



Quinta das Mangueiras

FLAT SERVICE | MARAGOGI

VERSÃO JUN26

NA TERRA DAS PALMEIRAS,
EXISTE UM LUGAR ONDE
O MAR SE ENTRELAÇA
EM TONS DE AZUL
TURQUESA E A
AREIA BRANCA
CONVIDA A FICAR.

*IN THE LAND OF PALM TREES,
THERE IS A PLACE WHERE
THE SEA INTERTWINES IN SHADES
OF TURQUOISE BLUE AND
THE WHITE SAND
INVITES YOU TO STAY.*



O CARIBE BRASILEIRO.

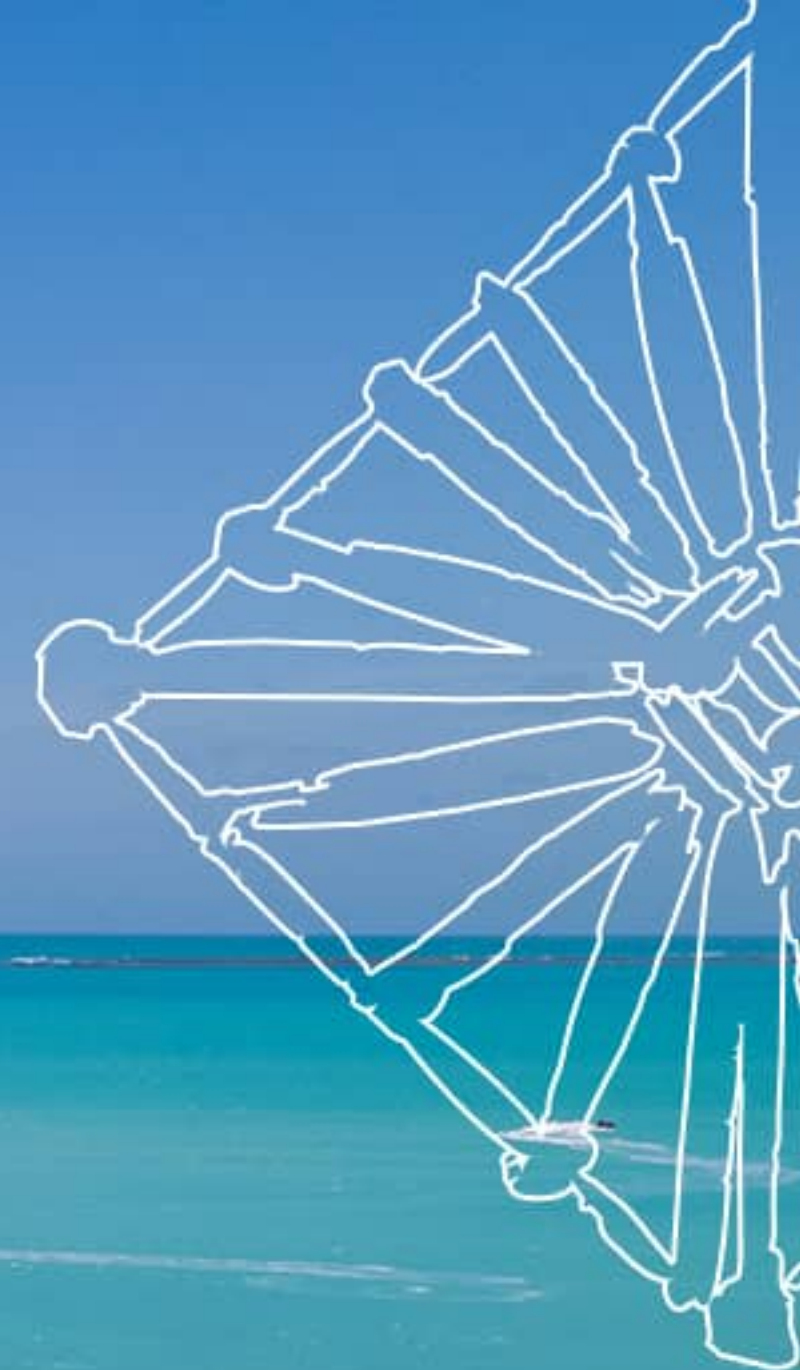
UM PARAÍSO QUE ENCANTA O MUNDO INTEIRO
COM SUAS ÁGUAS MORNAS E CRISTALINAS.
UM DESTINO PARA VIVER, SENTIR E INVESTIR.

THE BRAZILIAN CARIBBEAN.

A PARADISE THAT CAPTIVATES THE WORLD

WITH ITS WARM, CRYSTAL-CLEAR WATERS.

A DESTINATION TO LIVE, FEEL, AND INVEST IN.



CAMINHO DE MOISÉS - PRAIA DE BARRA GRANDE



UM CONVITE

PARA VIVER A NATUREZA
E O EXTRAORDINÁRIO.
A EXPERIÊNCIA AQUI
É ÚNICA E INESQUECÍVEL.

AN INVITATION
TO FEEL THE NATURE
AND THE EXTRAORDINARY.
THE EXPERIENCE HERE
IS UNIQUE AND UNFORGETTABLE.





AEROPORTO
DE MACEIÓ

MACEIÓ

MILAGRES

PORTO
DE
PEDRAS

BALSA

JAPARATINGA

PORTO
CALVO

MARAGOGI

AEROPORTO
DE MARAGOGI

SÃO JOSÉ DA
COROA GRANDE

PRAIA DOS
CARNEIROS

SIRINHAÉM

PORTO DE
GALINHAS

IPOJUCA

CABO DE SANTO
AGOSTINHO

JABOATÃO
DOS GUARARAPES

AEROPORTO
DO RECIFE

RECIFE

VOCÊ BEM LOCALIZADO

PERFECTLY LOCATED

Praia de Barra Grande, Maragogi - AL

CAMINHO DE MOISÉS
A 7KM

CRÔAS DE SÃO BENTO
A 17,9KM

SÃO MIGUEL DOS MILAGRES
A 48 KM

MACEIÓ
A 148 KM

AEROPORTO DE MARAGOGI
A 13,4KM

JAPARATINGA
A 36,8 KM

RECIFE
A 123 KM

EXPERIÊNCIAS

QUE ATRAEM VISITANTES DO
MUNDO TODO, DURANTE TODO O ANO.

*EXPERIENCES THAT ATTRACT VISITORS FROM ALL OVER THE
WORLD, ALL YEAR ROUND.*

- LANCHA E JANGADA
BOAT AND RAFT RIDES
- BUGGY E QUADRICICLO
BUGGY AND ATV RIDES
- MERGULHO DE CILINDRO E SNORKEL
SCUBA DIVING AND SNORKELING
- VOO PANORÂMICO DE PARAMOTOR E HELICOPTERO
PANORAMIC PARAMOTOR AND HELICOPTER FLIGHTS
- PISCINAS NATURAIS
NATURAL POOLS
- GASTRONOMIA
GASTRONOMY
- CONTATO COM A NATUREZA
CONNECTION WITH NATURE





A Farias Incorporadora e a HSM Desenvolvimento Imobiliário unem experiência, solidez e visão para transformar o litoral em oportunidades reais de viver bem e investir com inteligência.

Com mais de 30 anos de atuação da Farias e mais de 25 anos de história da HSM, entregam empreendimentos de alto padrão em localizações privilegiadas com lazer diferenciado e alta atratividade turística o ano inteiro. Fatores que refletem diretamente na valorização do patrimônio e na segurança do investimento.

O Quinta das Mangueiras nasce dessa união: um projeto que reúne conforto, exclusividade, natureza e futuro.

Farias Incorporadora and HSM Desenvolvimento Imobiliário bring together experience, solidity, and vision to transform the coastline into real opportunities for living well and investing wisely.

With more than 30 years of experience from Farias and over 25 years of history from HSM, they deliver high-end developments in privileged locations, featuring distinctive leisure amenities and strong year-round tourist appeal. Factors that directly reflect in property appreciation and investment security.

Quinta das Mangueiras is born from this partnership: a project that brings together comfort, exclusivity, nature, and future.

UM PROJETO COM ESSÊNCIA DE CASA DE PRAIA

O Quinta das Mangueiras nasce da conexão entre diferentes profissionais e experiências para criar uma nova forma de viver Maragogi de maneira extraordinária. O projeto valoriza o contato biofílico, integrando natureza, arquitetura e sensações em cada detalhe.

Materiais naturais, estampas exclusivas e uma fragrância desenvolvida especialmente para o empreendimento, com notas frutadas e a leveza da brisa do mar, traduzem essa essência única.

Um paraíso para sentir.

A PROJECT WITH THE ESSENCE OF A BEACH HOUSE

Quinta das Mangueiras is born from the connection between diverse professionals and experiences to create a new and extraordinary way of living Maragogi. The project embraces biophilic design, integrating nature, architecture, and sensory experiences into every detail.

Natural materials, exclusive patterns, and a fragrance specially developed for the development, with fruity notes and the lightness of the ocean breeze, translate this unique essence.

A paradise to feel.

RICARDO NOGUEIRA
ARQUITETO E URBANISTA
ARCHITECT AND URBAN PLANNER



MARY RACHED
ARQUITETA E URBANISTA
ARCHITECT AND URBAN PLANNER

MARÍLIA MATOSO
ARTISTA VISUAL
VISUAL ARTIST

GESTÃO PARA MAXIMIZAR SUA RENTABILIDADE



WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

O Quinta das Mangueiras conta com a parceria da Wyndham Hotels & Resorts, referência mundial em hotelaria e gestão de locações. Através de tecnologia de ponta, vendas globais, gestão de receitas e um dos programas de fidelidade mais premiados do setor, a Wyndham potencializa a ocupação das unidades e oferece uma experiência diferenciada aos hóspedes.

Além disso, a operação conta com suporte especializado em gestão hoteleira, serviços técnicos, fornecedores homologados e ações de marketing, garantindo mais eficiência, valorização patrimonial e tranquilidade para os proprietários.

MANAGEMENT TO MAXIMIZE YOUR RETURNS

Quinta das Mangueiras is partnered with Wyndham Hotels & Resorts, a global leader in hospitality and rental management. Through cutting-edge technology, global sales channels, revenue management strategies, and one of the industry's most awarded loyalty programs, Wyndham helps maximize occupancy rates while delivering an exceptional guest experience.

In addition, the operation benefits from specialized hospitality management, technical services, a network of approved suppliers, and marketing support, ensuring greater efficiency, property appreciation, and peace of mind for owners.



INFORMAÇÕES DO PROJETO



309 UNIDADES
309 UNITS



9 PAVIMENTOS
9 FLOORS



ESTACIONAMENTO
ROTATIVO
ROTATING PARKING



3 BLOCOS
OCEAN, SEA E RIVER
3 TOWERS – OCEAN, SEA AND RIVER



PORTARIA
GATEHOUSE



9 ELEVADORES
9 ELEVATORS



GERADOR
GENERATOR



BICICLETÁRIO
BICYCLE PARKING



FRENTE MAR COM
VISTA DEFINITIVA
*BEACHFRONT WITH
OCEAN VIEWS*



LAZER NO TÉRREO
E ROOFTOP
*LEISURE AREAS ON THE GROUND
FLOOR AND ROOFTOP*



ESTAÇÃO DE TRATAMENTO
DE ESGOTO
SEWAGE TREATMENT PLANT



River

SEJA BEM-VINDO AO PARAÍSO

Te convidamos a tirar os sapatos e entrar no seu
refúgio no Caribe Brasileiro

WELCOME TO PARADISE

We invite you to take off your shoes and step into your refuge in the Brazilian Caribbean.



RESTAURANTE
RESTAURANT



RECEPÇÃO
RECEPTION



ÁREA DE DEPÓSITO
DE BAGAGENS
LUGGAGE STORAGE AREA



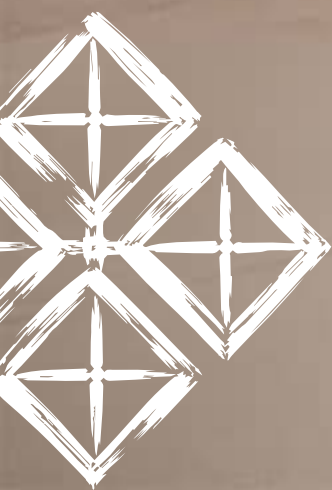
1 ELEVADOR
1 ELEVATOR



ESTACIONAMENTO
ROTATIVO
ROTATING PARKING



FACHADA BLOCO RIVER | RIVER FACADE



HALL BLOCO RIVER | RIVER HALL



RESTAURANTE | RESTAURANT



RESTAURANTE | RESTAURANT

PLANTA TÉRREO



01 ESTACIONAMENTO
PARKING

02 ADMINISTRAÇÃO
ADMINISTRATION

03 GUARDA BAGAGEM
LUGGAGE STORAGE AREA

04 HALL RIVER
RIVER HALL

05 RECEPÇÃO
RECEPTION

06 RAMPA VEÍCULOS
VEHICLE RAMP

07 JARDIM DE CHUVA
RAIN GARDEN

08 PASSARELA
BOARDWALK

09 LAVANDERIA
LAUNDRY ROOM

10 BRINQUEDOTECA
KIDS' PLAYROOM

11 MINI MERCADO
MINI MARKET

12 HALL SEA
SEA HALL

13 COWORKING

14 HALL OCEAN
OCEAN HALL

15 PLAYGROUND

16 PET PLACE E
PET WASH
PET PLACE AND PET WASH

17 PISCINAS
POOLS

18 LOUNGE PISCINA
POOL LOUNGE

19 TERRAÇO
CONTEMPLATIVO
VIEWING TERRACE

20 BEACH CLUB



Sea

ESPAÇOS COM VIVÊNCIAS ÚNICAS

Um projeto feito com conceito de caminhabilidade,
onde cada espaço será criado para você desacelerar.

MULTIPLE PLACES WITH UNIQUE EXPERIENCES

*A project designed with a walkability concept, where every space will be created for
you to slow down.*



RECEPÇÃO
RECEPTION



PET PLACE E
PET WASH



4 ELEVADORES
4 ELEVATORS



LAVANDERIA
LAUNDRY ROOM



BRINQUEDOTECA
KIDS' PLAYROOM



COWORKING



PLAYGROUND



MINI MERCADO
MINI MARKET





FACHADA BLOCO SEA | SEA FACADE



FACHADA BLOCO SEA | SEA FACADE

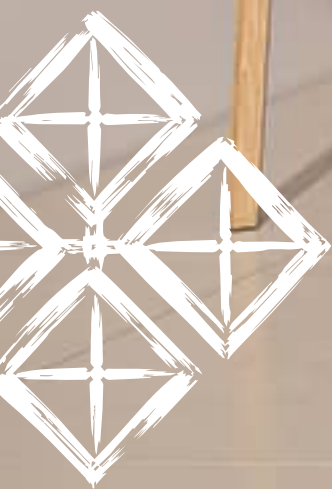


HALL BLOCO SEA | SEA HALL



BRINQUEDOTECA | KID'S PLAYROOM

Mini Mercado



MINI MERCADO | MINI MARKET



LAVANDERIA



LAVANDERIA | LAUNDRY ROOM



COWORKING

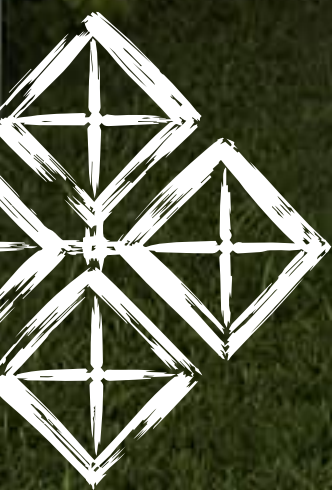
A man and a woman are running along a sandy beach towards the ocean. The man is on the left, wearing a blue shirt and light shorts, holding a hat. The woman is on the right, wearing a white shirt and shorts. They are both smiling and looking towards the right. The background shows a clear blue sky with some clouds, a greenish ocean, and a line of palm trees on the left. In the bottom left corner, there is a white line-art graphic of a fan or a shell.

AQUI, CADA INSTANTE É LEVEZA É UM ENCONTRO COM A NATUREZA

*HERE, EVERY MOMENT IS CAREFREE.
A MEETING WITH NATURE.*



PLAYGROUND



REDÁRIO | HAMMOCK AREA



PET PLACE E PET WASH | PET PLACE AND PET WASH



PLANTA SEA - TIPO 1





PLANTA SEA - TIPO 2





PLANTA SEA - TIPO 3





PLANTA SEA - TIPO 4





PLANTA SEA - TIPO 5





PLANTA SEA - TIPO 6



Ocean

SEUS DIAS COM OS PÉS NA AREIA

Uma estrutura completa para aproveitar cada segundo

ENJOY YOUR DAYS BY THE SEA

A complete structure designed for you to enjoy every second.



RECEPÇÃO
RECEPTION



ACADEMIA
FITNESS CENTER



4 ELEVADORES
4 ELEVATORS



LOUNGE



PISCINA ADULTO
ADULT POOL



PRAINHA
POOL LOUNGE



PISCINA INFANTIL
CHILDREN'S POOL



BEACH CLUB



POMAR
ORCHARD





FACHADA OCEAN | OCEAN FACADE



VISTA LATERAL | SIDE VIEW



VISTA FRONTAL | *FRONT VIEW*



HALL BLOCO OCEAN | OCEAN HALL



LOUNGE PISCINA | POOL LOUNGE



PISCINA | POOL



BEACH CLUB | BEACH CLUB



ACADEMIA | FITNESS CENTER



GARAGEM | GARAGE



PLANTA OCEAN - TIPO 1



01

ACADEMIA
FITNESS CENTER

02

ESCADAS
STAIRS

03

ELEVADORES
ELEVATORS



PLANTA OCEAN - TIPO 2





PLANTA OCEAN - TIPO 3





PLANTA OCEAN - TIPO 4





PLANTA OCEAN - TIPO 5





PLANTA OCEAN - TIPO 6



Ocean ROOFTOP



BAR ROOFTOP
RESTAURANT



HIDROMASSAGEM
HYDROMASSAGE

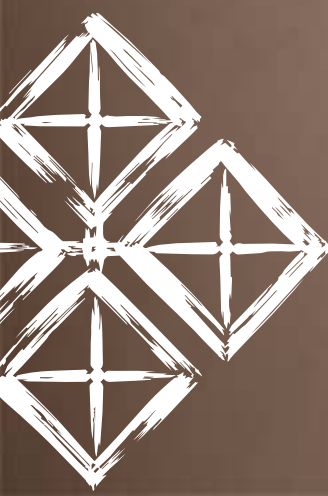


WELLNESS CENTER COM SPA,
BEAUTY ROOM E SAUNAS
WELLNESS CENTER WITH SPA, BEAUTY ROOM AND SAUNAS.



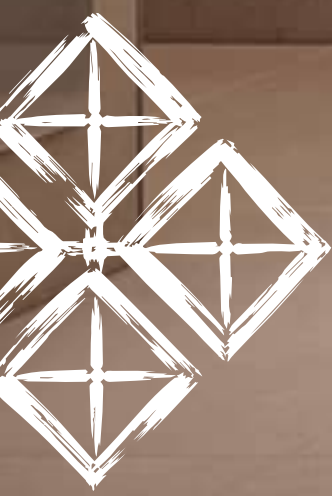


SAUNA ÚMIDA | *MOIST SAUNA*



SPA





BEAUTY ROOM





DECK COM HIDROMASSAGEM | *DECK WITH HYDROMASSAGE*



BAR ROOFTOP | ROOFTOP BAR



BAR ROOFTOP | ROOFTOP BAR

PLANTA OCEAN ROOFTOP



01

DECK
DECK

05

BEAUTY ROOM
BEAUTY ROOM

09

ESCADAS
STAIRS

02

PISCINA
POOL

06

HIDROMASSAGEM
HYDROMASSAGE

10

ELEVADORES
ELEVATORS

03

SAUNAS
SAUNAS

07

WC
WC

11

BAR ROOFTOP
ROOFTOP BAR

04

LOUNGE
LOUNGE

08

SPA
SPA

COMPLETO PARA VOCÊ

COMPLETE FOR YOU



STUDIOS DE
23,96 A 86,02M²

STUDIOS FROM 23.96 TO 86.02 M²



UNIDADES COM
VARANDA OU PISCINA
UNITS WITH BALCONY OR POOL



BANCADA
EM GRANITO
GRANITE COUNTERTOP



FECHADURA
ELETRÔNICA
ELECTRONIC DOOR LOCK



PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO SPLIT
PRE-INSTALLATION FOR SPLIT AIR CONDITIONING



PISO EM
PORCELANATO
PORCELAIN TILES

O Quinta das Mangueiras foi pensado para oferecer praticidade, conforto e uma experiência completa desde o primeiro momento.

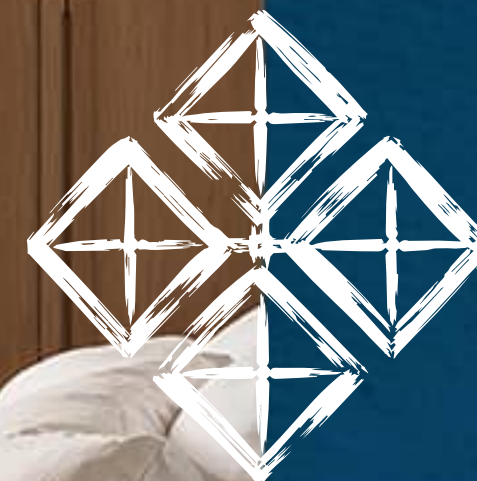
As unidades serão entregues 100% equipadas, com mobília e enxoval completos, cuidadosamente selecionados para traduzir a essência sofisticada e acolhedora do empreendimento.

*Quinta das Mangueiras was designed to offer practicality, comfort, and a complete experience from the very first moment.
The units will be delivered 100% equipped, with complete furniture and linens, carefully selected to reflect the sophisticated and welcoming essence of the development.*



STUDIO OCEAN TIPO





STUDIO SEA TIPO



CONHEÇA AS UNIDADES ESPECIAIS DO BLOCO SEA

DISCOVER THE SPECIAL UNITS.



CLIQUE AQUI E CONFIRA
CLICK HERE TO LEARN MORE

SORRIA! O PARAÍSO AGORA É SEU.

SMILE! PARADISE IS YOURS NOW.



VIVA ESSA POESIA PARA OS SENTIDOS

LIVE THIS POETRY FOR THE SENSES



