


Auguri

CARNEIROS

An aerial photograph of a tropical coastline. On the left, a dense line of palm trees borders a sandy beach. A boat ramp extends from the beach into a shallow, turquoise lagoon. Numerous small boats are anchored in the lagoon. In the background, a large, flat, sandy area, possibly a salt flat or a dry lagoon, stretches towards the horizon under a blue sky with scattered white clouds. The water transitions from shallow turquoise to deep blue as it extends into the distance.

SEJA
BEM-VINDO
AO PARAÍSO.

VIVA O PRIVILÉGIO DE SER ÚNICO.

Como é o paraíso que você sempre sonhou? Águas cristalinas, piscinas naturais com peixinhos, areia clara com coqueiros contornando a orla e uma charmosa igrejinha do século XVIII? É assim que conhecemos a Praia dos Carneiros, uma das maiores riquezas naturais no estado de Pernambuco.

O encontro do rio com o mar torna a paisagem ainda mais viva e bonita, gerando uma baía protegida pelos arrecifes. É encantador, é o melhor da natureza preservado para vivermos momentos inesquecíveis. Da Rio Ave para a sua vida.



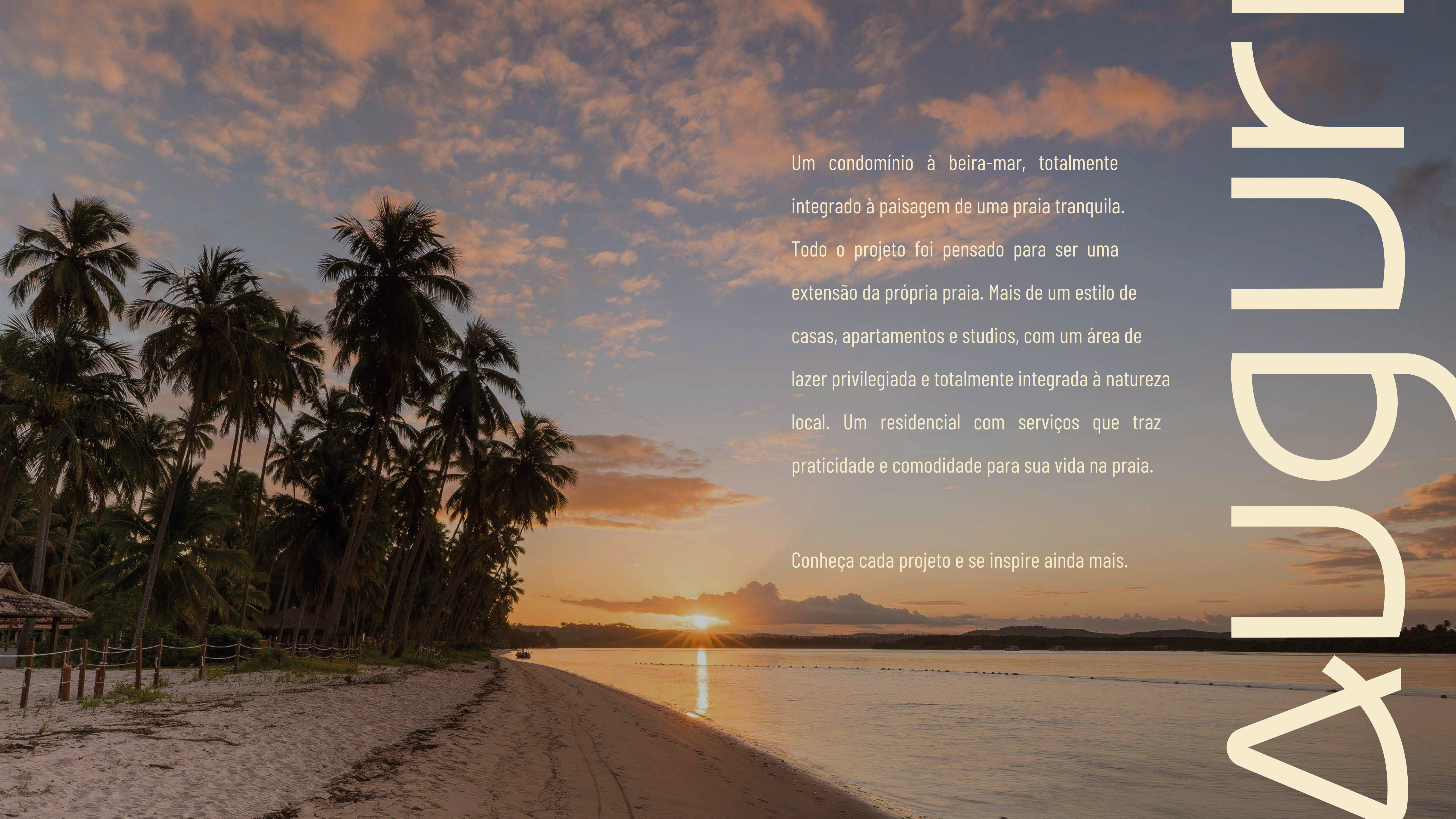
PARA CELEBRAR A ALEGRIA DE VIVER NO PARAÍSO.

Auguri é sobre celebrar com alegria, tornar aquele momento único.

É sobre tornar uma memória viva.

Auguri em Carneiros é uma história que começa a ser contada pela
Rio Ave, celebrando os nossos maiores sonhos. É sobre se inspirar
todos os dias. É viver o privilégio de ser único.



A wide-angle photograph of a tropical beach at sunset. The sky is filled with soft, orange and pink clouds. The sun is low on the horizon, casting a long, bright reflection on the calm water. A line of tall palm trees stands on the left side of the frame, their silhouettes dark against the bright sky. The beach is sandy and stretches from the foreground into the distance. A small boat is visible on the water in the distance.

Um condomínio à beira-mar, totalmente integrado à paisagem de uma praia tranquila. Todo o projeto foi pensado para ser uma extensão da própria praia. Mais de um estilo de casas, apartamentos e studios, com um área de lazer privilegiada e totalmente integrada à natureza local. Um residencial com serviços que traz praticidade e comodidade para sua vida na praia.

Conheça cada projeto e se inspire ainda mais.

Residência

DESCUBRA A CONEXÃO COM A NATUREZA QUE INSPIROU O NOSSO PROJETO.



PROJETO ARQUITETÔNICO

Portais verdes, terreno longilíneo e coqueirais por todo o caminho até a praia. O nosso projeto foi pensado em formas de valorizar a natureza, integrando-a, também às áreas de lazer e aos ambientes de convivência. Uma arquitetura contemporânea que valoriza o conceito de sustentabilidade e de paraíso natural.



PROJETO PAISAGÍSTICO

O paisagismo foi inspirado na própria natureza que o envolve, através de uma composição de cores, volumes e texturas encontradas na rica paisagem da região. Uma composição que une a natureza com a elegante e inovadora arquitetura.



PROJETO ARQUITETÔNICO E INTERIORES

Em um ambiente onde a natureza é o ponto mais forte, procuramos desenvolver uma arquitetura que complementasse a paisagem e se difundisse por ela. E é com toda essa inspiração que desenvolvemos o projeto de ambientação das unidades privadas, trazendo um pouco do ambiente externo para o interno, conectando-os. Priorizando sempre a praticidade e funcionalidade, desenvolvemos espaços confortáveis e elegantes.



STUDIOS PARADISO

MOODBOARD



ELEMENTOS VISUAIS
QUE INSPIRARAM O
DESENVOLVIMENTO
DO PROJETO AUGURI.



CASAS AL MARE

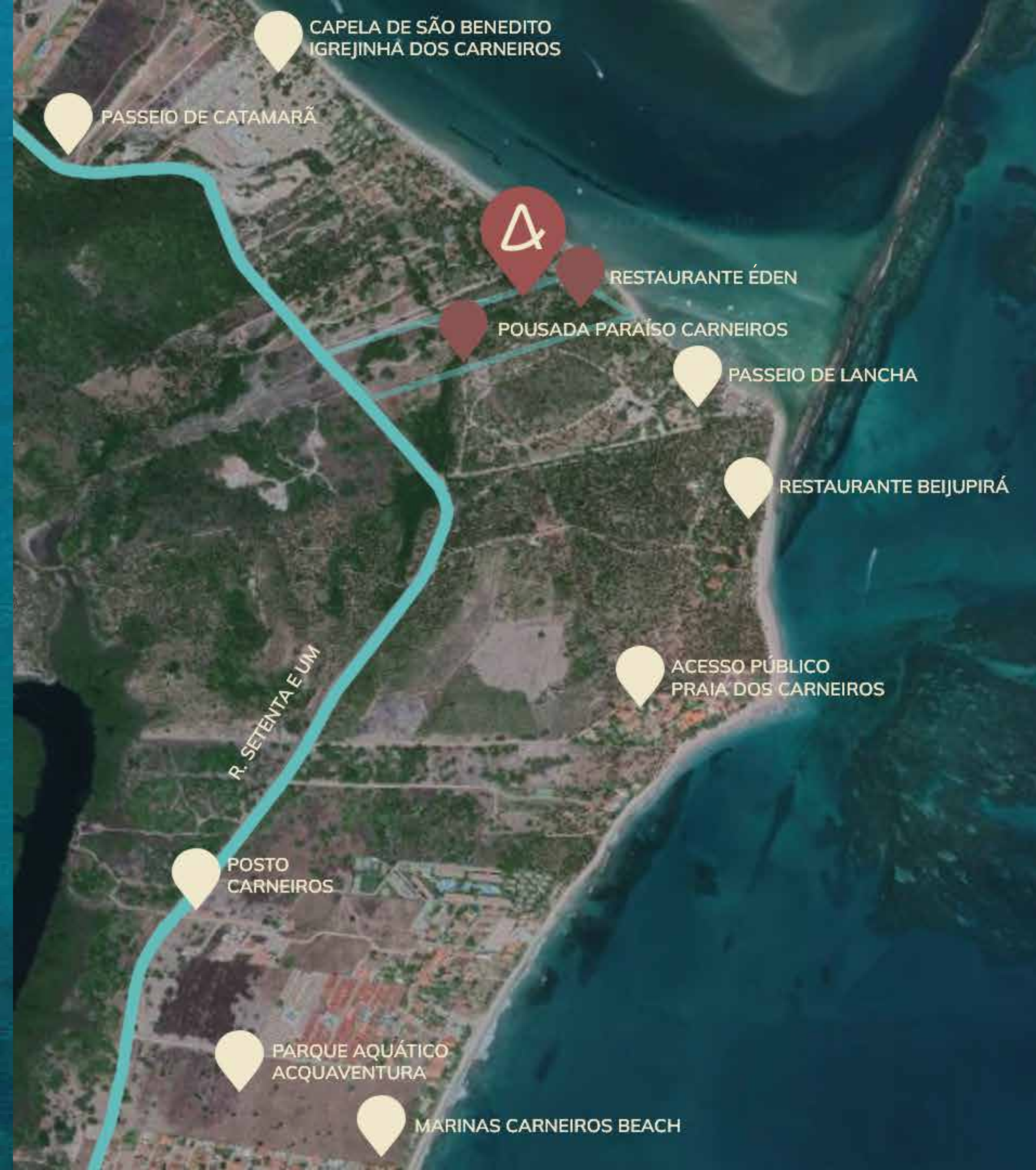
SER ÚNICO É VALORIZAR CADA DETALHE DA NATUREZA.

Um empreendimento único e inovador que traz na sua essência a integração com a natureza.

A preservação do solo natural, respeitando ao máximo a vegetação existente, permite que a paisagem local permaneça um verdadeiro paraíso.

LOCALIZAÇÃO

A Praia dos Carneiros é sempre um convite para viver bem. Por isso, a nossa localização é privilegiada, contemplando o encontro do rio com o mar, a poucos metros da igrejinha. Conheça o seu lugar no paraíso e desfrute a tranquilidade de ter uma segunda casa na praia.



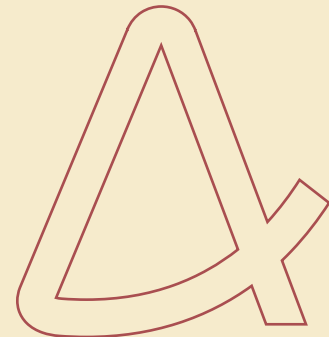


A SUA VIDA NA
PRAIA COMEÇA AQUI.

IMPLANTAÇÃO GERAL



Sujeito a alteração de projeto.





PISCINA ROOFTOP BEACH CLUB

A melhor vista da Praia dos
Carneiros, numa piscina que
se conecta com a paisagem.



GAZEBOS

Um espaço tranquilo para
contemplar a natureza.



PISCINA BAR DO MEIO

Depois da praia, aproveite
a piscina com os amigos.



ACADEMIA

Para cuidar da saúde
admirando o melhor
da praia.



WET PLAY

Diversão para curtir com as crianças.



PLAYGROUND

Agora, é possível brincar
e viver a natureza
ao mesmo tempo.



CIRCUITO DE CAMINHADA

No paraíso, caminhar também
significa contemplar.

PET PLACE

Para os nossos melhores amigos curtirem um passeio no clima da praia.

Imagem ilustrativa. O piso vai ser 100% grama natural e o gradil vai sair para dar lugar a uma cerca viva.

A modern, multi-story apartment building with white facades and dark metal railings on the balconies. The building is situated next to a large, winding swimming pool. The pool area is surrounded by lush tropical landscaping, including several tall palm trees, dense green bushes, and various smaller trees. In the foreground, a pink inflatable swan with two people inside is floating in the pool. To the right, a large, colorful beach ball (pink and yellow) is also in the water. In the background, there is a wooden deck with lounge chairs, a white patio umbrella, and a few people relaxing. The sky is a clear, bright blue.


PISCINA RECREATIVA

Uma piscina para curtir
com toda a família.

REDÁRIO

O descanso ganhou um novo espaço na sua vida, ouvindo o barulho do mar.





QUADRA POLIESPORTIVA & BEACH SPORTS

Praticar esportes tem tudo
a ver com a vida na praia.



CHURRASQUEIRA

Para saborear um bom churrasco com os amigos.



ESPAÇO GOURMET

Celebre os grandes momentos de felicidade com praticidade e conforto.



ESPAÇO ZEN

A experiência de descansar
em contato com a natureza, no
clima da praia.

DIFERENCIAIS DO PROJETO.

Chegou a hora de inovar na sua forma de viver.

SEGURANÇA E CONFORTO



SALA PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS



GERADOR NAS ÁREAS COMUNS + PREPARAÇÃO PARA EXPANSÃO PARA ÁREA PRIVATIVA



VAGAS COM 5m x 2,40m



CIRCUITO CFTV NAS ÁREAS COMUNS



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



FECHADURA DIGITAL



LOCKERS

SUSTENTABILIDADE



INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA



ILUMINAÇÃO DE LED



PRESERVAÇÃO DE ÁRVORES NATIVAS



ESTAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO



ÁGUA AQUECIDA

LAZER



WET PLAY



CASAS COM PISCINAS PRIVATIVAS



PET PLACE



CIRCUITO DE CAMINHADA



PISCINA COM RAIA SEMI-OLÍMPICA




QUADRA POLIESPORTIVA




BEACH SPORTS



REDÁRIO



O seu lugar no
paraíso com a
praticidade que
você merece.



Serviços básicos, inclusos na taxa de condomínio:

- Segurança Patrimonial – Portaria 24 horas para controle de entrada e saída de moradores e visitantes;
- Gerente e Recepcionista – Formação de uma estrutura mínima de pessoal com atribuição de supervisionar e concatenar ações que viabilizem os serviços a serem oferecidos;
- Manutenção de Jardins – Contratação de empresa especializada responsável pela poda, limpeza e tratamento dos jardins, vasos e/ou áreas verdes do condomínio;
- Administração Predial – Composta por gerente de operações e/ou gerente concierge com expertise em administração de condomínios;
- Manutenção Predial – Contratação de serviços de manutenção preventiva para as áreas comuns;
- Serviços de lavanderia;
- Serviço de arrumação/limpeza das unidades de apartamentos e studios.

*Apenas os apartamentos e studios estão inclusos na taxa do condomínio a arrumação básica (limpeza de banheiros, retirada de lixos e arrumação de camas).

OPÇÕES DE CASAS.

Casas à beira-mar, na charmosa Praia dos Carneiros,
que encantam pela sofisticação e riqueza de detalhes.

São diversas opções de Casas que integram piscina exclusiva,
varanda com jardineira, terraço descoberto e espaço gourmet.

CASAS AL MARE

Conforto, segurança e tecnologia
na praia mais tranquila de Pernambuco.
Essa é a sua casa no paraíso.

Opções:

Térreo Garden 314m²

Duplex Térreo 224m²

Duplex Térreo 237m²

Duplex Cobertura 390m²

CASAS AL MARE





CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO - VARANDA GOURMET/PISCINA



CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO - SALA DE ESTAR/JANTAR



CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO - COZINHA



CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO - SUÍTE



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - VARANDA COM JARDINEIRA



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - SUÍTE MASTER



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - SALA DE ESTAR/JANTAR



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - TERRAÇO COM JARDINEIRA



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - TERRAÇO GOURMET



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - PISCINA COM DECK



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - COZINHA



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - VARANDA COM PISCINA



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - VARANDA GOURMET



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - SUÍTE MASTER



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - SALA DE ESTAR/JANTAR



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - COZINHA

OPÇÕES DE APARTAMENTOS E STUDIOS.

Aqui você encontra praticidade e sofisticação,
com vista para o melhor do paraíso.

Diversos tipos de apartamentos com opções
para toda família.

Studios compactos e modernos que trazem
conforto para os seus dias no paraíso.

APARTAMENTOS NATURA

Para todos os tamanhos de famílias.
O privilégio de escolher um novo jeito de
ser feliz na praia.

Opções:

32m² / 40m² / 80m² / 96m²



APARTAMENTOS NATURA



APARTAMENTO NATURA 96m² - SALA DE ESTAR



APARTAMENTO NATURA 96m² - SUÍTE



APARTAMENTO NATURA 96m² - VARANDA



APARTAMENTO NATURA 96m² - COZINHA

STUDIOS PARADISO

Aproveite o melhor da praia em studios compactos e aconchegantes que trazem praticidade para sua vida.

Opções:

28m² / 35m²



STUDIOS PARADISO



STUDIOS PARADISO - 35m² - VARANDA GOURMET



STUDIOS PARADISO - 35m² - QUARTO



STUDIOS PARADISO - 35m² - BANHEIRO

AUGURI
CARNEIROS

**Rio Ave**



LUIS AZEVEDO
CRECI-PE 15305



Demais informações sobre o imóvel e o Memorial de Incorporação do Flat Residence Auguri Carneiros constam na matrícula nº041 perante o Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré/PE.