



TROPÍ

ECO RESIDÊNCIA

MURO ALTO - PE



A MAGIA DE VIVER
À BEIRA-MAR.

Destino
DUE

A NOVA GERAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE MURO ALTO.
MAIS QUE MORADIA, UM DESTINO.





DUE
INCORPORADORA

ÁRBORE
Signature

SOMOS UM GRUPO DE INOVAÇÃO E MORADIA
QUE ATRAVÉS DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS ACREDITA
NA CRIAÇÃO DE UM FUTURO DIFERENTE.



Mais de 1.500.000 de m² construídos.



Em 23 anos de história, estamos entre as
30 maiores incorporadoras do Brasil.



Mais de 20.000 unidades entregues.



LOCALIZADO NO
MELHOR TRECHO DE PRAIA



POR QUE INVESTIR NA PRAIA DE MURO ALTO?

 9º destino mais procurado por turistas.

 1,2 milhões de turistas ao ano visitam Porto de Galinhas e Muro Alto.

 95% de ocupação média nas férias e feriados.

LOCALIZAÇÃO

O AZUL É O LIMITE



EMPREENDIMENTO COM O CONCEITO DESTINO DUE.

Serviços, entretenimento, bem-estar e gastronomia no seu próprio condomínio.



UM EMPREENDIMENTO COM LAZER COMPLETO

-  Recepção com concierge 24h
-  Conceito Cashless
-  Serviços de Resort
-  Garagem privativa 100% coberta
-  Vagas de garagem de visitantes
-  Bicletário
-  Alameda Mundo Mágico
-  Complexo Aquático
-  Beach Club
-  Empório Gourmet
-  Lounges Gourmet
-  Academia
-  Espaço Funcional
-  Espaço Coworking
-  Espaço Kids
-  Playground
-  Espaço de Jogos Teen
-  Espaço Games
-  Mini Campo de Gramado
-  Quadra de Tênis
-  Beach Vôlei
-  Dormitório para staff
-  Lavanderia

RECEPÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BEACH CLUB



CONTEMPE O MELHOR
QUE A NATUREZA
PODE TE OFERECER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

LOUNGE GOURMET





ALAMEDA
MUNDO MÁGICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

CONHEÇA OS NOSSOS PERSONAGENS INSPIRADOS NOS BIOMAS DE PERNAMBUCO

Os mascotes DUE foram criados para acompanhar nossos moradores mirins nas mais fantásticas aventuras. Eles assinarão as áreas de lazer infantil e as atividades recreativas.

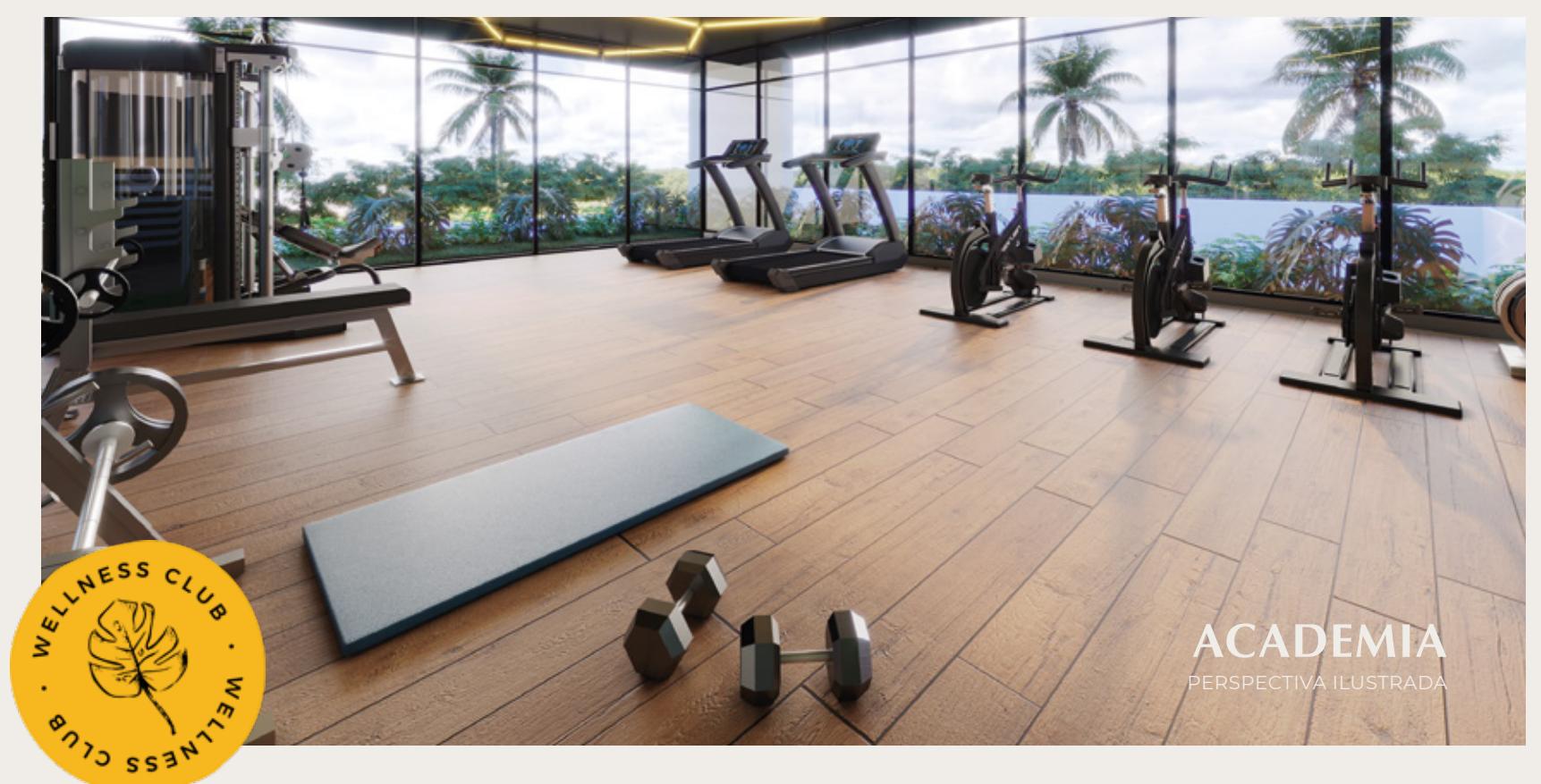


ALAMEDA
MUNDO MÁGICO



PLAYGROUND





PISCINA INFANTIL



ESPAÇO KIDS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
PARA TODAS AS IDADES.



ESPAÇO
DE JOGOS
TEEN

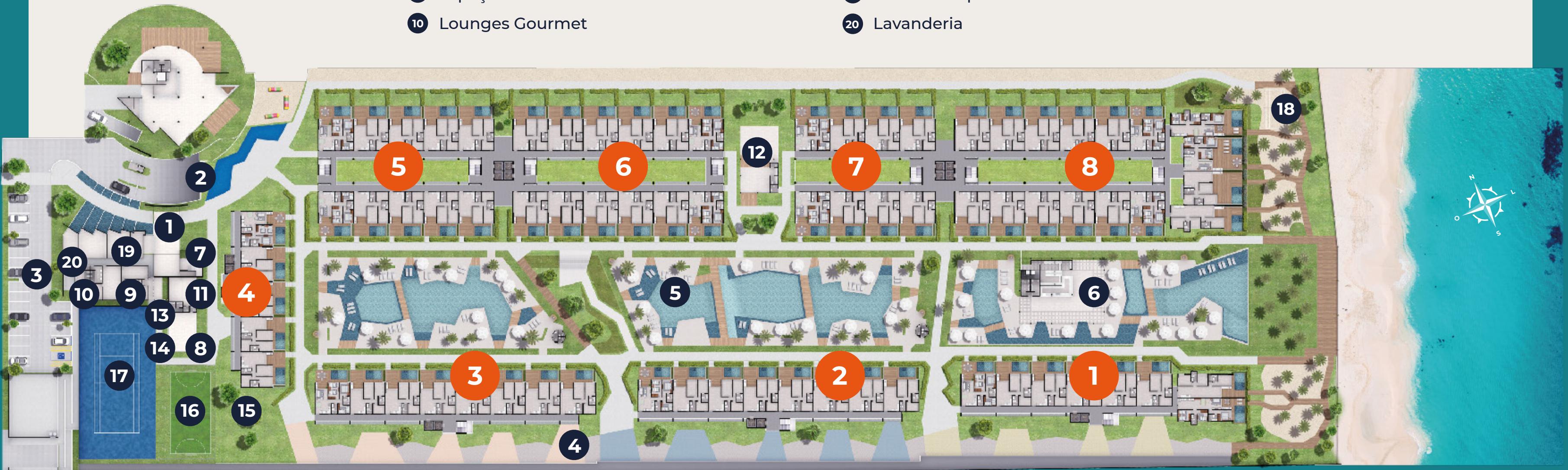
PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO GAMES

IMPLANTAÇÃO GERAL E FICHA TÉCNICA

- 1 Recepção com concierge 24h
- 2 Garagem privativa 100% coberta
- 3 Vagas de garagem de visitante
- 4 **Alameda Mundo Mágico**
- 5 Complexo Aquático
- 6 Beach Club
- 7 Empório Gourmet
- 8 Academia
- 9 Espaço Funcional
- 10 Lounges Gourmet
- 11 Espaço Coworking
- 12 Espaço Kids
- 13 Espaço de Jogos Teen
- 14 Espaço Games
- 15 Playground
- 16 Mini Campo de Gramado
- 17 Quadra de Tênis
- 18 Beach Vôlei
- 19 Dormitório para staff
- 20 Lavanderia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TÉREO FRENTE MAR



PLANTAS TÉRREO

FRENTE MAR E TÉRREO



PISCINA
PRIVATIVA



VARANDA
GOURMET



2 VAGAS
DE GARAGEM

TÉRREO GARDEN



PISCINA
PRIVATIVA



VARANDA
GOURMET



JARDIM
PRIVATIVO



2 VAGAS
DE GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TÉRREO FRENTE MAR
125,19 m²

TÉRREO
90,47 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

TÉRREO GARDEN
124,07 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA

① Estar / jantar

② Cozinha

③ Quarto

④ Banheiro

⑤ Varanda

⑥ Depósito

ROOFTOP FRENTE MAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTAS ROOFTOP

ROOFTOP FRENTE MAR
149,46 m²



COBERTURA
PRIVATIVA



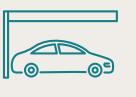
PISCINA
PRIVATIVA



ÁREA
GOURMET



PLANTA
INTELIGENTE*



2 VAGAS
DE GARAGEM

*Sala de estar com dimensões
confortáveis para mais um dormitório



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ROOFTOP
106,84 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

① Estar / jantar

② Cozinha

③ Quarto

④ Banheiro

⑤ Piscina

⑥ Área Gourmet

⑦ Depósito

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA INTELIGENTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA TIPO
56,87 m²



VARANDA
GOURMET



2 VAGAS
DE GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA

① Estar / jantar

② Cozinha

③ Quarto

④ Banheiro

⑤ Varanda



CONFORTO E SEGURANÇA

- Controle de acesso principal automatizado;
- Áreas comuns mobiliadas e equipadas;
- 16 elevadores inteligentes, sendo 02 por torre;
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Modalidade cashless;
- Garagem privativa totalmente coberta;
- Garagem com vagas largas de 2,40m x 5,00m;
- Circuito de CFTV e alarme perimetral.



TECNOLOGIA

- Tomadas USB;
- Fechadura eletrônica nas portas de entrada dos apartamentos;
- Sistema de interfone digital híbrido;
- Sonorização nas áreas comuns.



SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Estação para recarga de automóveis elétricos;
- Espaço para descarte seletivo e irrigação automatizada em toda área comum;
- Bicicletário.

Não existe limite para o encantamento com nossos produtos e serviços, por isso construímos mais que projetos:

ESTILOS DE VIDA.

DUE
INCORPORADORA



ÁRBORE
Signature

SEU NOVO CONCEITO DE GESTÃO

A Sintta Stay é uma administradora especializada em imóveis de temporada. Com a união de tecnologia de dados e atendimento personalizado, realiza a gestão do seu imóvel, do momento da decisão de compra à rotina de manutenção e atendimento.



Gestão de contas da propriedade
e acompanhamento 100% online.



Marketing ativo no imóvel
e especificação inteligente.



Atendimento 24/7 ao hóspede.



Manutenção e limpeza.



sintta stay

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Singular

DUE
INCORPORADORA

ÁRBORE
Signature

- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 3 (três) pessoas;
- 3 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente conta com seguros de garantia de término de obra e quitação do saldo devedor em caso de morte ou invalidez permanente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

REALIZAÇÃO:
ÁRBORE SIGNATURE E DUE INCORPORADORA

PROJETO ARQUITETÔNICO:
FG+M ARQUITETOS

PAISAGISMO:
LUIZ VIEIRA

INTERIORES:
FILIPO MADEIRA

PROJETO DE CENOGRAFIA:
TIMES & VOSS

IMAGENS 3D:
RL ARQUITETURA E VISUALIZAÇÃO

AGÊNCIA DE COMUNICAÇÃO:
ICC COMUNICAÇÃO
AÇAÍ ESTÚDIO CRIATIVO

TROPÍ Eco Residência. As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos contidos nessas peças são meramente ilustrativos e não integram os documentos que serão celebrados junto aos adquirentes. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e projetos específicos. O projeto encontra-se aprovado perante a Prefeitura Municipal do Ipojuca - PE, através do protocolo nº 11528/2020 e está sujeito a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, bem como ao atendimento de posturas municipais, concessionárias de serviços públicos e condições do entorno. O memorial de incorporação do empreendimento, encontra-se registrado no R-11 da matrícula do terreno nº 12034 do Registro Geral de Imóveis de Ipojuca/PE. Os adquirentes deverão aderir às regras condominiais. As imagens retratam a vegetação no seu estado adulto e o empreendimento será entregue com a vegetação recém-plantada. A área total indicada nas plantas é privativa e as cotas correspondem as áreas úteis e foram determinadas pelo limite das paredes internas, podendo sofrer alterações de até 5% na execução.

DUE
INCORPORADORA

ÁRBORE
Signature