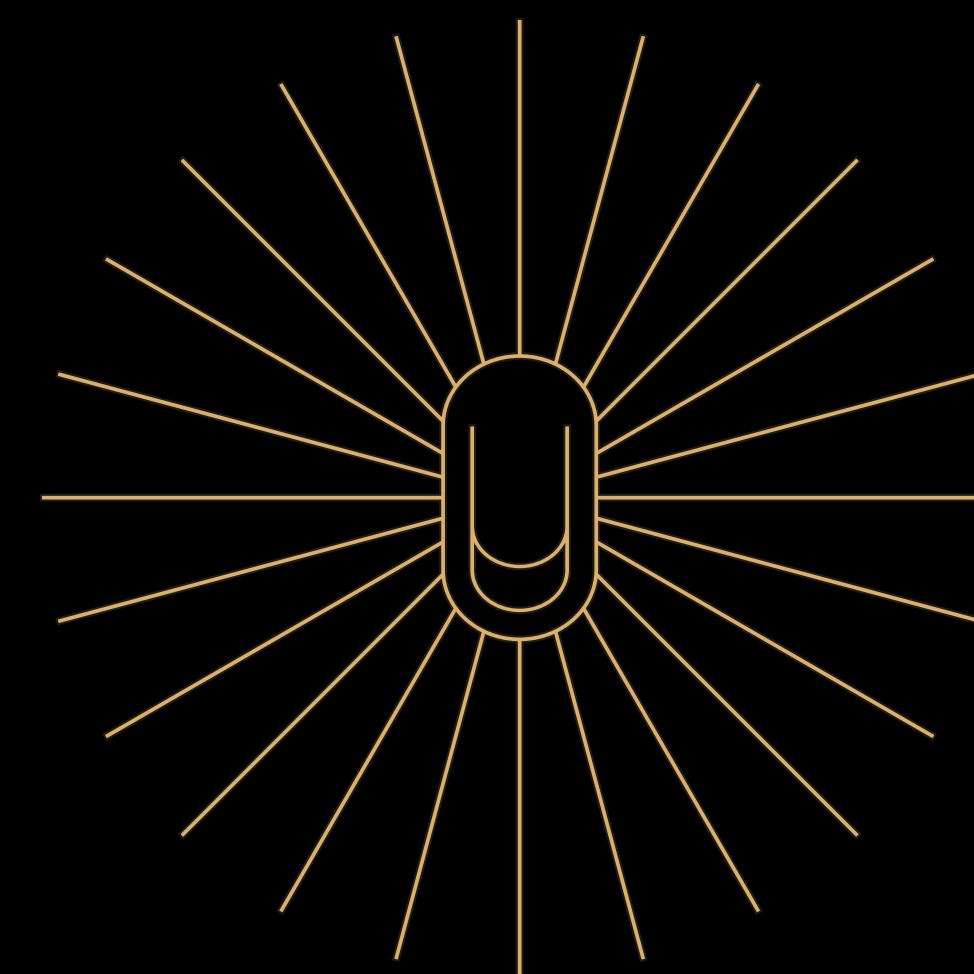


UNIÃO

A P R E S E N T A





IMAGINE UM LUGAR ÚNICO,  
COM PROJETO EXCLUSIVO  
EM 1 KM DE EXTENSÃO  
À BEIRA-MAR.







UNIC  
JAPARATINGA



# EM UMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA

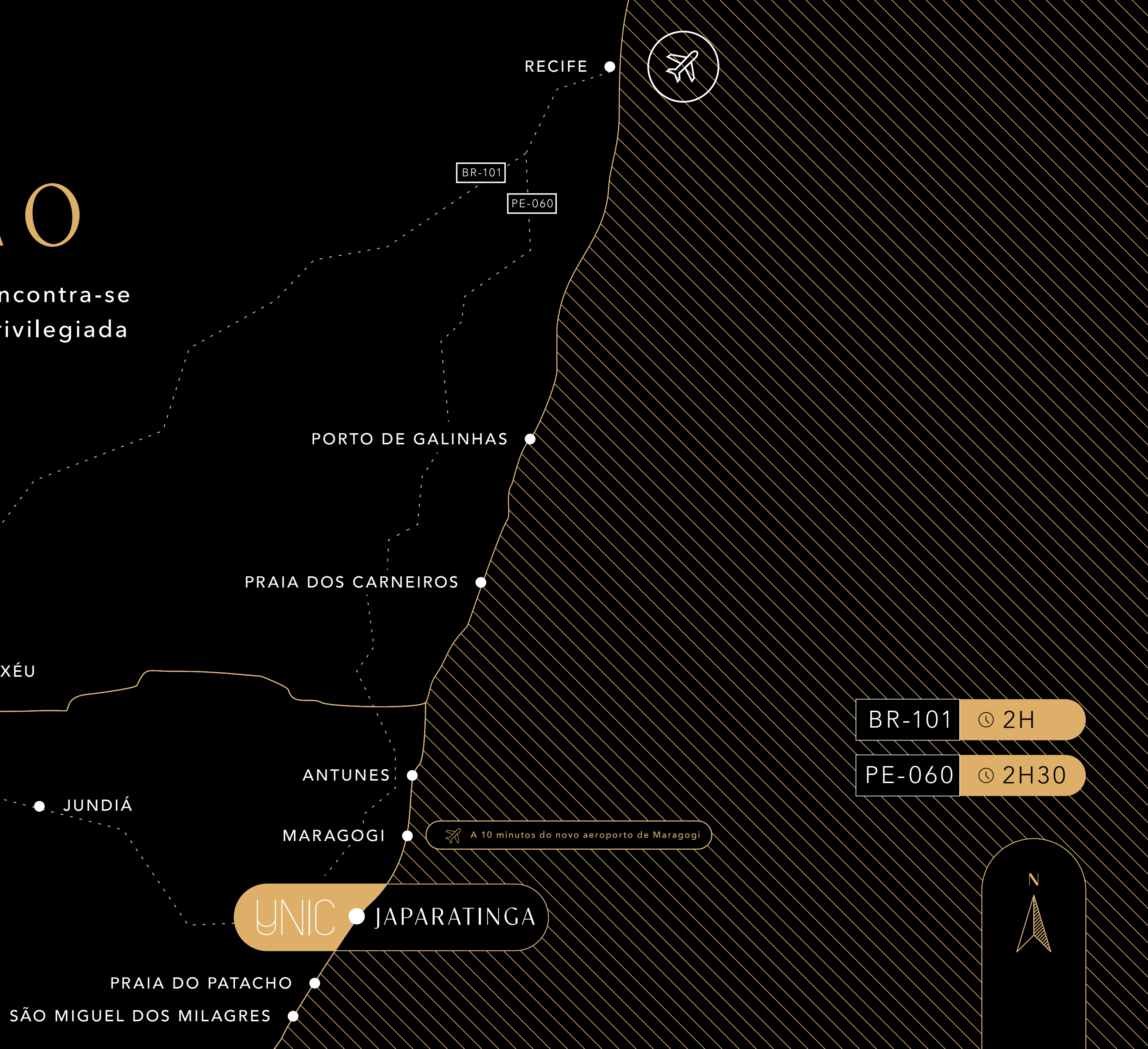
O UNIC Japaratinga encontra-se em uma localização privilegiada no litoral de Alagoas.



## DISTÂNCIAS DO AEROPORTO DE RECIFE\*

Carneiros	90km
Japaratinga	135km
São Miguel dos Milagres	230km

\*APROXIMADAMENTE



# EXCLUSIVAMENTE CASAS 1 KM DE PRAIA





Imagens meramente ilustrativas

SURPREENDENTEMENTE ÚNICO



# IMPLANTAÇÃO



Imagens meramente ilustrativas

## 1 Sede social

- Lobby
- Restaurante
- Empório
- Academia panorâmica
- Spa
- Sauna
- Heliponto

## 2 Alameda das palmeiras

## 3 Pista de cooper

## 4 Espaço zen praia

## 5 Quadras de beach tênis

## 6 Mini campos

## 7 Quadra de tênis

## 8 Pistas de mini golf

## 9 Pet place

## 10 Garagem de barcos

## 11 Playground



SEDE SOCIAL



**ENTRADA PRINCIPAL**



**LOBBY**

Imagens meramente ilustrativas

An architectural rendering of a modern fitness center. The building features a prominent, wide, overhanging roof with a warm, terracotta-colored finish. The fitness center is located on an upper level, enclosed by large glass panels that offer a panoramic view of the surrounding tropical landscape, which includes palm trees and a clear blue sky. Inside the gym, several treadmills and exercise machines are visible. The ground floor below the gym is an open-plan area with a dining or lounge space, featuring round tables, chairs, and large, cylindrical pendant lights. The overall design is clean, minimalist, and emphasizes a connection with nature.

## ACADEMIA PANORÂMICA



SPA



VISTA ALAMEDA



## ALAMEDA DAS PALMEIRAS



# VISTA CENTRAL



ESPAÇO ZEN PRAIA



## PISTA DE COOPER



**PLAYGROUND**



**MINI CAMPO**



## QUADRA DE TÊNIS



## GARAGEM DE BARCOS

AS MELHORES  
EXPERIÊNCIAS  
DA SUA VIDA  
**COMEÇAM AQUI**

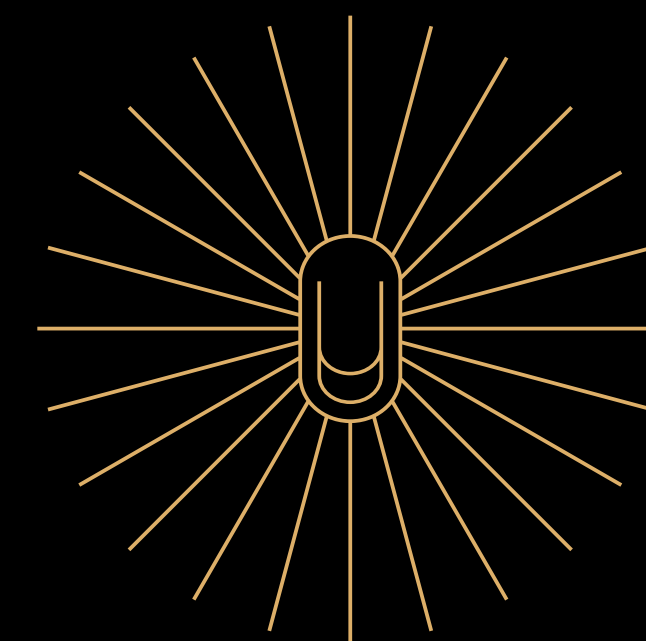
# UM PROJETO ÚNICO

Pensado para proporcionar conforto para família, o Unic Japaratinga apresenta um projeto que une sofisticação e design exclusivo.

# LAZER & NATUREZA

Um empreendimento pensado em cada detalhe, com casas de altíssimo padrão e áreas de lazer integradas à natureza.





## UM PARAÍSO SENSORIAL

Relaxe. Sinta a brisa no rosto.  
Deixe-se envolver pela beleza  
das águas cristalinas.

Contemple todos os tons do  
céu, do nascer ao pôr-do-sol.  
Tudo ao longo de 1 km de uma  
das mais belas praias do mundo.  
Permita-se viver essa experiência  
única.



Imagens meramente ilustrativas



SALA DE ESTAR



**GOURMET INTEGRADO**



SUÍTE MASTER



## VARANDA GOURMET COM JARDIM E PISCINA PRIVATIVA

Imagens meramente ilustrativas



**VARANDA COM ESPAÇO PARA FIREPLACE**

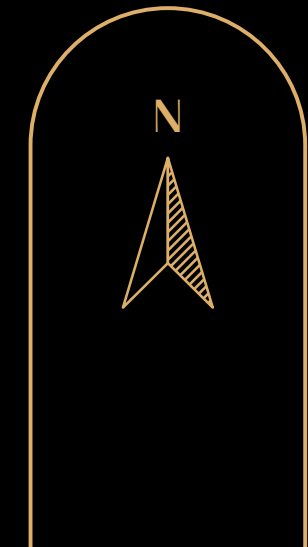


**PISCINA COM HIDRO**

# TÉRREO



Imagens meramente ilustrativas



CASAS • 250M<sup>2</sup> • 4 SUÍTES + DEPENDÊNCIA  
CASAS COM ÁREAS PRIVATIVAS TOTAIS A PARTIR DE 400 A 700M<sup>2</sup>

# PAVIMENTO SUPERIOR



Imagens meramente ilustrativas





INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

# UNIÃO ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO

## PEDRO MOTTA

*“Planejar sempre em harmonia  
com a natureza”*



BOTÂNICA

## ESTÚDIO LAGO

Patrícia Lago e Bruna Lago • Arquitetas Paisagistas

*“Sofisticação tropical  
em um paraíso ecológico”*



ILUMINAÇÃO

## ARCHIDESIGN

Regina Coeli Barros e Mohana Barros • Arquitetas Luminotécnicas

*“Um espaço para sonhar  
na emoção da luz”*



COMUNICAÇÃO

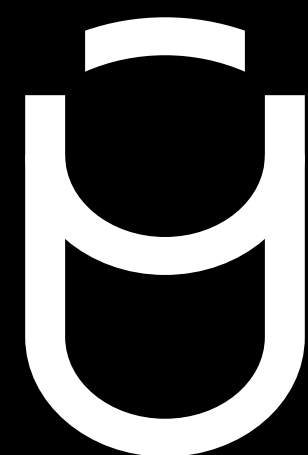
## CASA COMUNICAÇÃO

**UNIÃO**  
construindo juntos

# REDEFININDO O CONCEITO DE MORAR BEM

Através da linha UNIC, redefinimos o que o mercado entende por construção de alto padrão. Com projetos inovadores e tecnologia de ponta, nossos empreendimentos são sinônimo de sofisticação.

Tudo para você viver bem e desfrutar de um espaço moderno e funcional, projetado para atender às suas necessidades e superar suas expectativas.



Memorial de Incorporação do empreendimento "Unic Japaratinga" registrado conforme R-07 da matrícula 5.882, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Maragogi, Estado de Alagoas, datado de novembro de 2024. Informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, sejam referentes à área comum, às casas ou de qualquer outro elemento, são de caráter meramente ilustrativo e promocional, sujeitos a alterações sem aviso prévio. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui, não são parte integrante do contrato nem das unidades.