

AUGURI

CARNEIROS



SEJA
BEM-VINDO
AO PARAÍSO.

VIVA O PRIVILÉGIO DE SER ÚNICO.

Como é o paraíso que você sempre sonhou? Águas cristalinas, piscinas naturais com peixinhos, areia clara com coqueiros contornando a orla e uma charmosa igrejinha do século XVIII? É assim que conhecemos a Praia dos Carneiros, uma das maiores riquezas naturais no estado de Pernambuco.

O encontro do rio com o mar torna a paisagem ainda mais viva e bonita, gerando uma baía protegida pelos arrecifes. É encantador, é o melhor da natureza preservado para vivermos momentos inesquecíveis. Da Rio Ave para a sua vida.



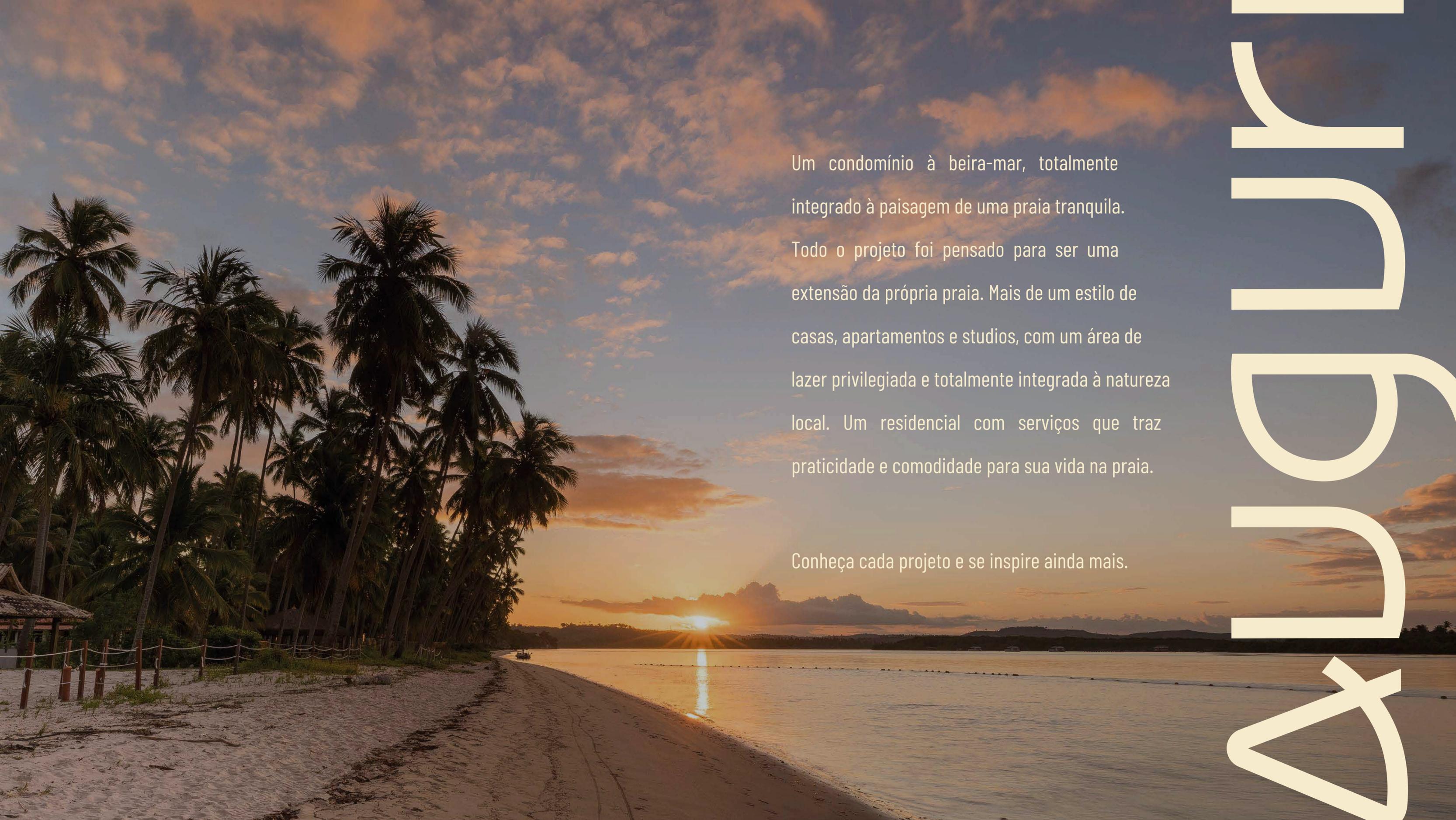
PARA CELEBRAR A ALEGRIA DE VIVER NO PARAÍSO.

Auguri é sobre celebrar com alegria, tornar aquele momento único.

É sobre tornar uma memória viva.

Auguri em Carneiros é uma história que começa a ser contada pela Rio Ave, celebrando os nossos maiores sonhos. É sobre se inspirar todos os dias. É viver o privilégio de ser único.



A tropical beach at sunset. The sky is filled with soft, orange and blue clouds. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the water and the palm trees. The beach is sandy and has a line of palm trees along the edge. The water is calm and reflects the sunset colors. On the right side of the image, there is a large, stylized white graphic element that looks like a series of connected, rounded shapes, possibly representing a building or a decorative element.

Um condomínio à beira-mar, totalmente integrado à paisagem de uma praia tranquila. Todo o projeto foi pensado para ser uma extensão da própria praia. Mais de um estilo de casas, apartamentos e studios, com um área de lazer privilegiada e totalmente integrada à natureza local. Um residencial com serviços que traz praticidade e comodidade para sua vida na praia.

Conheça cada projeto e se inspire ainda mais.

DESCUBRA A CONEXÃO COM A NATUREZA QUE INSPIROU O NOSSO PROJETO.



PROJETO ARQUITETÔNICO

Portais verdes, terreno longilíneo e coqueirais por todo o caminho até a praia. O nosso projeto foi pensado em formas de valorizar a natureza, integrando-a, também às áreas de lazer e aos ambientes de convivência. Uma arquitetura contemporânea que valoriza o conceito de sustentabilidade e de paraíso natural.



PROJETO PAISAGÍSTICO

O paisagismo foi inspirado na própria natureza que o envolve, através de uma composição de cores, volumes e texturas encontradas na rica paisagem da região. Uma composição que une a natureza com a elegante e inovadora arquitetura.



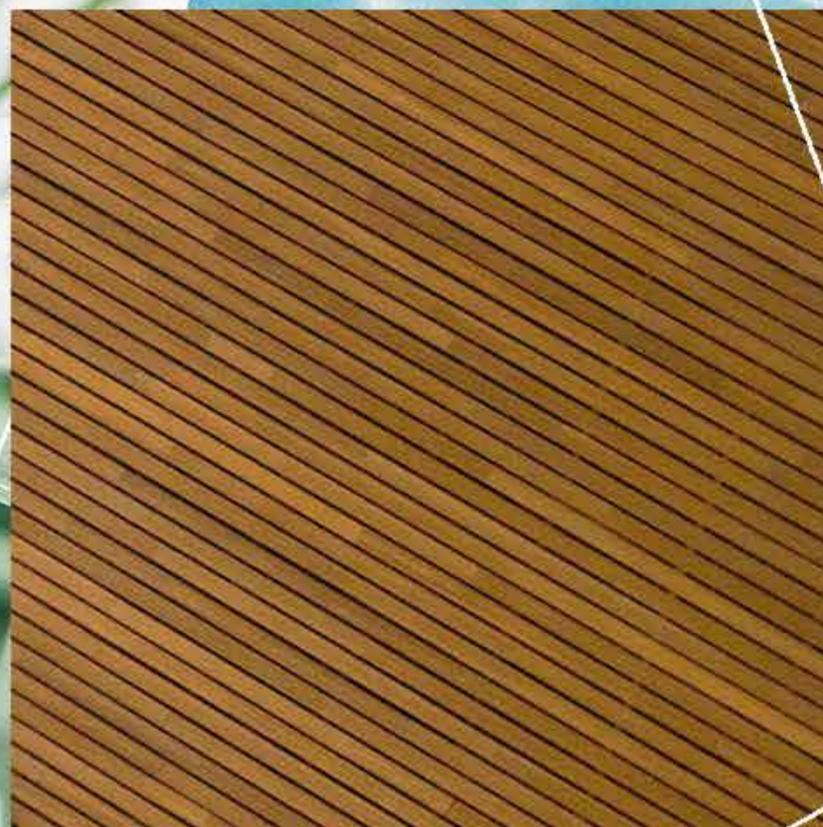
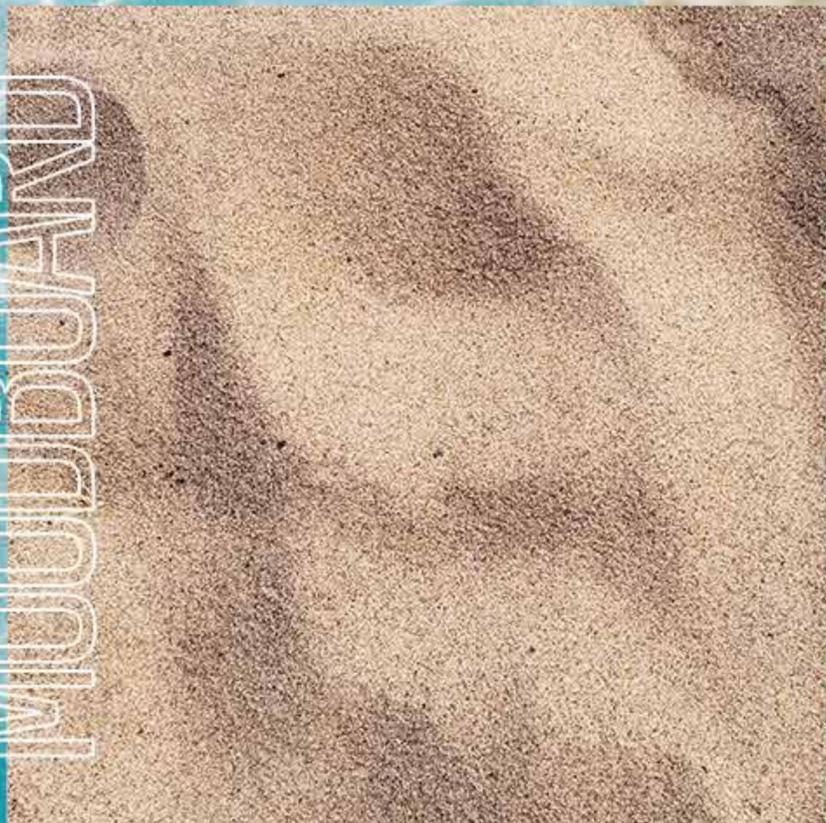
PROJETO ARQUITETÔNICO E INTERIORES

Em um ambiente onde a natureza é o ponto mais forte, procuramos desenvolver uma arquitetura que complementasse a paisagem e se difundisse por ela. E é com toda essa inspiração que desenvolvemos o projeto de ambientação das unidades privadas, trazendo um pouco do ambiente externo para o interno, conectando-os. Priorizando sempre a praticidade e funcionalidade, desenvolvemos espaços confortáveis e elegantes.



STUDIOS PARADISO

MOODBOARD



ELEMENTOS VISUAIS
QUE INSPIRARAM O
DESENVOLVIMENTO
DO PROJETO AUGURI.



CASAS AL MARE

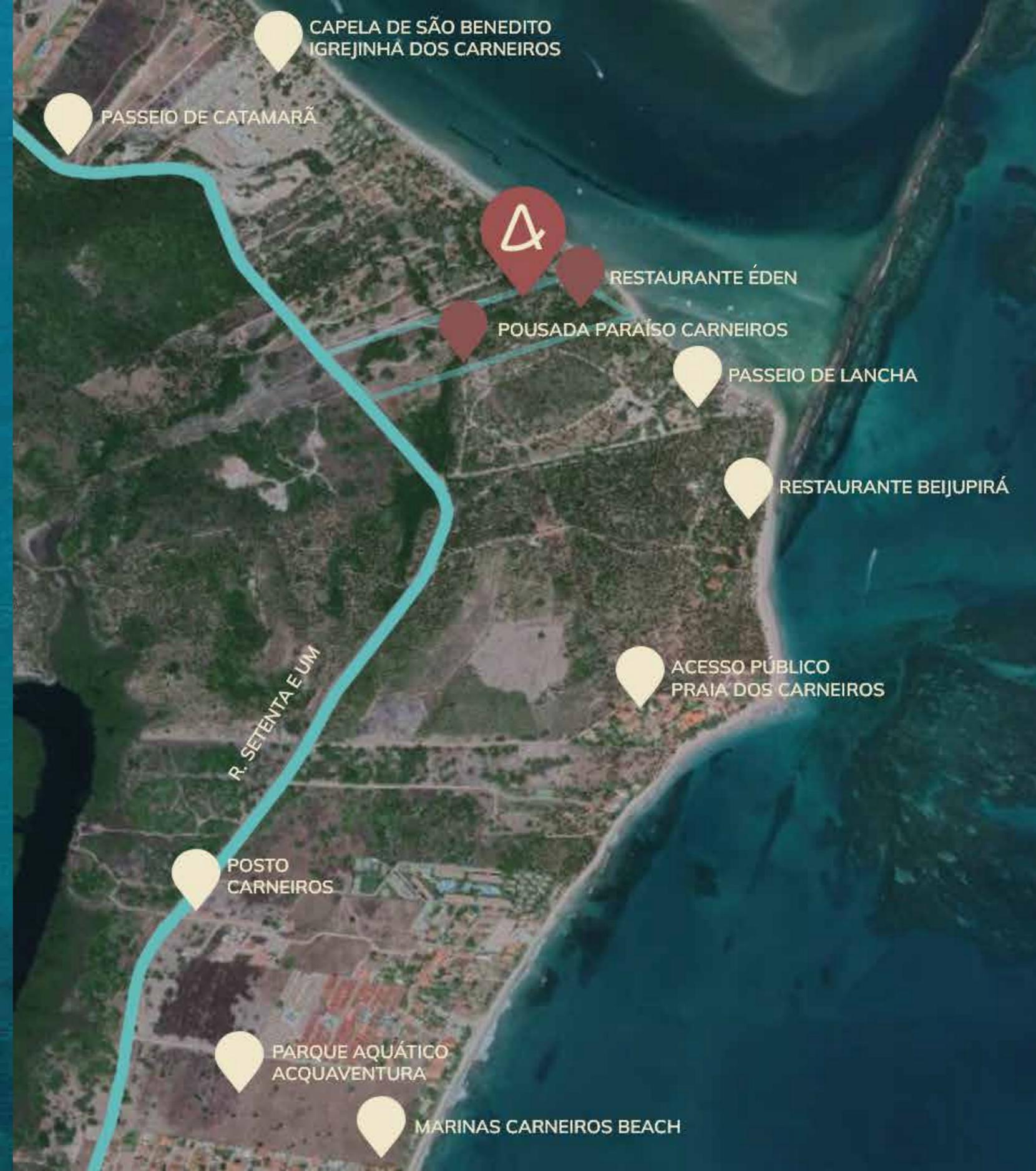
SER ÚNICO É VALORIZAR CADA DETALHE DA NATUREZA.

Um empreendimento único e inovador que traz na sua essência a integração com a natureza.

A preservação do solo natural, respeitando ao máximo a vegetação existente, permite que a paisagem local permaneça um verdadeiro paraíso.

LOCALIZAÇÃO

A Praia dos Carneiros é sempre um convite para viver bem. Por isso, a nossa localização é privilegiada, contemplando o encontro do rio com o mar, a poucos metros da igreja. Conheça o seu lugar no paraíso e desfrute a tranquilidade de ter uma segunda casa na praia.



An aerial photograph of a tropical resort at sunset. The scene is dominated by a large body of water on the right, with a white geometric outline (a large triangle with a curved top) drawn over it. The resort buildings, including a large multi-story structure and several smaller houses, are nestled among palm trees and lush greenery. A sandy beach runs along the water's edge. In the background, rolling hills are visible under a sky with a bright, low sun. The overall atmosphere is serene and luxurious.

A SUA VIDA NA
PRAIA COMEÇA AQUI.

IMPLANTAÇÃO GERAL



Sujeito a alteração de projeto.





PISCINA ROOFTOP BEACH CLUB

A melhor vista da Praia dos Carneiros, numa piscina que se conecta com a paisagem.



GAZEBOS

Um espaço tranquilo para contemplar a natureza.



PISCINA BAR DO MEIO

Depois da praia, aproveite
a piscina com os amigos.



ACADEMIA

Para cuidar da saúde
admirando o melhor
da praia.



WET PLAY
Diversão para curtir com
as crianças.



PLAYGROUND

Agora, é possível brincar e viver a natureza ao mesmo tempo.



CIRCUITO DE CAMINHADA

No paraíso, caminhar também significa contemplar.

PET PLACE

Para os nossos melhores amigos curtirem um passeio no clima da praia.

Imagem ilustrativa. O piso vai ser 100% grama natural e o gradil vai sair para dar lugar a uma cerca viva.



PISCINA RECREATIVA

Uma piscina para curtir com toda a família.



REDÁRIO

O descanso ganhou um novo espaço na sua vida, ouvindo o barulho do mar.



QUADRA POLIESPORTIVA & BEACH SPORTS

Praticar esportes tem tudo
a ver com a vida na praia.



CHURRASQUEIRA

Para saborear um bom churrasco com os amigos.



ESPAÇO GOURMET

Celebre os grandes momentos de felicidade com praticidade e conforto.



ESPAÇO ZEN

A experiência de descansar em contato com a natureza, no clima da praia.

DIFERENCIAIS DO PROJETO.

Chegou a hora de inovar na sua forma de viver.

SEGURANÇA E CONFORTO

-  SALA PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS
-  GERADOR NAS ÁREAS COMUNS + PREPARAÇÃO PARA EXPANSÃO PARA ÁREA PRIVATIVA
-  VAGAS COM 5m x 2,40m
-  CIRCUITO CFTV NAS ÁREAS COMUNS
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  FECHADURA DIGITAL
-  LOCKERS

SUSTENTABILIDADE

-  INTEGRAÇÃO COM A NATUREZA
-  ILUMINAÇÃO DE LED
-  PRESERVAÇÃO DE ÁRVORES NATIVAS
-  ESTAÇÃO PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
-  ÁGUA AQUECIDA

LAZER

-  WET PLAY
-  CASAS COM PISCINAS PRIVATIVAS
-  PET PLACE
-  CIRCUITO DE CAMINHADA
-  PISCINA COM RAIA SEMI-OLÍMPICA
-  QUADRA POLIESPORTIVA
-  BEACH SPORTS
-  REDÁRIO



O seu lugar no
paraíso com a
praticidade que
você merece.



Serviços básicos, inclusos na taxa de condomínio:

- Segurança Patrimonial – Portaria 24 horas para controle de entrada e saída de moradores e visitantes;
- Gerente e Recepcionista – Formação de uma estrutura mínima de pessoal com atribuição de supervisionar e concatenar ações que viabilizem os serviços a serem oferecidos;
- Manutenção de Jardins – Contratação de empresa especializada responsável pela poda, limpeza e tratamento dos jardins, vasos e/ou áreas verdes do condomínio;
- Administração Predial – Composta por gerente de operações e/ou gerente concierge com expertise em administração de condomínios;
- Manutenção Predial – Contratação de serviços de manutenção preventiva para as áreas comuns;
- Serviços de lavanderia;
- Serviço de arrumação/limpeza das unidades de apartamentos e studios.

*Apenas os apartamentos e studios estão inclusos na taxa do condomínio a arrumação básica (limpeza de banheiros, retirada de lixos e arrumação de camas).

OPÇÕES DE CASAS.

Casas à beira-mar, na charmosa Praia dos Carneiros, que encantam pela sofisticação e riqueza de detalhes.

São diversas opções de Casas que integram piscina exclusiva, varanda com jardineira, terraço descoberto e espaço gourmet.

CASAS AL MARE

Conforto, segurança e tecnologia
na praia mais tranquila de Pernambuco.
Essa é a sua casa no paraíso.

Opções:

Térreo Garden 314m²

Duplex Térreo 224m²

Duplex Térreo 237m²

Duplex Cobertura 390m²

CASAS AL MARE





CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO - VARANDA GOURMET/PISCINA



CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO - SALA DE ESTAR/JANTAR



CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO - COZINHA



CASAS AL MARE
DUPLEX TÉRREO - SUÍTE



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - VARANDA COM JARDINEIRA



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - SUÍTE MASTER



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - SALA DE ESTAR/JANTAR



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - TERRAÇO COM JARDINEIRA



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - TERRAÇO GOURMET



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - PISCINA COM DECK



CASAS AL MARE
DUPLEX COBERTURA - COZINHA



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - VARANDA COM PISCINA



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - VARANDA GOURMET



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - SUÍTE MASTER



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - SALA DE ESTAR/JANTAR



CASAS AL MARE
TÉRREO GARDEN - COZINHA

OPÇÕES DE APARTAMENTOS E STUDIOS.

Aqui você encontra praticidade e sofisticação,
com vista para o melhor do paraíso.

Diversos tipos de apartamentos com opções
para toda família.

Studios compactos e modernos que trazem
conforto para os seus dias no paraíso.

APARTAMENTOS NATURA

Para todos os tamanhos de famílias.

O privilégio de escolher um novo jeito de
ser feliz na praia.

Opções:

32m² / 40m² / 80m² / 96m²



APARTAMENTOS NATURA



APARTAMENTO NATURA 96m² - SALA DE ESTAR



APARTAMENTO NATURA 96m² - SUÍTE



APARTAMENTO NATURA 96m² - VARANDA



APARTAMENTO NATURA 96m² - COZINHA

STUDIOS PARADISO

Aproveite o melhor da praia em studios compactos e aconchegantes que trazem praticidade para sua vida.

Opções:

28m² / 35m²



STUDIOS PARADISO



STUDIOS PARADISO - 35m² - VARANDA GOURMET



STUDIOS PARADISO - 35m² - QUARTO



STUDIOS PARADISO - 35m² - BANHEIRO

AUGURI
CARNEIROS

Rio Ave



LUIS AZEVEDO
CRECI-PE 15305



Demais informações sobre o imóvel e o Memorial de Incorporação do Flat Residence Auguri Carneiros constam na matrícula nº041 perante o Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré/PE.