



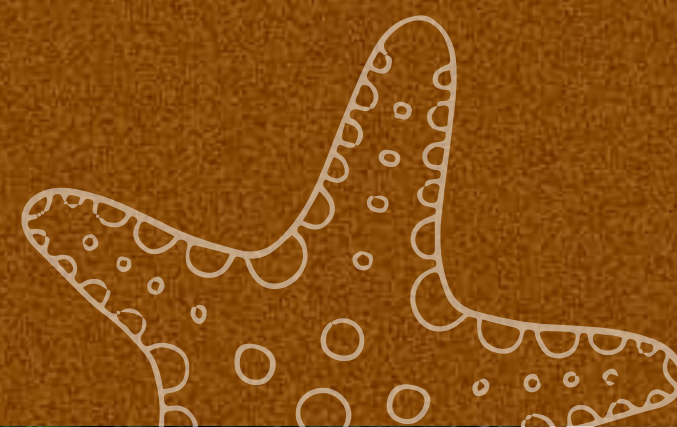
Imagem meramente ilustrativa



BEACH STAR

TAMANDARÉ

Uma nova estrela nasce
no litoral de Pernambuco.



Jaime Portugal

Arquiteto responsável

Arquiteto há 17 anos, fundador da JP Arquitetura e da JP Edu, com mais de 300 projetos no Brasil e no exterior.

Jaime une técnica, gestão e propósito em cada projeto — e agora compartilha esse conhecimento para ajudar arquitetos a viverem da arquitetura de forma sólida e sustentável.

“A arquitetura é sobre servir. E o conhecimento é o primeiro passo.”





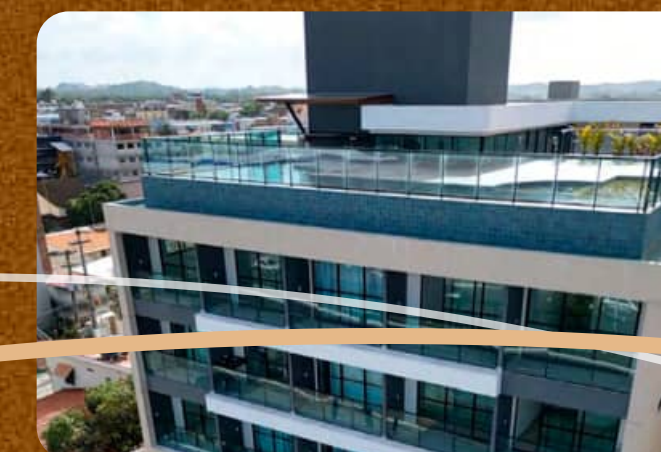
MJR

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

A MJR Construções, Incorporações e Serviços LTDA atua no desenvolvimento de empreendimentos que combinam qualidade construtiva, localização estratégica e projetos pensados para valorizar o estilo de vida de seus clientes.

Com atuação no mercado imobiliário e foco em inovação e excelência, a empresa busca entregar projetos que unem conforto, funcionalidade e valorização patrimonial.

Cada empreendimento é planejado com atenção aos detalhes, refletindo o compromisso da MJR em transformar projetos em realizações.



Um novo brilho no litoral de Tamandaré

Em um dos destinos mais encantadores do litoral pernambucano nasce o Beach Star Tamandaré, um empreendimento que une localização privilegiada, arquitetura contemporânea e uma proposta pensada para quem busca viver, investir ou desfrutar momentos únicos à beira-mar.

Localizado no melhor trecho da Praia de Campas, em frente às piscinas naturais e com acesso direto à areia, o Beach Star oferece uma experiência exclusiva de viver o litoral com conforto, praticidade e sofisticação.

Aqui, cada detalhe foi planejado para proporcionar bem-estar, lazer e valorização patrimonial em uma das regiões que mais crescem no turismo do Nordeste.

O Beach Star nasce
com um conceito
claro: BEM STAR

Uma proposta que vai além
da arquitetura e se traduz
em qualidade de vida,
experiências memoráveis
e conexão com o melhor do
estilo de vida praiano.

Mais do que um
empreendimento imobiliário,
o Beach Star foi pensado para
proporcionar uma rotina
leve, marcada pelo contato
com a natureza, pelo conforto
e pelas oportunidades de
lazer que só um endereço à
beira-mar pode oferecer.

BEACH STAR
TAMANDARÉ

FACHADA OESTE

Onde o mar encontra o bem-estar

No melhor trecho da Praia de Campas

O Beach Star está situado na Avenida Beira-Mar, na Praia de Campas, um dos pontos mais valorizados e desejados de Tamandaré.

A região combina tranquilidade, beleza natural e proximidade com importantes pontos turísticos da cidade.

Entre os principais destaques do entorno estão:

- Piscinas naturais em frente ao empreendimento
- Vila Padre Arlindo
- Igrejinha de São Pedro
- Praia dos Carneiros, um dos destinos mais famosos do Brasil

PRAIA DE CAMPAS



ACQUAVENTURA CARNEIROS



IGREJA DE SÃO PEDRO





Imagem meramente ilustrativa

TAMANDARÉ



RESTAURANTES



SUPERMERCADO



PREFEITURA DE TAMANDARÉ (5MIN)



MARINAS (3MIN)



PONTO TURÍSTICO



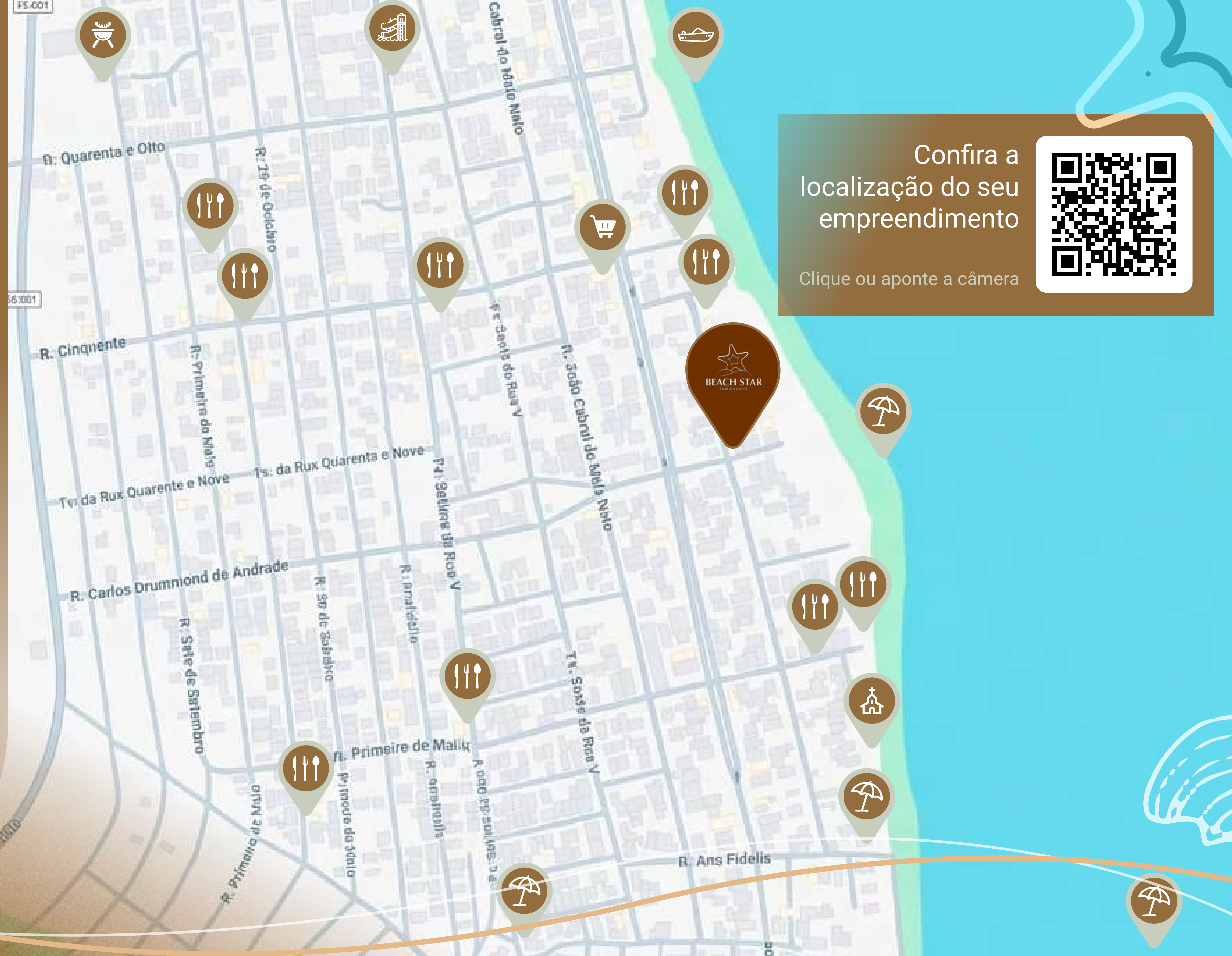
PARQUE AQUÁTICO (8MIN)



VILA PADRE ARLINDO (5MIN)



IGREJA SÃO PEDRO (3MIN)



Confira a
localização do seu
empreendimento



Clique ou aponte a câmera

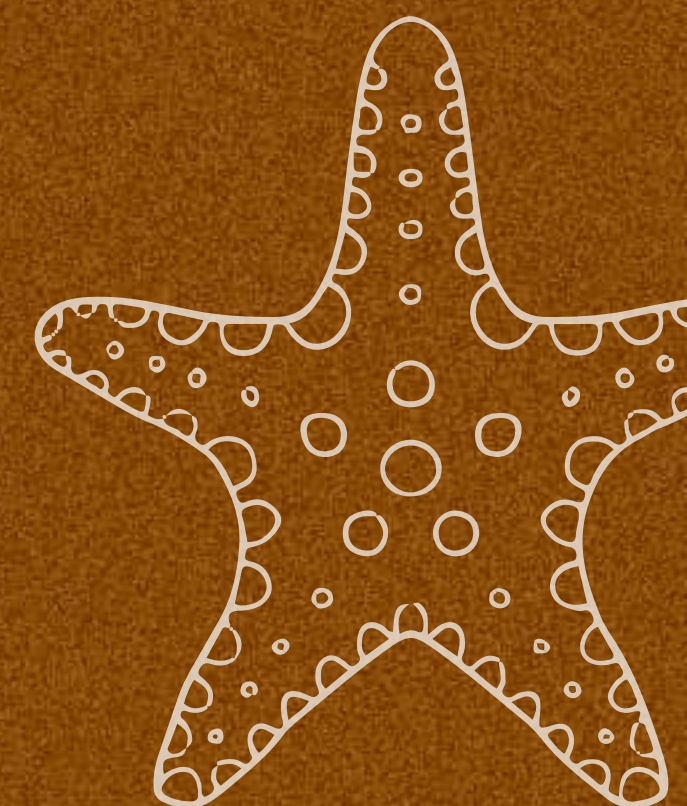


Imagem meramente ilustrativa

FACHADA LESTE



Áreas COMUNS



ESTRUTURA DE RESORT

1. Academia
2. Bar de Praia
3. Beach Club
4. Bicicletas
5. Cadeiras de Praia
6. Caiaque
7. Carregamento de Carro Elétrico
8. Coworking
9. Gazebos
10. Jangadas
11. Kit Mergulho
12. Lavanderia
13. Mini Marketing
14. Piscina
15. Recepção
16. Restaurante
17. Rooftop Panorâmico
18. Room Service
19. Sala de Jogos
20. Sala de Massagem
21. Sapatilhas para Praia
22. Stand Up Paddle







Imagem meramente ilustrativa

BEACH CLUB



Prazos
Serviços.
Trabalhos,
Prioridade.

COWORKING



Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA



Imagem meramente ilustrativa

BAR E RESTAURANTE



Imagem meramente ilustrativa

DECK PISCINA



Imagem meramente ilustrativa

PISCINA COM BORDA INFINITA



TIPOLOGIAS

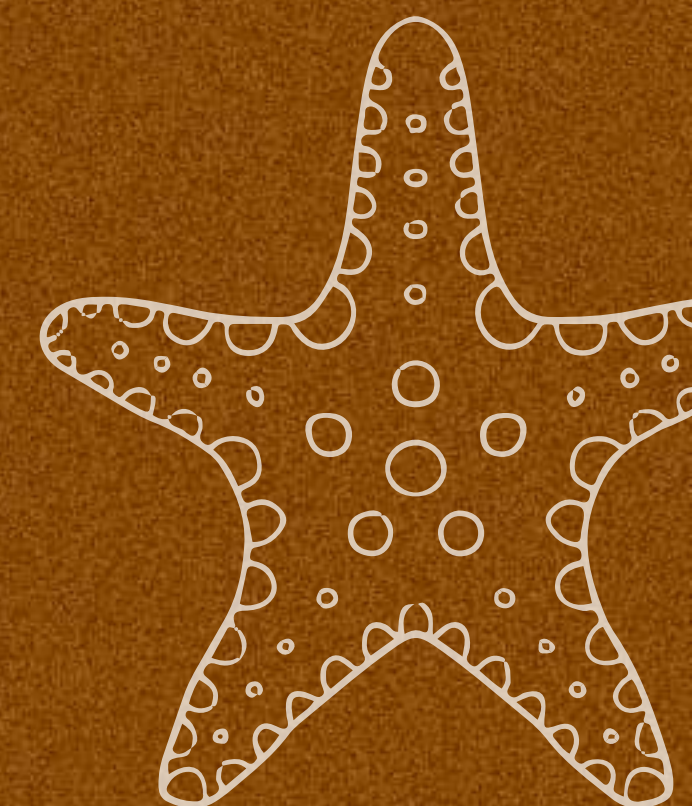




Imagem meramente ilustrativa

FLAT 20,19M²



Imagem meramente ilustrativa

FLAT 24,18M²



Imagem meramente ilustrativa

DUPLEX INFERIOR



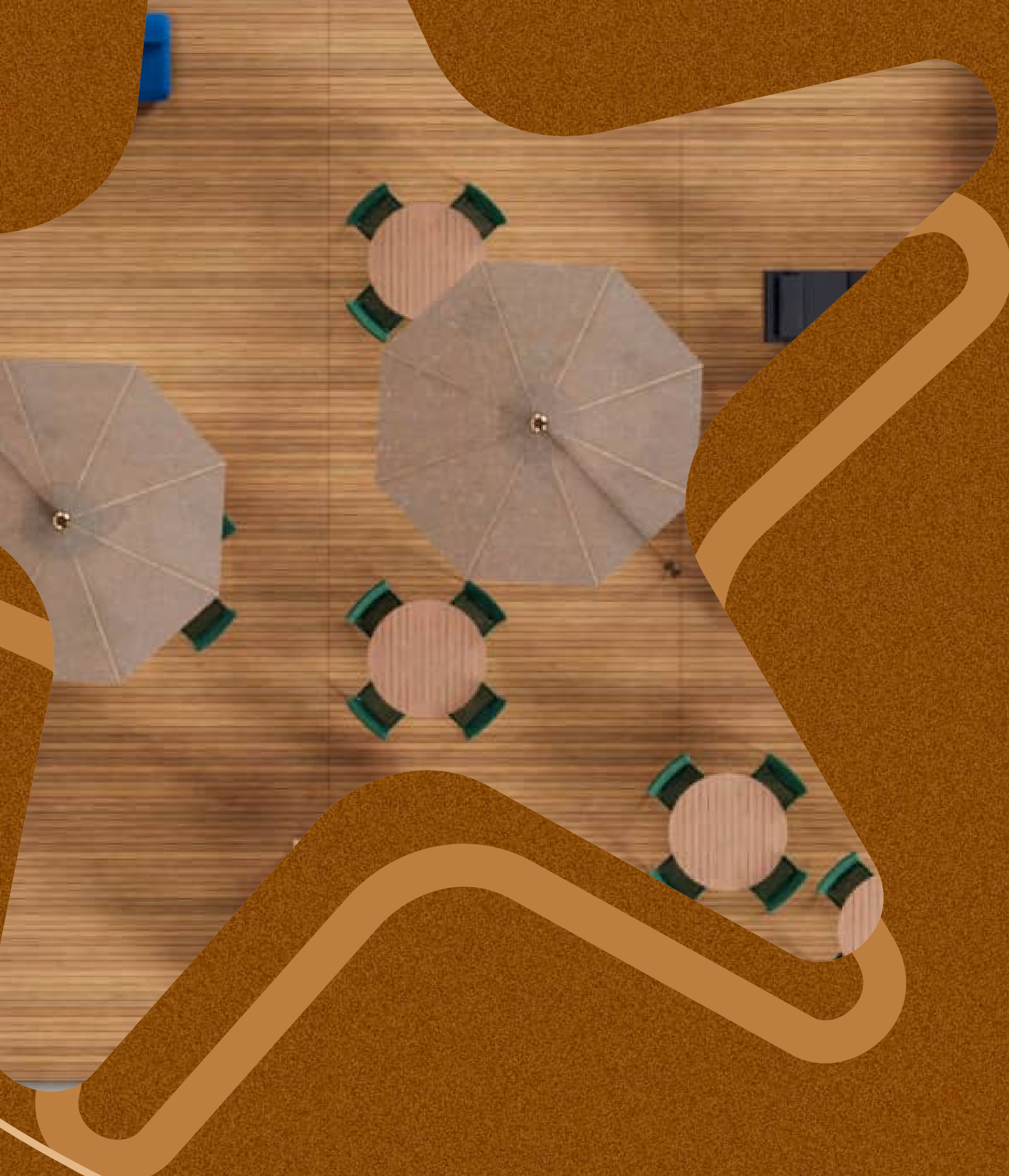
Imagem meramente ilustrativa

QUARTO 1 / DUPLEX

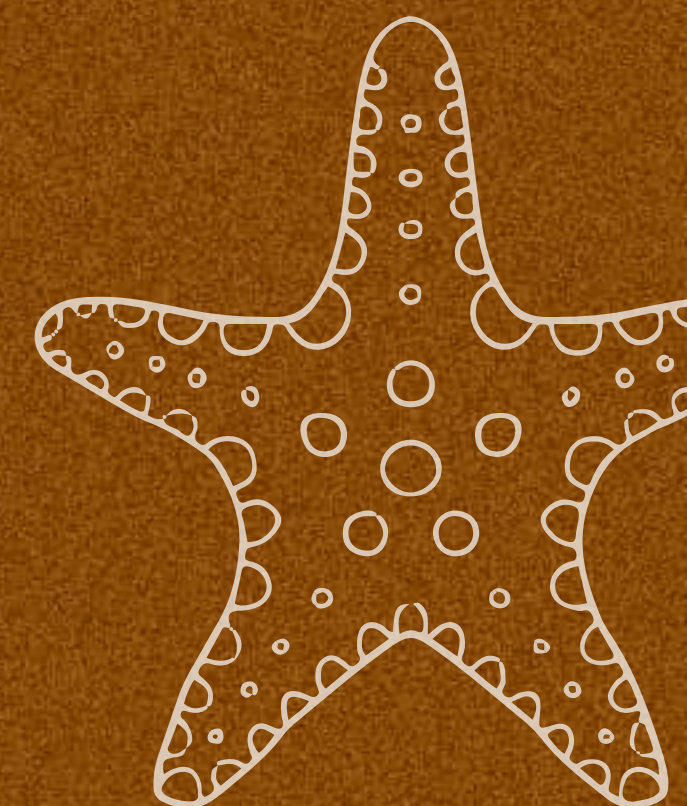


Imagem meramente ilustrativa

QUARTO 2 / DUPLEX



Plantas HUMANIZADAS



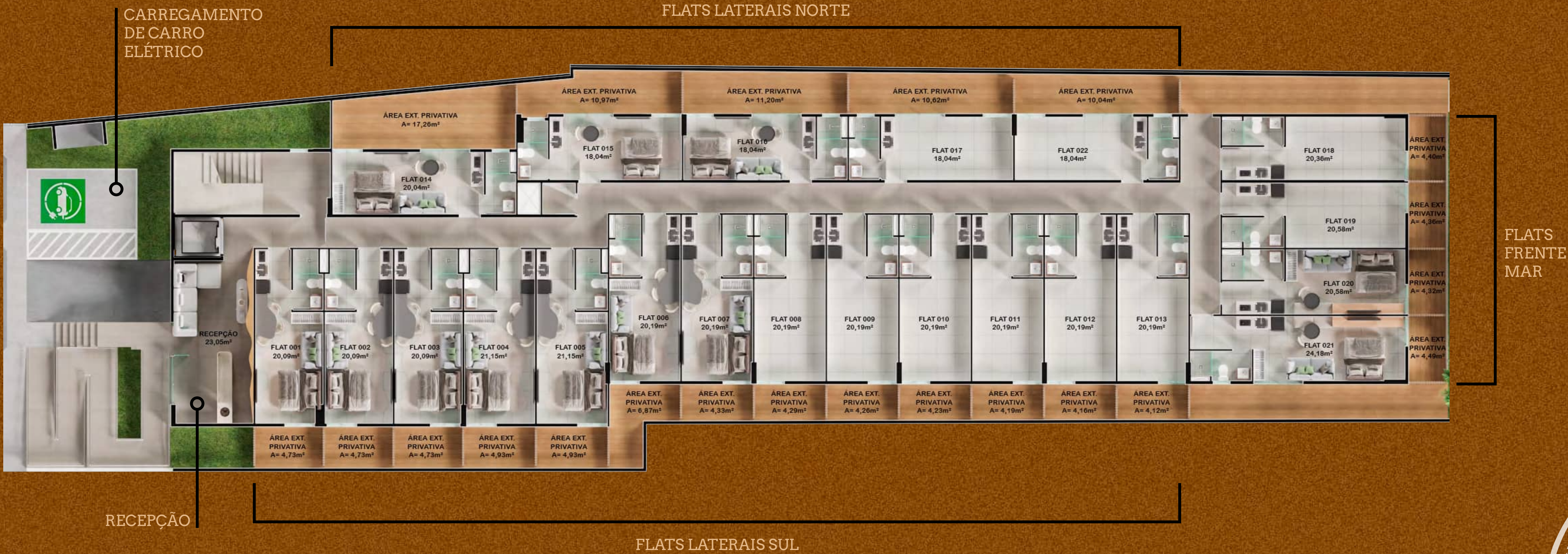
MASTERPLAN



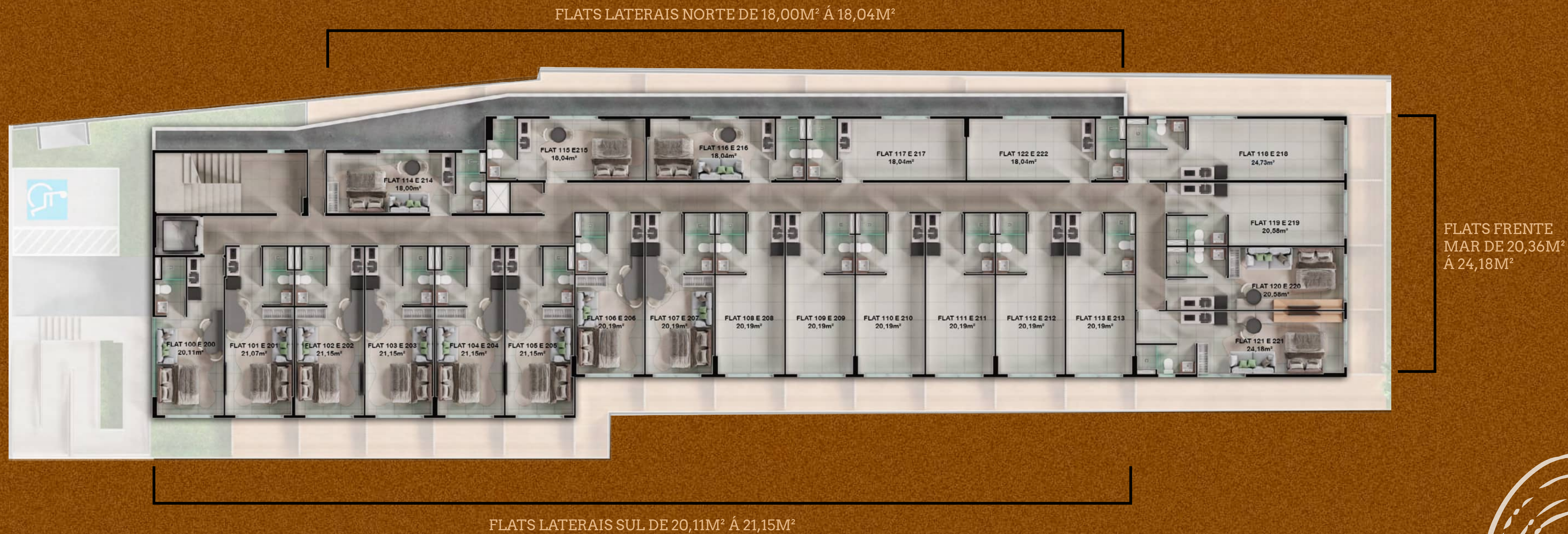
PAVIMENTO SEMIENTERRADO



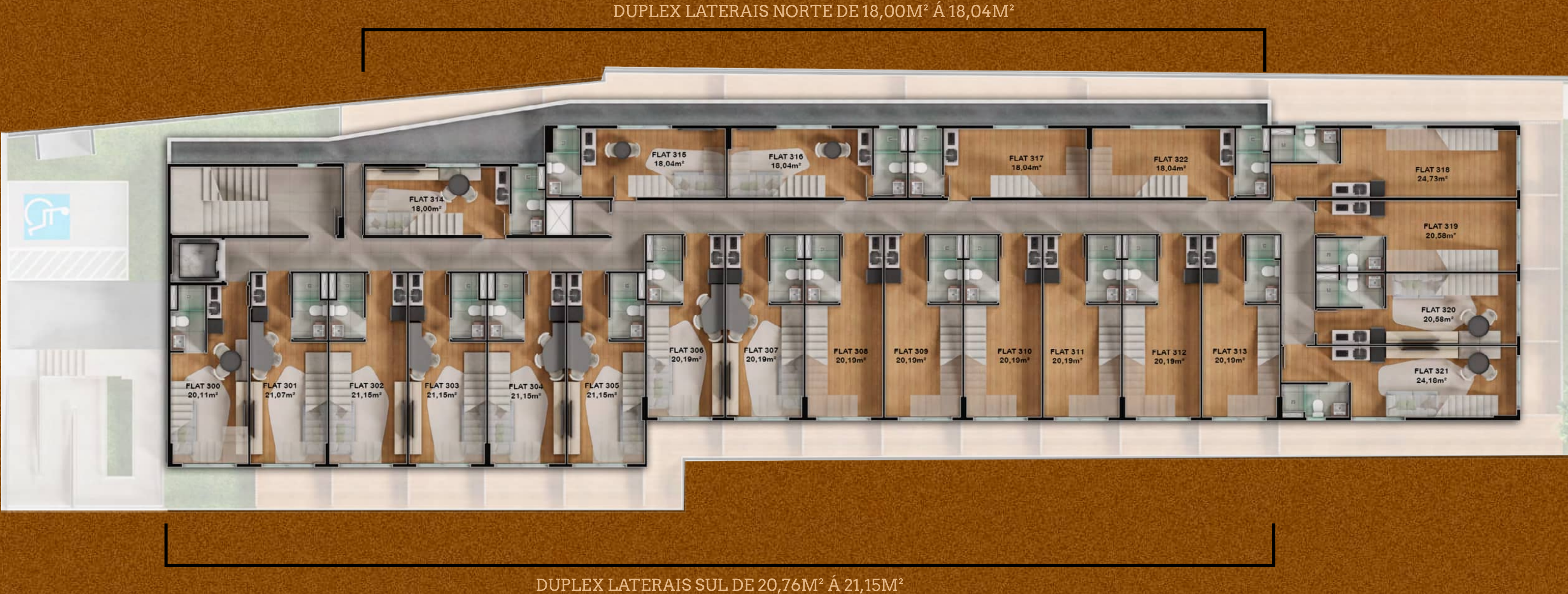
PAVIMENTO TÉRREO



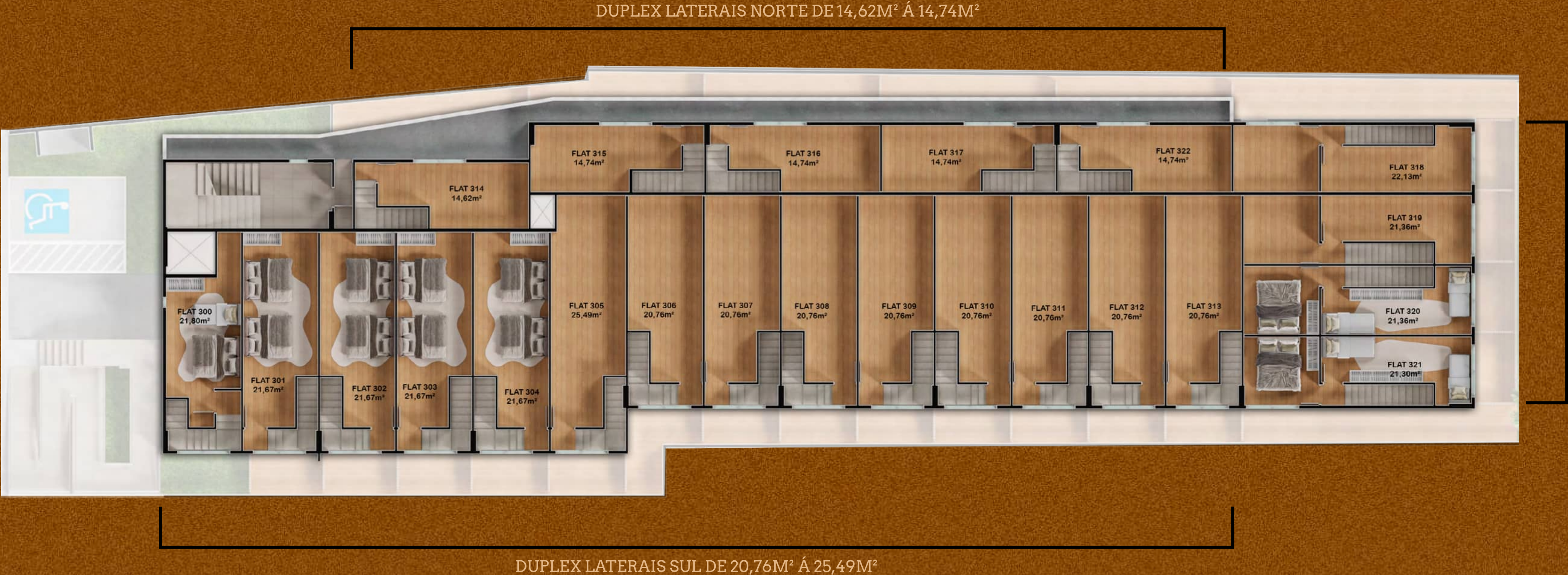
1º E 2º PAVIMENTO TIPO



3º PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR



4º PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR



PAVIMENTO ROOFTOP



Parceria Exclusiva AFT

A melhor empresa de Gestão de Hospedagens do Nordeste está ao seu lado. **Com expertise consolidada no mercado, a AFT oferece uma gestão completa do seu imóvel.**

- ▶ Manutenção e limpeza do seu imóvel
- ▶ Captação do cliente feito diretamente pela AFT
- ▶ Você recebe o valor já livre de impostos
- ▶ Gestão profissional e transparente do seu imóvel

Agende uma reunião e confira por que este empreendimento apresenta uma rentabilidade projetada superior à média de mercado.



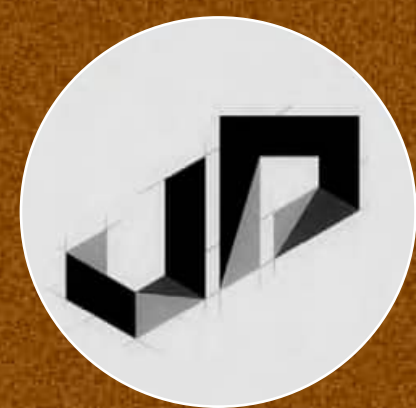
Sua **REDE** de hospedagem

Empreendimento:

MJR

CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Arquitetura



Render / Ambientação

ZuHaus 3D
STUDIO CRIATIVO

Comunicação visual

yatzar
Marketing Imobiliário

Gestão de hospedagem

erft Sua
REDE de
Hospedagem
[@alugueflattemporada](#)