



DUE
INCORPORADORA




KŌRA

HOME RESORT

O ENCONTRO ENTRE DOIS SÍMBOLOS VIVOS

De um lado, o **coral**. Organismo coletivo que cresce em harmonia com a natureza e sustenta todo um ecossistema. Do outro, o **coração**. Símbolo do humano, do sentir, do pulsar.





Aerial view of a coastal residential development in Carneiros, Brazil. The image shows a large, modern building complex with a red roof, surrounded by lush greenery and palm trees. A winding path leads from the beach area towards the building. The beach is visible on the left, with turquoise water and a few small boats. The overall scene depicts a well-maintained and scenic location.

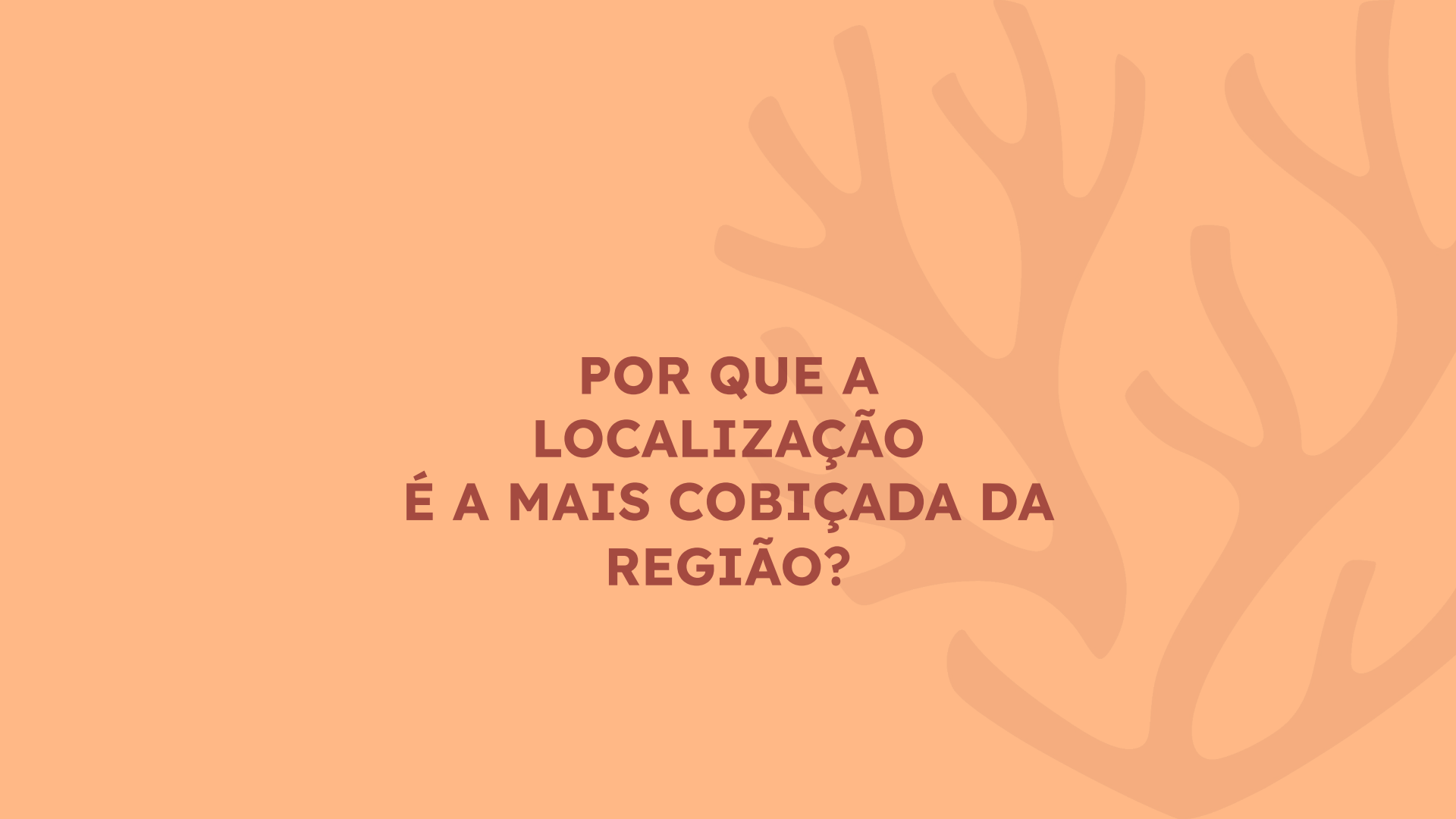
**A melhor
localização
de Carneiros**

UM ATIVO QUE JÁ NASCE FORTE E SE VALORIZA CONTINUAMENTE



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E EXCLUSIVA





**POR QUE A
LOCALIZAÇÃO
É A MAIS COBIÇADA DA
REGIÃO?**

1

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONÍVEIS

Uma oportunidade exclusiva: um dos últimos terrenos com essa frente mar em Carneiros.



2

ENCONTRO DO RIO COM O MAR

Poucos lugares
oferecem a combinação
entre mar e rio em um
mesmo território



3

ÁGUAS CALMAS E QUENTES O ANO TODO

Recifes e piscinas naturais
que favorecem a realização
de esportes náuticos

STAND-UP PADDLE

CAIAQUE

MERGULHO

JETSKI

LANCHA



4

**DESTINO
PREMIADO**

TOP 15 praias mais
bonitas do mundo

Tripadvisor
Travellers'
Choice Awards



5

O MELHOR REVÉILLON DO BRASIL

A Praia dos Carneiros
é o terceiro destino com
maior ocupação em
Pernambuco no Réveillon

**Pernambuco registra alta de 26% na ocupação
hoteleira para o Réveillon 2025; destinos de praia
lideram a preferência**

por Jairo Lima / 7 de janeiro de 2026



6

INVESTIMENTO INTELIGENTE

Escassez gera exclusividade,
e exclusividade gera
valorização

1.300

visitantes por
dia em alta
temporada*

52%

valorização
do m² DUE



taxa de
ocupação
crescente





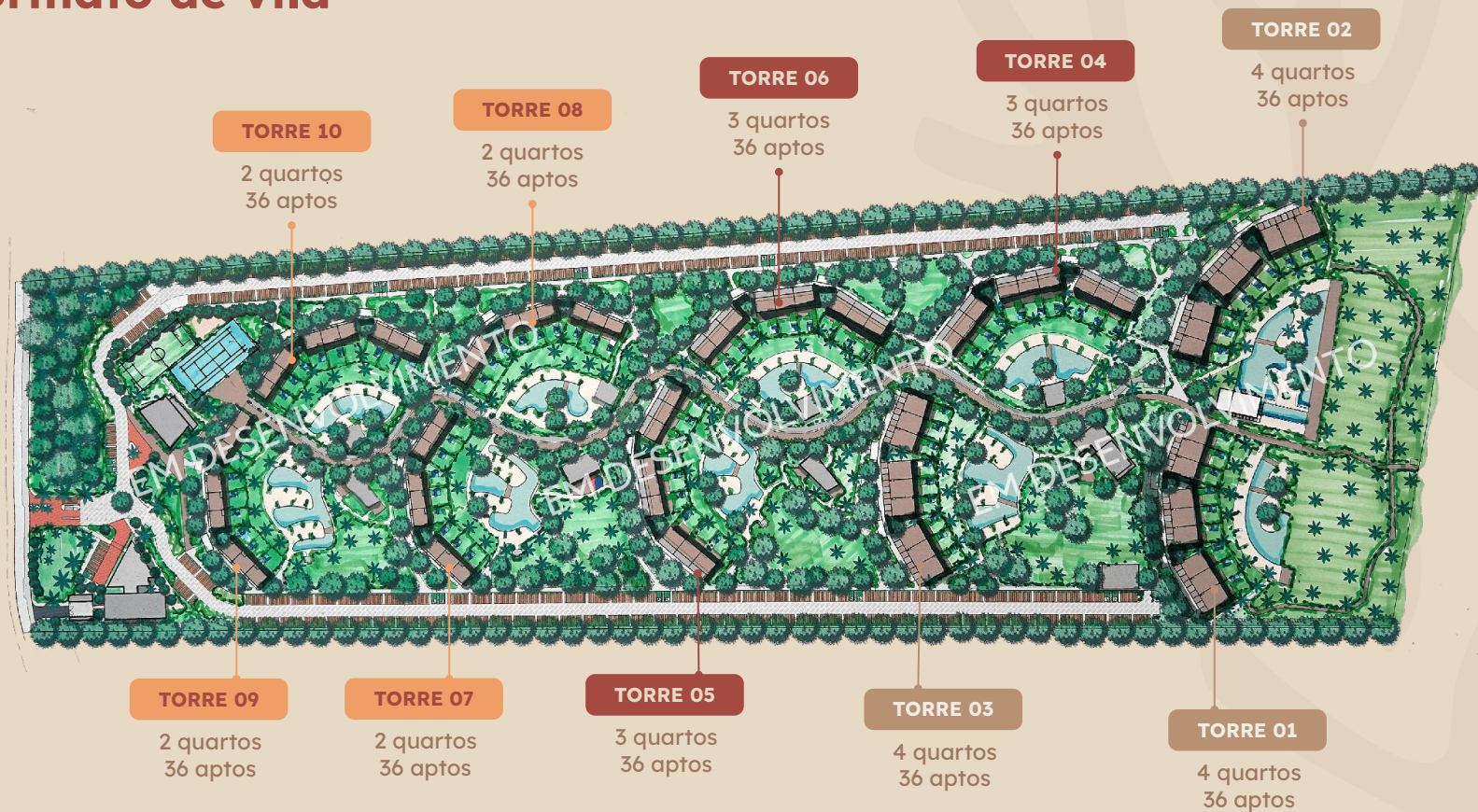
KōRA

HOME RESORT





Implantação em formato de vila



ÁREA TOTAL
11 hectares

APROXIMADAMENTE
450 quadras de tênis



DISTÂNCIA
ENTRE TORRES
75m

DISTÂNCIA
COMUM
30m

**2 campos
de futebol**

LARGURA DO
TERRENO
199m

A young boy with short brown hair is looking upwards with a joyful expression, his mouth open in a smile. He is holding a green leafy branch in his right hand. The background is a soft-focus forest scene with green foliage and dappled sunlight.

64 MIL M²
DE ÁREA VERDE

Aproximadamente
60% de solo natural

COMPLEXO AQUÁTICO

para cada torre



UM PROJETO QUE RESPIRA

Menos
adensamento,
mais
privacidade

Distribuição
inteligente dos
espaços para um
maior bem-estar

Arquitetura
integrada
à natureza

ESPAÇO, CIRCULAÇÃO E INTEGRAÇÃO
COM O AMBIENTE NATURAL



HOME RESORT DUE

Conforto de hotel,
estrutura que surpreende

SALÃO DE FESTAS
RECEPÇÃO E SERVIÇOS
ESPAÇOS GOURMET
ESPAÇO KIDS E TEENS
BLOCO WELLNESS
BAR DE PISCINA



Centro DA VILLA

Uma superestrutura de resort
exclusiva para proprietários de
empreendimentos DUE



PENSADAS PARA O HOJE. PROJETADAS PARA O FUTURO.



Térreo Garden

2 quartos - 155,94m²
3 quartos - 181,39m²
4 quartos - 200,41m²

2x maior que a
metragem padrão



Tipo

2 quartos - 60,75m²
3 quartos - 83,05m²
4 quartos - 110,87m²



Coberturas

2 quartos - 115,87m²
3 quartos - 159,19m²
4 quartos - 219,04m²

TEMOS UMA NOVIDADE

**O TÃO AGUARDADO FLUXO
DIRETO CHEGOU**

CAIXA Singular APTOS 2 QUARTOS



FLUXO DIRETO

APTOS 3 E 4 QUARTOS

📍 KORA É O NOVO EMPREENDIMENTO

ROTA DUE



Além das praias que se destacam pela sua beleza, com águas claras e mornas durante todo o ano, a rota está mais próxima de 3 aeroportos importantes da região, facilitando o acesso por sul e por norte.



- > Aeroporto Internacional do Recife
- > Aeroporto Internacional de Maceió
- > Aeroporto de Maragogi

Recife

100km

1h50 de carro

Novo Aeroporto

Maceió



Muro Alto – Porto de Galinhas (PE)

Praia do Cupe – Porto de Galinhas (PE)



Praia dos Carneiros (PE)



Praia de Antunes (AL)
Burgalhau (AL)



Praia de Maragogi (AL)



Japaratinga (AL)



NOVIDADE PARA 2026

ALAGOAS

Aeroporto de Maragogi quer iniciar em abril pousos e decolagens

22/01/2026 - 04:25

Compartilhado



Governo quer liberar pista de aeroporto de Maragogi para pousos e decolagens de aeronaves de pequeno e médio porte

Com promessa de nova Trancoso, aeroporto de Maragogi pode receber voos do Sudeste

Considerada uma das mais importantes obras para o turismo no Litoral Norte de Alagoas, além de beneficiar Pernambuco e até o Porto de Suape, o aeroporto de Maragogi pode, quando estiver pronto, **receber voos regulares vindos de São Paulo, Brasília e Rio de Janeiro.**



DUE

INCORPORADORA

*Material com caráter exclusivamente informativo e não constitui oferta de venda, destinando-se à divulgação de estudo de mercado e ao cadastro de interessados. *Perspectivas, plantas, imagens, mobiliário, equipamentos eletrônicos, cores, acabamentos, decoração e paisagismo são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações, não integrando o contrato nem constituindo obrigação de entrega. *A definição das especificações e a comercialização das unidades somente ocorrerá após o registro do Memorial de Incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64.