

An aerial photograph of a tropical beach. The beach has white sand and is bordered by turquoise blue water on the left and a dense forest of palm trees on the right. The sky is blue with scattered white clouds.

DUE
INCORPORADORA



O ENCONTRO ENTRE DOIS SÍMBOLOS VIVOS

De um lado, o **coral**. Organismo coletivo que cresce em harmonia com a natureza e sustenta todo um ecossistema. Do outro, o **coração**. Símbolo do humano, do sentir, do pulsar.



An aerial photograph of a coastal residential area. The left side shows a strip of turquoise water with a sandy beach. Behind the beach, there is a mix of green tropical vegetation and several clusters of houses with red roofs. A paved road runs parallel to the beach. The right side of the image shows more clusters of houses, some with red roofs and others with grey roofs, separated by green lawns and trees. A red path or road leads from the beach area towards the right side.

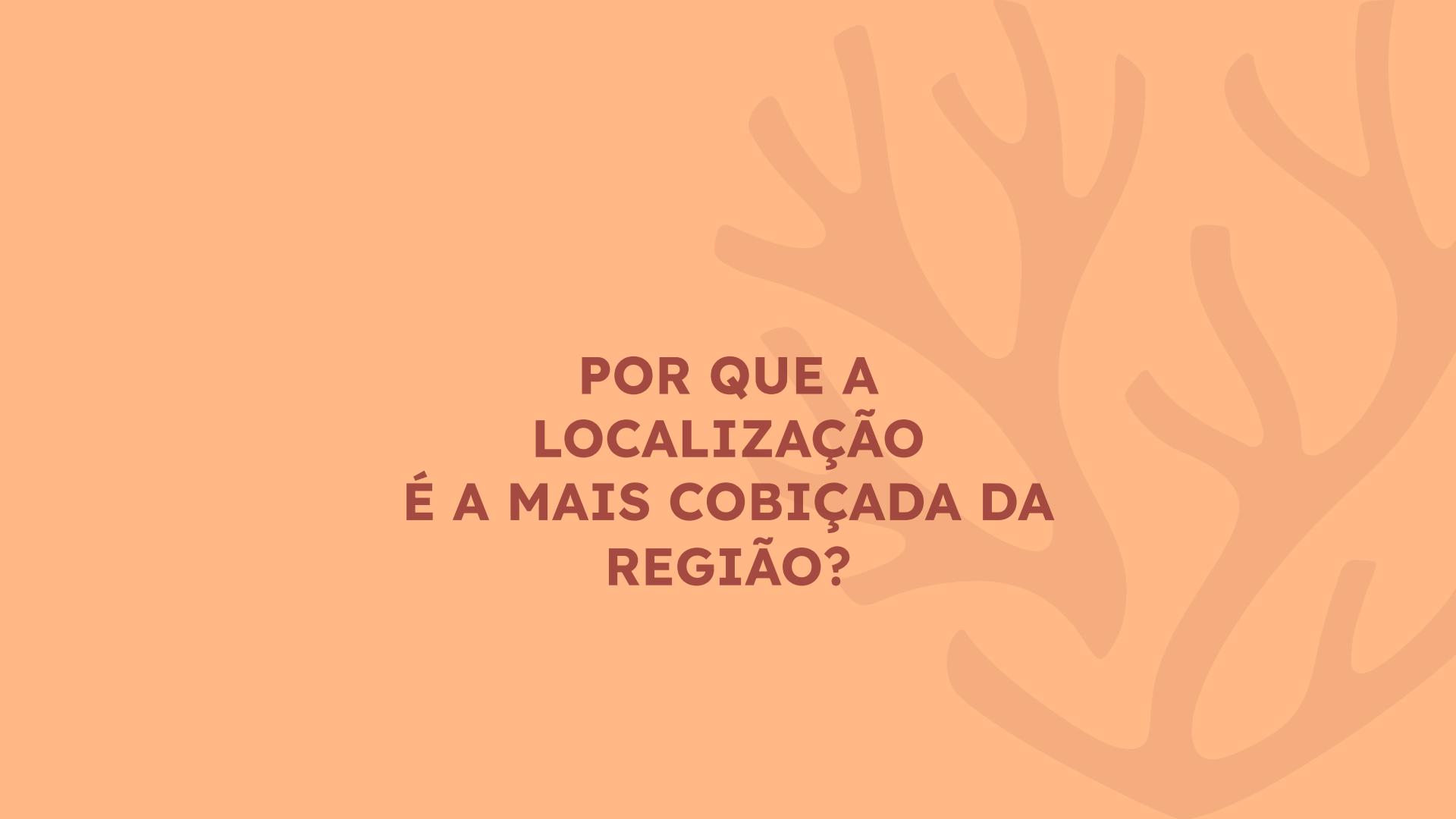
A melhor
localização
de Carneiros

UM ATIVO QUE JÁ NASCE FORTE E SE VALORIZA CONTINUAMENTE



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E EXCLUSIVA





**POR QUE A
LOCALIZAÇÃO
É A MAIS COBIÇADA DA
REGIÃO?**

1

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONÍVEIS

Uma oportunidade exclusiva: um dos últimos terrenos com essa frente mar em Carneiros.



2

ENCONTRO DO RIO COM O MAR

Poucos lugares
oferecem a combinação
entre mar e rio em um
mesmo território



3

ÁGUAS CALMAS E QUENTES O ANO TODO

Recifes e piscinas naturais
que favorecem a realização
de esportes náuticos

STAND-UP PADDLE

CAIAQUE

MERGULHO

JETSKI

LANCHA



4

DESTINO PREMIADO

TOP 15 praias mais
bonitas do mundo

Tripadvisor
Travellers'
Choice Awards



5

O MELHOR REVÉILLON DO BRASIL

A Praia dos Carneiros é o terceiro destino com maior ocupação em Pernambuco no Réveillon

Pernambuco registra alta de 26% na ocupação hoteleira para o Réveillon 2025; destinos de praia lideram a preferência

por Jairo Lima / 7 de janeiro de 2026



6

INVESTIMENTO INTELIGENTE

Escassez gera exclusividade,
e exclusividade gera
valorização

1.300

visitantes por
dia em alta
temporada*

52%

valorização
do m² DUE



taxa de
ocupação
crescente



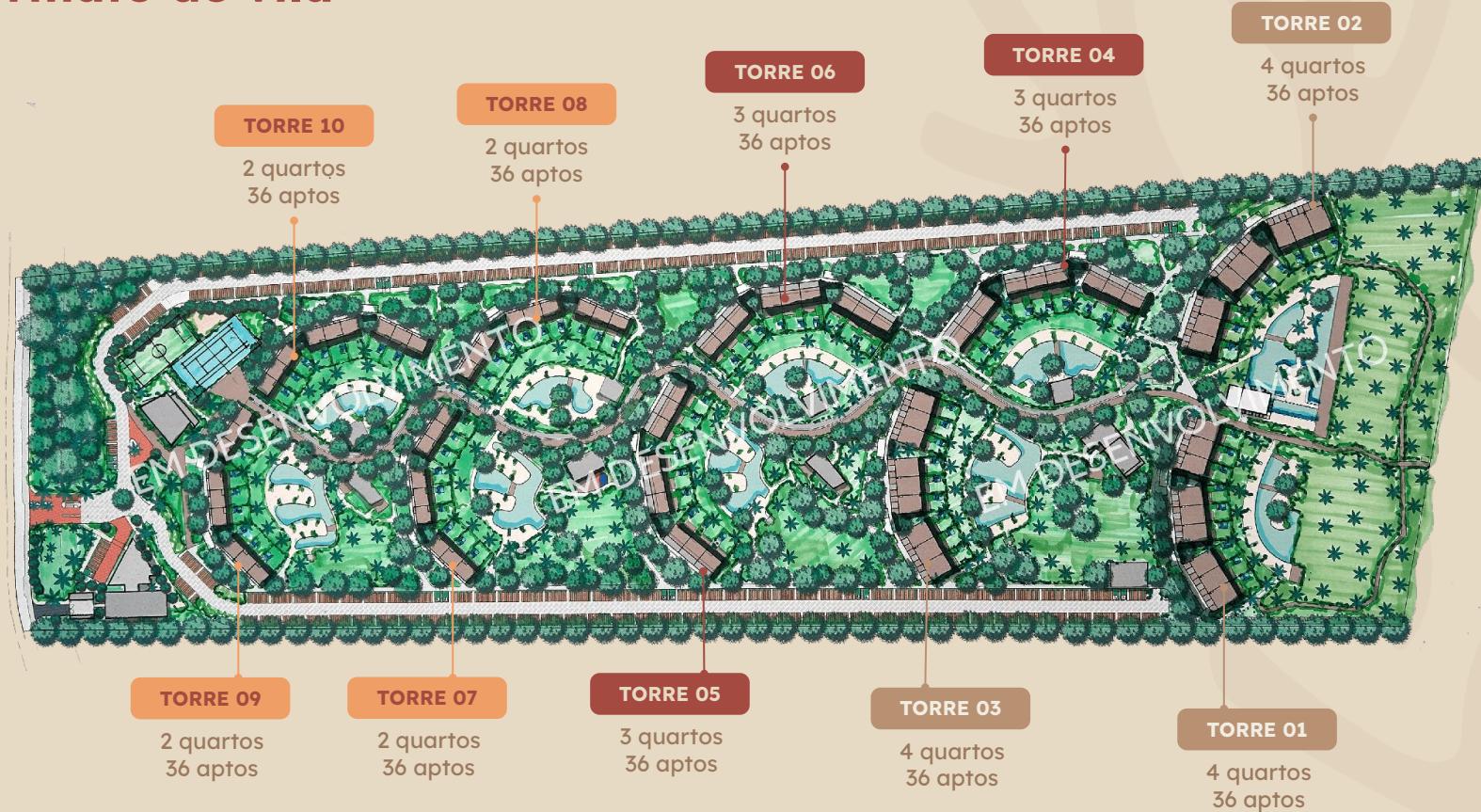


KŌRA
HOME RESORT





Implantação em formato de vila



ÁREA TOTAL
11 hectares

APROXIMADAMENTE
450 quadras de tênis



DISTÂNCIA
ENTRE TORRES
75m

DISTÂNCIA
COMUM
30m

2 campos
de futebol

LARGURA DO
TERRENO
199m



64 MIL M²
DE ÁREA VERDE

Aproximadamente
60% de solo natural



COMPLEXO AQUÁTICO

para cada torre

UM PROJETO QUE RESPIRA

**Menos
adensamento,
mais
privacidade**

**Distribuição
inteligente dos
espaços para um
maior bem-estar**

**Arquitetura
integrada
à natureza**

**ESPAÇO, CIRCULAÇÃO E INTEGRAÇÃO
COM O AMBIENTE NATURAL**



HOME RESORT DUE

Conforto de hotel,
estrutura que surpreende

SALÃO DE FESTAS
RECEPÇÃO E SERVIÇOS
ESPAÇOS GOURMET
ESPAÇO KIDS E TEENS
BLOCO WELLNESS
BAR DE PISCINA



Centro DA VILLA

Uma superestrutura de resort
exclusiva para proprietários de
empreendimentos DUE



PENSADAS PARA O HOJE. PROJETADAS PARA O FUTURO.



Térreo Garden

- 2 quartos - 155,94m²**
- 3 quartos - 181,39m²**
- 4 quartos - 200,41m²**

2x maior que a
metragem padrão



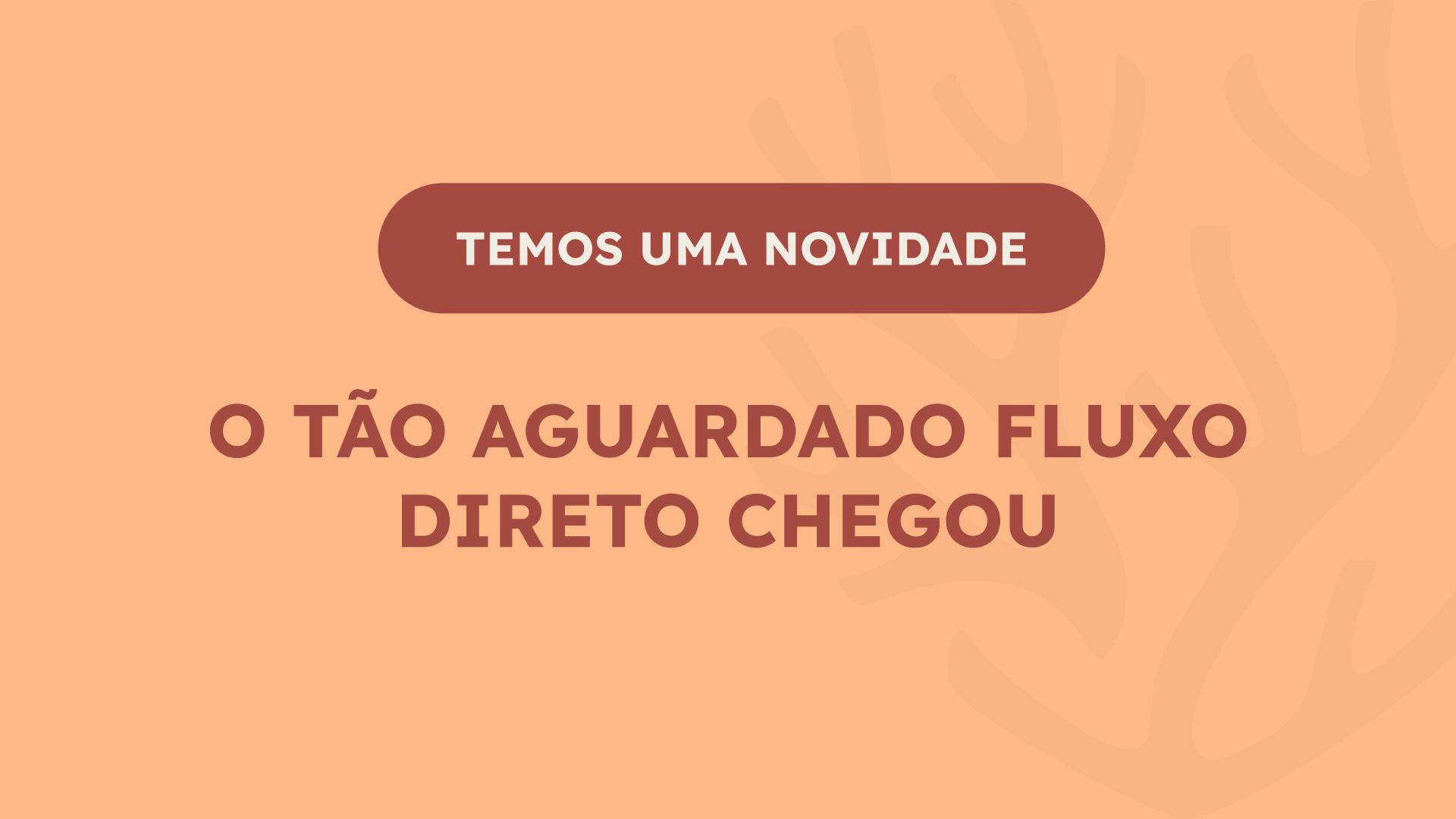
Tipo

- 2 quartos - 60,75m²**
- 3 quartos - 83,05m²**
- 4 quartos - 110,87m²**



Coberturas

- 2 quartos - 115,87m²**
- 3 quartos - 159,19m²**
- 4 quartos - 219,04m²**



TEMOS UMA NOVIDADE

O TÃO AGUARDADO FLUXO
DIRETO CHEGOU

CAIXA *Singular* **APTOS 2 QUARTOS**



FLUXO DIRETO

APTOS 3 E 4 QUARTOS



📍 KORA É O NOVO EMPREENDIMENTO

ROTA DUE



Além das praias que se destacam pela sua beleza, com águas claras e mornas durante todo o ano, a rota está mais próxima de 3 aeroportos importantes da região, facilitando o acesso por sul e por norte.



- > Aeroporto Internacional do Recife
- > Aeroporto Internacional de Maceió
- > Aeroporto de Maragogi



100km

🚗 1h50 de carro

Novo Aeroporto

Maceió



Praia dos Carneiros (PE)



Praia de Antunes (AL)
Burgalhau (AL)



Praia de Maragogi (AL)



Japaratinga (AL)



Muro Alto – Porto de Galinhas (PE)

Praia do Cupe – Porto de Galinhas (PE)



NOVIDADE PARA 2026

ALAGOAS

Aeroporto de Maragogi quer iniciar em abril pousos e decolagens

22/01/2026 - 04:25

Governo quer liberar pista de aeroporto de Maragogi para pousos e decolagens de aeronaves de pequeno e médio porte



Com promessa de nova Trancoso, aeroporto de Maragogi pode receber voos do Sudeste

Considerada uma das mais importantes obras para o turismo no Litoral Norte de Alagoas, além de beneficiar Pernambuco e até o Porto de Suape, o aeroporto de Maragogi pode, quando estiver pronto, **receber voos regulares vindos de São Paulo, Brasília e Rio de Janeiro.**





*Material com caráter exclusivamente informativo e não constitui oferta de venda, destinando-se à divulgação de estudo de mercado e ao cadastro de interessados. *Perspectivas, plantas, imagens, mobiliário, equipamentos eletrônicos, cores, acabamentos, decoração e paisagismo são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações, não integrando o contrato nem constituindo obrigação de entrega. *A definição das especificações e a comercialização das unidades somente ocorrerá após o registro do Memorial de Incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64.