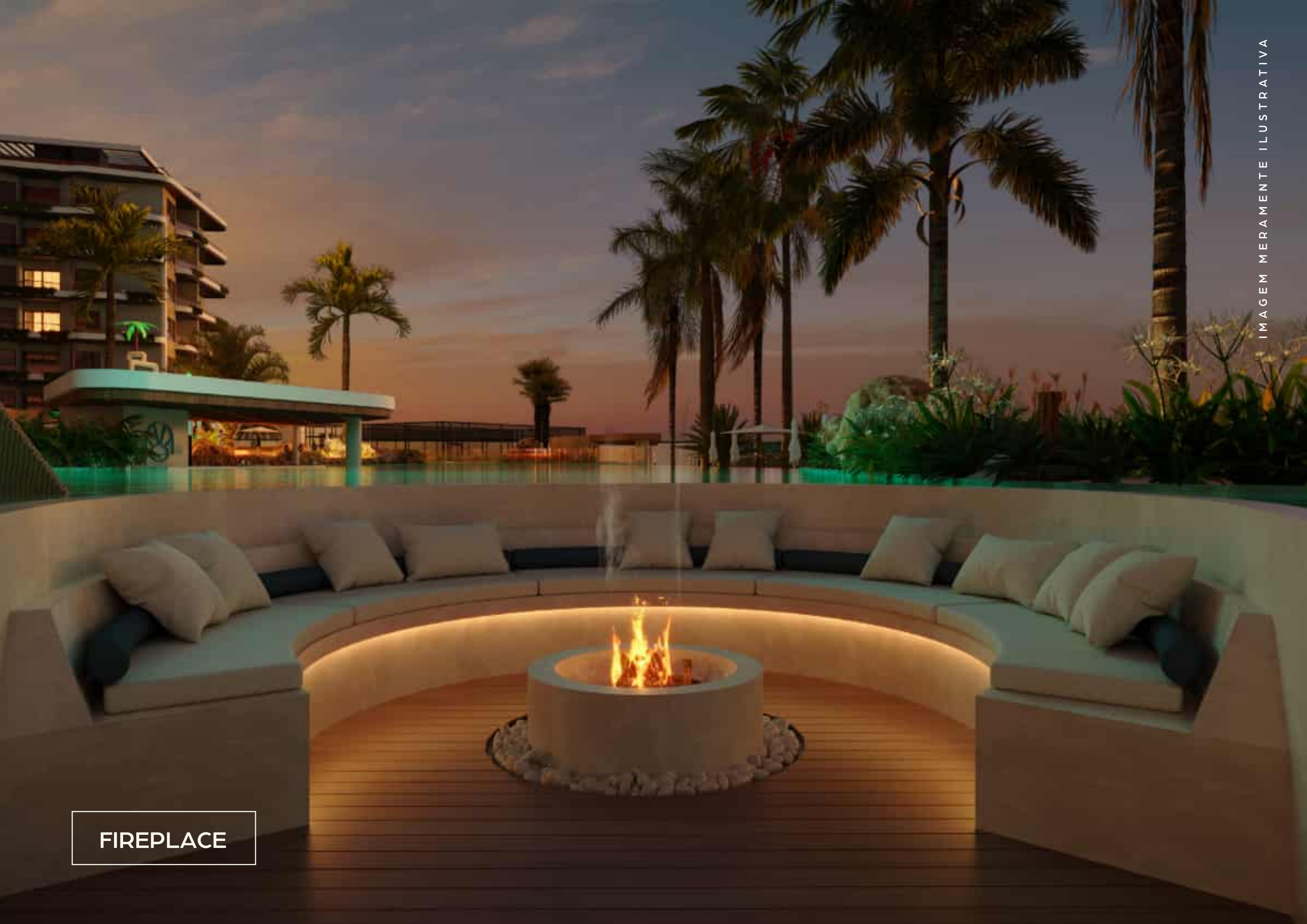
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE MASSAGEM



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SPA



FIREPLACE



SALÃO DE EVENTOS



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO FITNESS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA

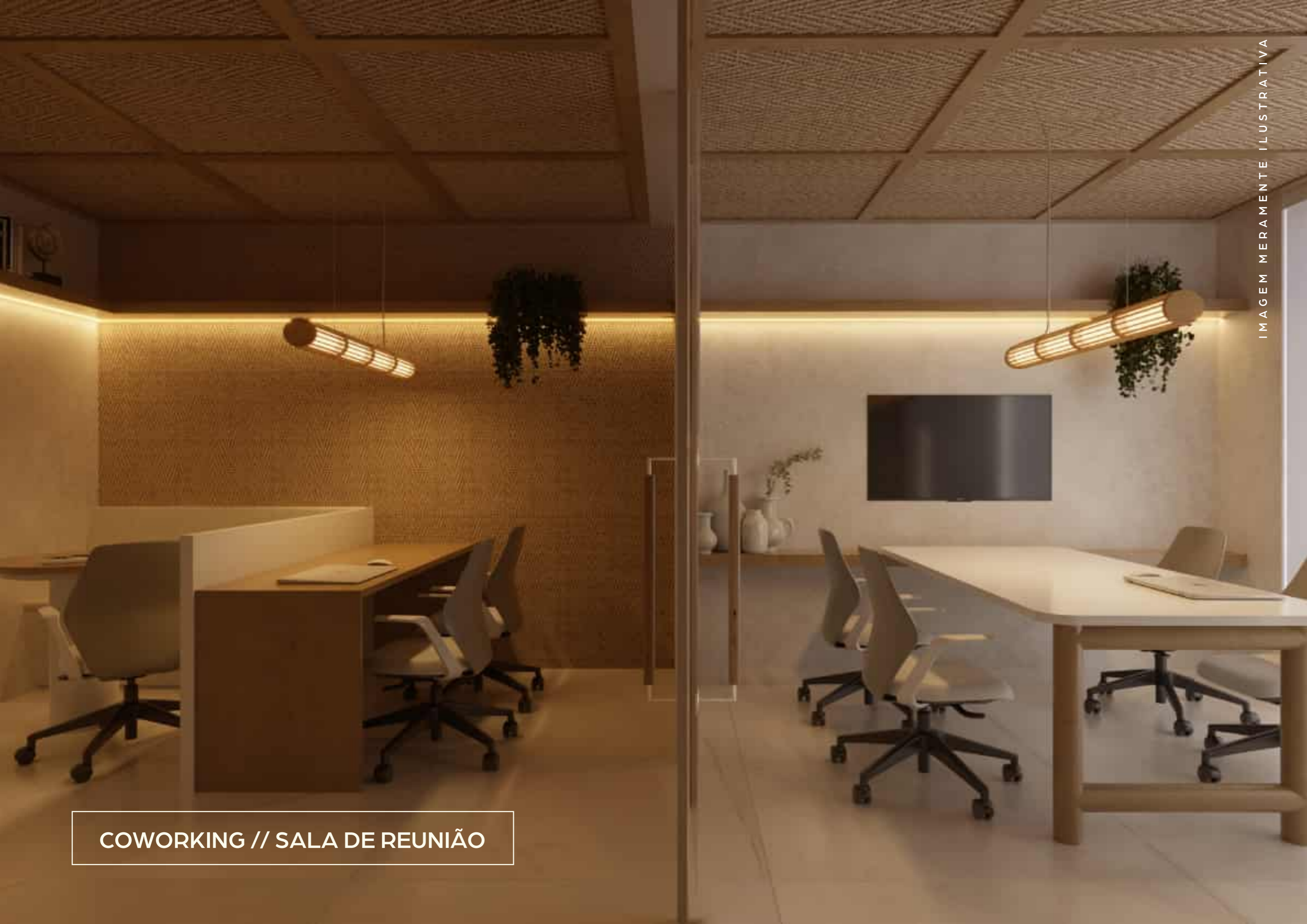


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COWORKING // SALA DE REUNIÃO



FILMOTECA

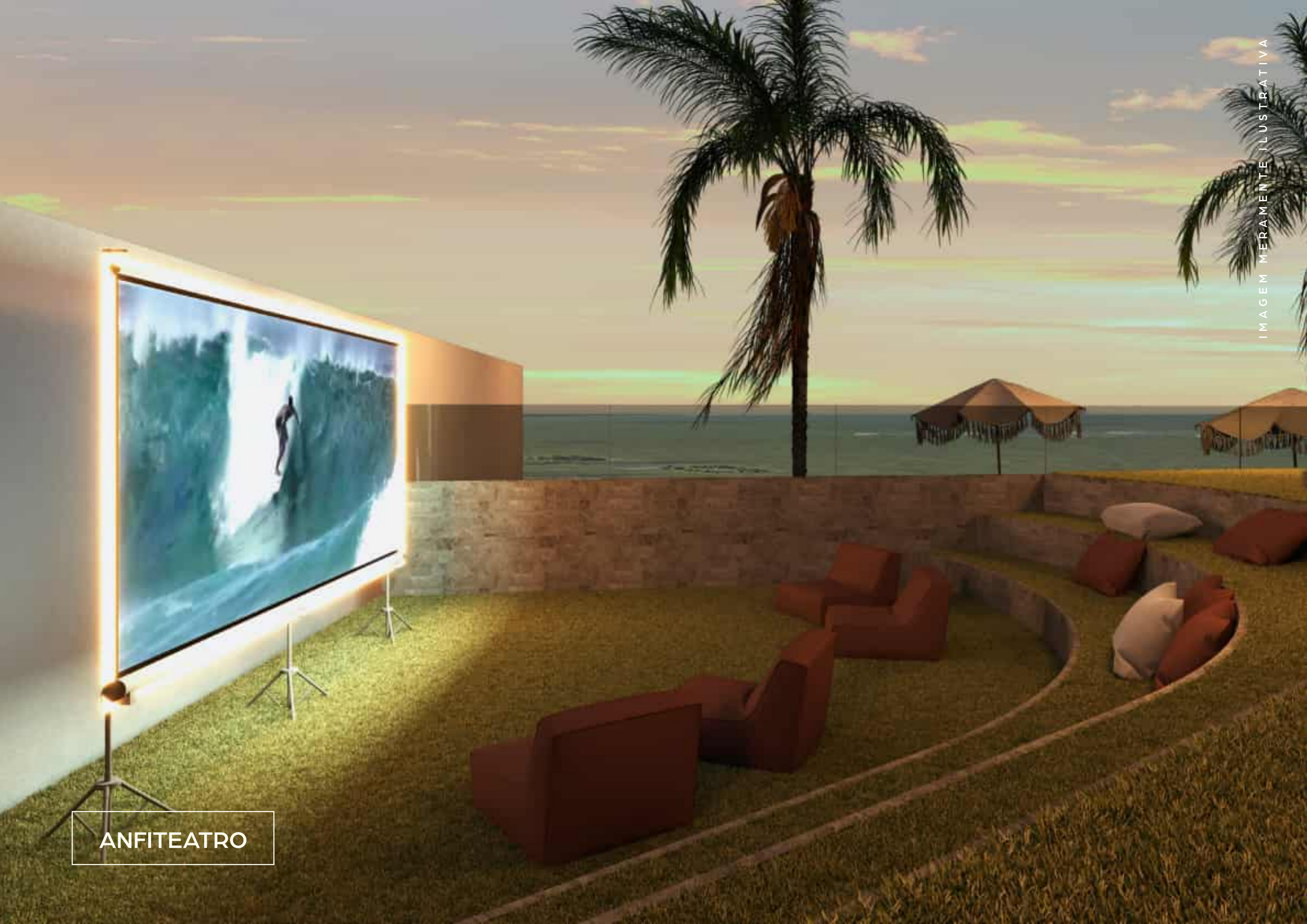


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ANFITEATRO

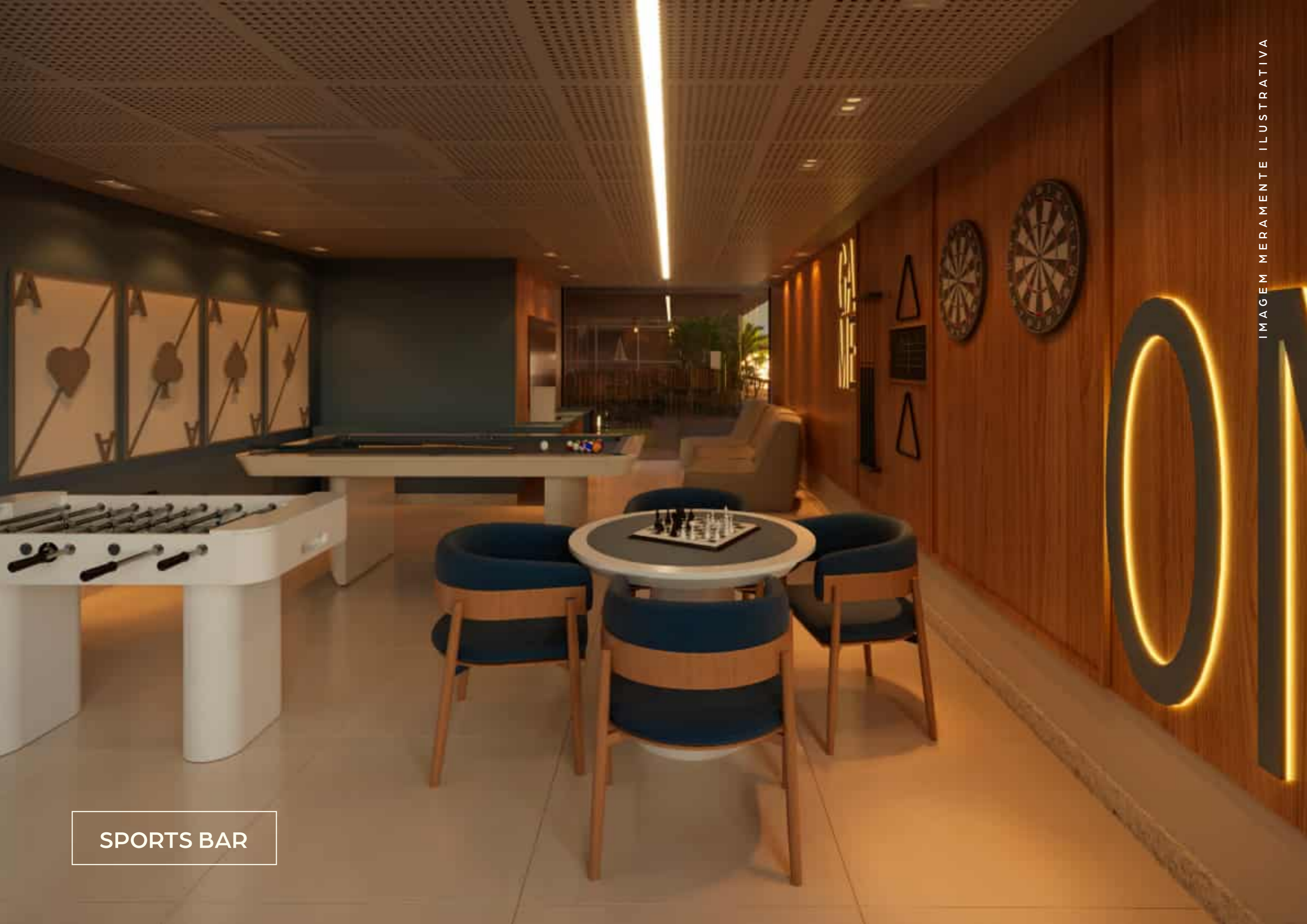


PARQUE INFANTIL E REDÁRIO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

QUADRA DE VÔLEI E BEACH TENNIS



SPORTS BAR



SELF MARKET

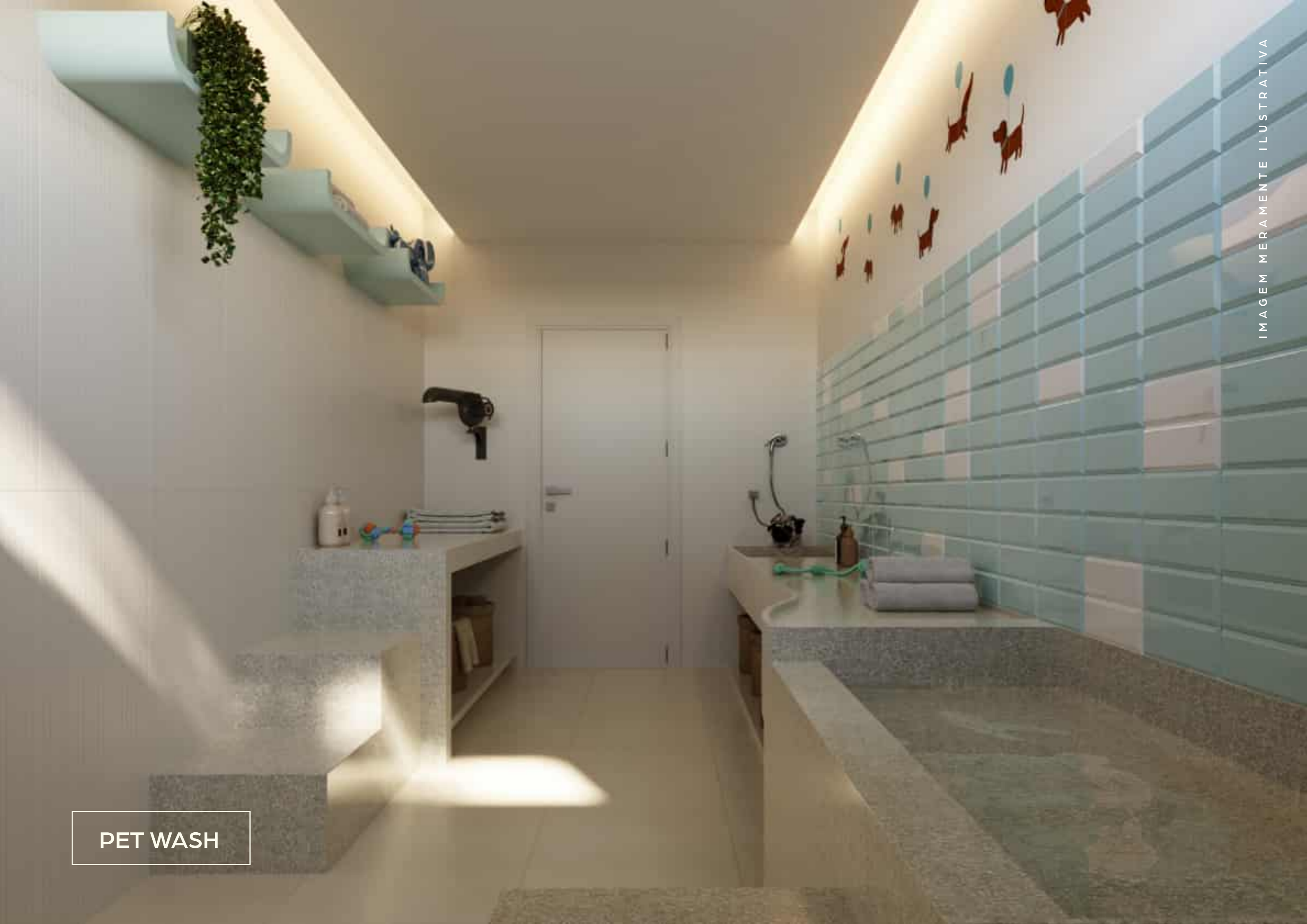


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PET WASH



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LAVANDERIA

Apartamentos

Studios, 1 e 2 quartos



STUDIO COM VARANDA



STUDIO DUPLEX



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

STUDIO DUPLEX // ROOFTOP



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 1 QUARTO // DECK COM PISCINA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 1 QUARTO // SALA



APARTAMENTO 1 QUARTO // VARANDA

APARTAMENTO 1 QUARTO // SALA, COZINHA E VARANDA



APARTAMENTO 1 QUARTO // QUARTO





APARTAMENTO 1 QUARTO // SALA E VARANDA



APARTAMENTO 1 QUARTO // QUARTO



APARTAMENTO DUPLEX 1 QUARTO // SALA E COZINHA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO DUPLEX 1 QUARTO // ROOFTOP



APARTAMENTO DUPLEX 1 QUARTO // SALA



APARTAMENTO DUPLEX 1 QUARTO // ROOFTOP



APARTAMENTO 2 QUARTOS // DECK COM PISCINA



APARTAMENTO 2 QUARTOS // SALA E COZINHA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 2 QUARTOS // SALA E COZINHA



APARTAMENTO 2 QUARTOS // VARANDA



APARTAMENTO 2 QUARTOS // SALA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 2 QUARTOS // QUARTO



APARTAMENTO 2 QUARTOS // QUARTO



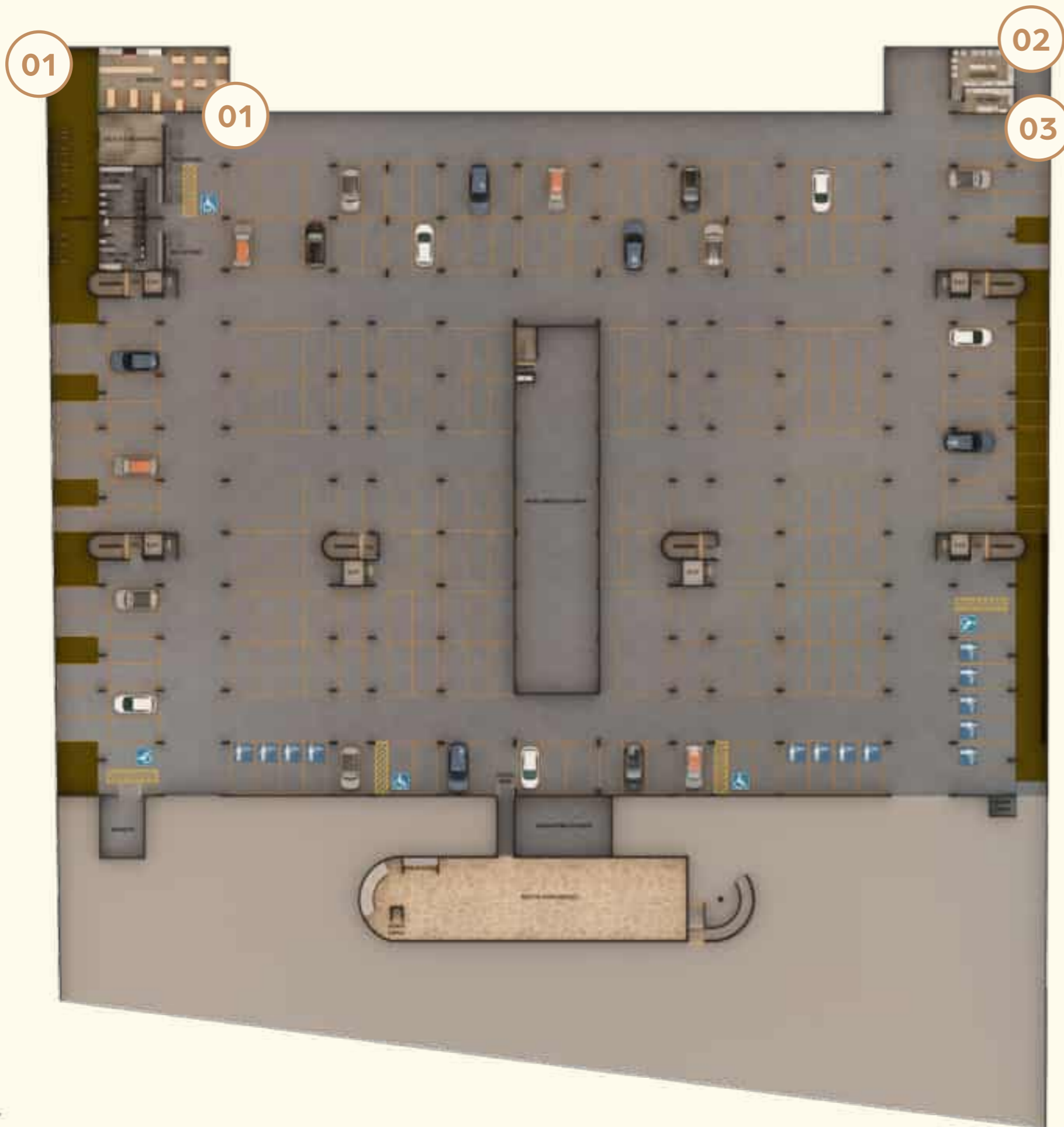
APARTAMENTO DUPLEX 2 QUARTOS // SALA



APARTAMENTO DUPLEX 2 QUARTOS // ROOFTOP

Plantas Gerais

Pavimentos semienterrado,
semielevado, 1, 2, 3, 4, 5, 6 e
rooftop



Pavimento Semienterrado

- 01 Bicicletário
- 02 Lavanderia
- 03 Pet Wash

225 vagas comuns

5 vagas para PCD

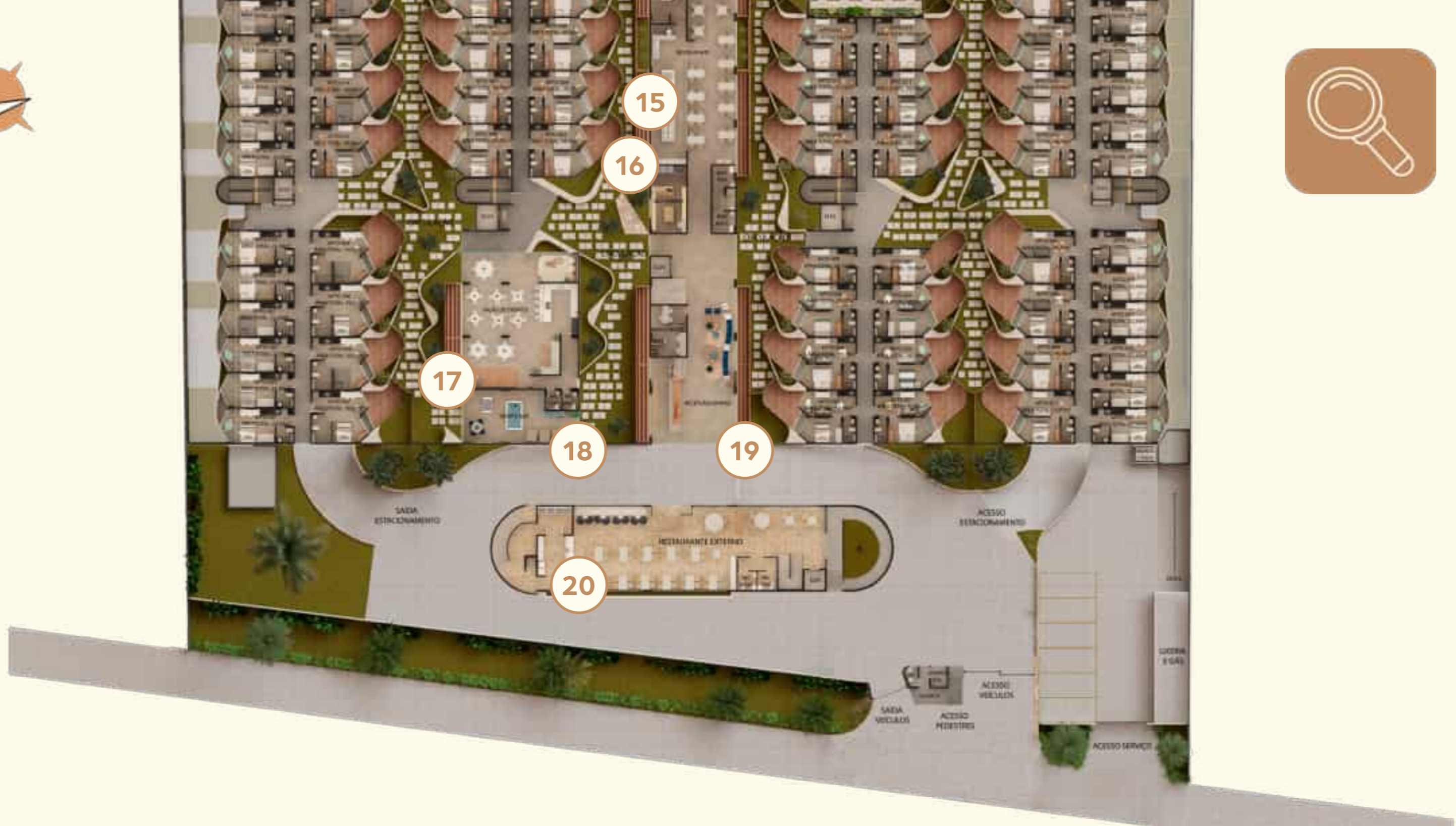
13 vagas para idosos



Pavimento Semielevado

- 01 Anfiteatro
- 02 Champanheria
- 03 Beach Club
- 04 Área de Mesas
- 05 Redário
- 06 Fireplace
- 07 Quadras
- 08 R. Semiolímpicas
- 09 Bar da Piscina
- 10 Parque molhado
- 11 Hidros Submersas
- 12 Playground
- 13 Deck Prainha
- 14 Bar





Pavimento Semielevado

- | | | | | | |
|----|-------------|----|-------------|----|---------------------|
| 15 | Restaurante | 16 | Self Market | 17 | Salão de Eventos |
| 18 | Sports Bar | 19 | Recepção | 20 | Restaurante Externo |

BONAIRE

BAHAMAS

CAYO

LUMA

LAGUNA

Pavimento 1

- 01 Espaço Fitness
- 02 Spa Fem./Sauna
- 03 Spa Masc./Sauna
- 04 Coworking/Reunião
- 05 Fimoteca
- 06 Brinquedoteca
- 07 Restaurante Externo



BONAIRE



Pavimento 2 ao 5

BAHAMAS



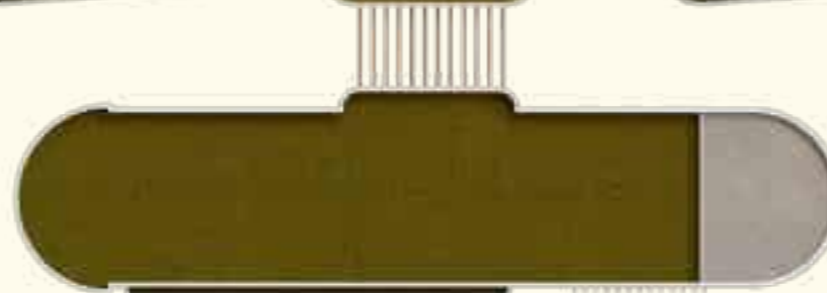
CAYO



LUMA



LAGUNA



BONAIRE



Pavimento 6

BAHAMAS



CAYO



LUMA



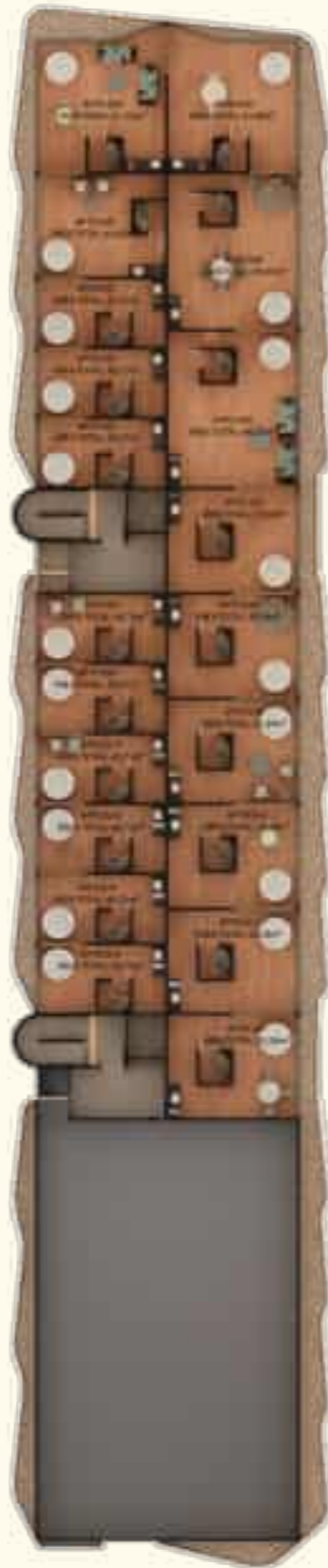
LAGUNA



BONAIRE

BAHAMAS

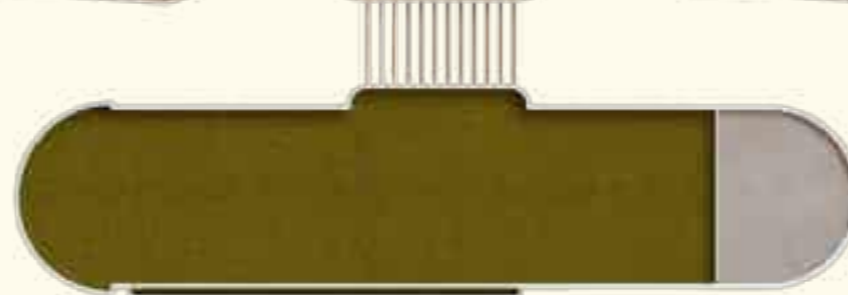
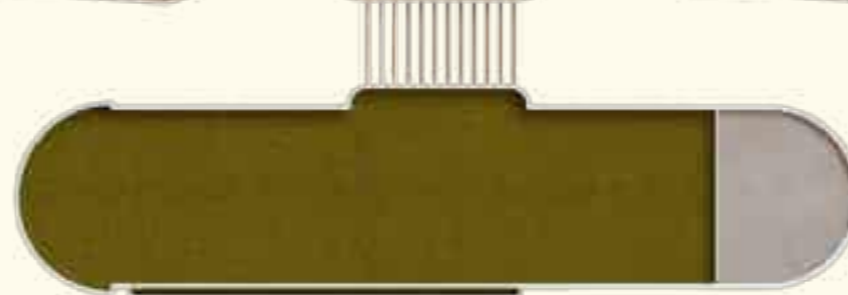
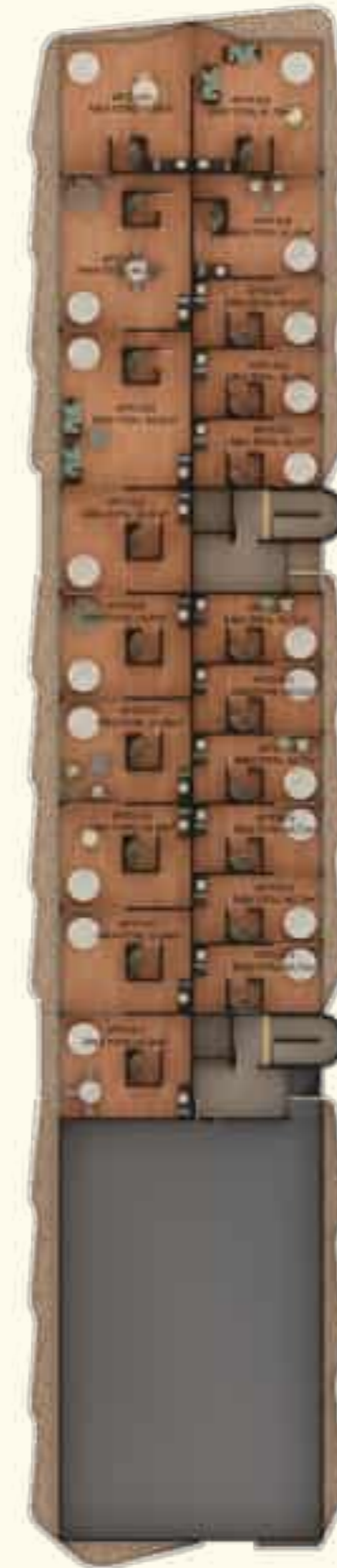
Pavimento Rooftop



CAYO

LUMA

LAGUNA



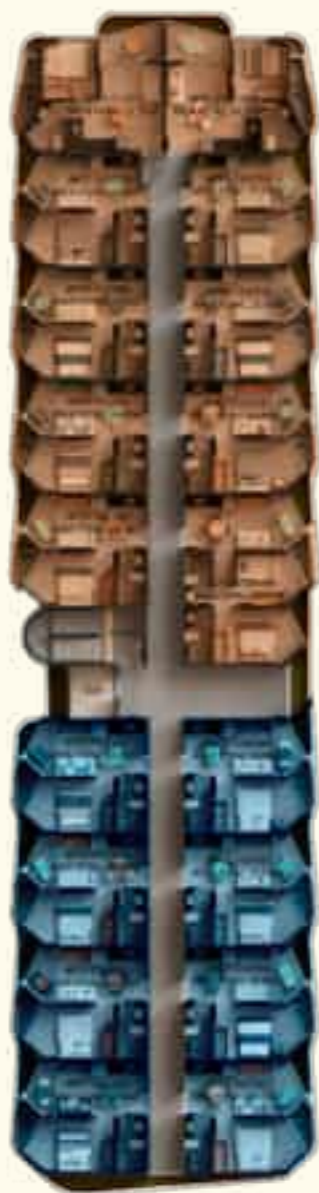
Plantas Individuais

Studios ou apartamentos de 1 e 2
quartos, com opções de varanda,
varanda gourmet, garden e duplex

BONAIRE



CAYO



LUMA



LAGUNA



BAHAMAS



Planta setorizada do Pav. Tipo

-  Setor 1
-  Setor 2
-  Setor 3





Apto Tipo 1

22,50m²

Studio com varanda

BLOCOS BAHAMAS E BONAIRE

SETOR 1, 2 e 3

NORTE E SUL



Apto Tipo 2

26,00m²

Studio sem varanda

BLOCO BAHAMAS

SETOR 1

SUL



Apto Tipo 3

25,50 a 31,21m²

1 quarto com varanda

BLOCO BONAIRE, CAYO, LAGUNA E BAHAMAS

SETOR 1 e 2

NORTE E SUL



Apto Tipo 4

33,60m²

1 quarto com
varanda gourmet

BLOCOS BAHAMAS E BONAIRE

SETOR 3

NORTE E SUL



Apto Tipo 5

42,00 a 42,70m²

2 quartos com
varanda gourmet

BLOCOS BAHAMAS E BONAIRE

SETOR 3

LESTE



Apto Tipo 6

39,00m²

2 quartos com varanda
sendo 1 suíte

BLOCO BONAIRE, CAYO, LAGUNA E BAHAMAS

SETOR 2 e 3

NORTE E SUL



Apto Tipo 7

31,21m²

1 quarto com varanda

BLOCO CAYO E LAGUNA

SETOR 2

LESTE



Apto Tipo 8

51,21m²

1 quarto com
deck privativo

BLOCO CAYO

SETOR 2

LESTE



Apto Tipo 9

39,20 a 50,80m²

1 quarto com
deck privativo

BLOCO BONAIRE, CAYO, LAGUNA E BAHAMAS

SETOR 2

NORTE E SUL



Apto Tipo 10

59,00m²

2 quartos com
deck privativo

BLOCO BONAIRE E BAHAMAS

SETOR 3

NORTE E SUL



Apto Tipo 11

78,00 a 78,70m²

2 quartos com
deck privativo

BLOCO BONAIRE E BAHAMAS

SETOR 3

LESTE



Apto Tipo 12

50,64 a 62,43m²

Duplex

1 quarto



BLOCO BONAIRE, CAYO, LAGUNA E BAHAMAS

SETOR 2

NORTE E SUL



Apto Tipo 13

58,47m²

Duplex

1 quarto



BLOCO CAYO E LAGUNA

SETOR 2

LESTE



Apto Tipo 14

40,72m²

Duplex

Studio



BLOCO BONAIRE E BAHAMAS

SETOR 2

NORTE E SUL



Apto Tipo 15

80,50 a 84,35m²

Duplex

2 quartos



BLOCO BONAIRE, CAYO, LAGUNA E BAHAMAS

SETOR 3

NORTE E SUL



Apto Tipo 16

81,00 a 81,70m²

Duplex

2 quartos



BLOCO BONAIRE E BAHAMAS

SETOR 3

LESTE

GRAN RESORT

— MARAGOGI —

Realização

Perfecta Engenharia

Projeto Arquitetônico

Hawatt & Wamberto Arquitetos

Projeto de Arquitetura de Interiores

Romero Duarte & Arquitetos

Projeto de Identidade Arquitetônica Externa

Moura de Andrade Arquitetura

Projeto de Paisagismo

Moura de Andrade Arquitetura

Comunicação Visual

Zero Um

Imagens 3D

Hauz Studio 3D