



# MALIA

BEACH EXPERIENCE



# PERMITA-SE FLUIR



## ÁGUA, RESTAURAÇÃO E PURIFICAÇÃO

Conecte-se com ela e deixe o estímulo magnético percorrer todo o seu organismo, renovando-o, transformando-o e deixando-o calmo para as lutas de cada dia.

Mergulhar nela é como se banhar de luz e purificação.

**Água purifica a alma**

Mágica que revitaliza nosso equilíbrio físico e mental.

Sensação de paz e tranquilidade que reverbera na alma

e toma conta de cada parte do nosso corpo.

Fonte do bem-estar que se espalha irradiando todo o nosso ser.

**Água que tranquiliza a alma**

A água carrega a energia da abundância, da purificação e da tranquilidade.



# MALIA

BEACH EXPERIENCE



**Malia surge para representar a transformação poderosa que a água leva por onde flui.**

**Malia simboliza a calma, a pureza e a soberania. A verdadeira tradução da força que a água representa para a natureza.**



**O mergulho no poder da água vai além.**

**A sintonia de cinco elementos completam a atmosfera Malia:**

**WAI - ÁGUA, KALAMA - PUREZA, NALU - ONDAS, MAIKAI - CALMARIA, MOANA - MAR**

**Juntos representam o equilíbrio da vida e da alma. Permita que a renovação das águas invada a sua vida.**

**Mergulhe em um novo tempo. Malia Beach Experience.**



TODOS OS  
TONS DE AZUL  
SE ENCONTRAM  
AQUI



# MERGULHE EM UM NOVO TEMPO



Escolher o Malia Beach Experience como a sua casa de praia é ter a certeza de fazer um excelente investimento em qualidade de vida e patrimônio. Seu lugar para descansar, aproveitar as férias e curtir dias inesquecíveis com quem você ama.

Um espaço exclusivo, com um visual único, perto do mar e com projeto arquitetônico do renomado arquiteto Rafael Queiroz Oliveira, paisagismo de Luiz Vieira e projeto de ambientação das áreas comuns da Poligonus. O seu melhor imóvel para investir está esperando por você!



# UM CARTÃO POSTAL PARADISIÁCO CHAMADO MURO ALTO

Motivos de sobra te esperam aqui.

Um dos destinos mais famosos do Brasil, localizado pertinho da praia de Porto de Galinhas, cercado por águas mornas, rasas e cristalinas. A praia perfeita para admirar a paisagem e relaxar nas águas tranquilas das piscinas naturais.





A 30 MINUTOS  
DO RECIFE



A 5 MINUTOS DO  
PONTAL DO CUPE



A 10 MINUTOS  
DO CENTRO DE  
PORTO DE  
GALINHAS



# PISCINAS

A sinergia do azul do céu e das águas claras  
para você viver momentos de renovação.



JACUZZI | GAZEBO RELAX

Imagem meramente ilustrativa.



FIRE PLACE

Imagem meramente ilustrativa.



**ILHAS SUBMERSAS**

Imagem meramente ilustrativa.



DECKS INTIMISTAS | VISTA DO BLOCO WAI

Imagem meramente ilustrativa.



RIVER | PARQUE AQUÁTICO INFANTIL

Imagem meramente ilustrativa.



**RECEPÇÃO 24H**  
ESPAÇO PARA ATENDIMENTO DA  
PLATAFORMA MALIA STAY E CONCIERGE

Imagem meramente ilustrativa.



MALIA

NOVO CONCEITO COM ÁREA DE CONVIVÊNCIA

Imagem meramente ilustrativa.



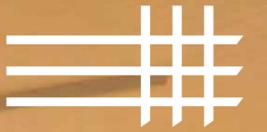
**RECEPÇÃO | WELCOME BAR**  
PARA UMA CHEGADA INESQUECÍVEL

Imagem meramente ilustrativa.



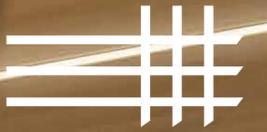
**PÉ-DIREITO DUPLO E INTEGRAÇÃO COM A PAISAGEM DO ENTORNO**

Imagem meramente ilustrativa.



**MALIA RELAX | LOJA DE CONVENIÊNCIA**

Imagem meramente ilustrativa.



**RESTAURANTE**  
COM BAR E ATENDIMENTO DIFERENCIADO

Imagem meramente ilustrativa.



CHURRASCO GOURMET

Imagem meramente ilustrativa.



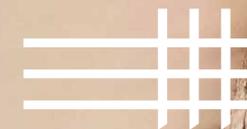
**BEACH OFFICE**

Imagem meramente ilustrativa.



**ROOFTOP PRAIA**  
UM ESPAÇO EXCLUSIVO E TRANQUILO COM O  
PRIVILÉGIO DE UM VISUAL ÚNICO, PERTINHO DO MAR

Imagem meramente ilustrativa.



time  
to  
play

**MALIA JOGOS**  
DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES

Imagem meramente ilustrativa.



MALIA KIDS

Imagem meramente ilustrativa.





MALIA  
GYM

MALIA GYM

Imagem meramente ilustrativa.



# MALIA

BEACH EXPERIENCE

## DECOR

### SUA CASA DE PRAIA DECORADA DO SEU JEITO

Para deixar os seus dias de descanso ainda mais incríveis, com o kit Malia Decor você recebe o seu apartamento totalmente projetado para desfrutar ao máximo da sua casa no litoral.

Tudo desenhado com muito estilo, modernidade e praticidade, para uma experiência de praia perfeita e repleta de bons momentos.



Receba seu apê pronto para curtir



Contratação de mobília, decoração e enxoval



Acompanhamento da obra



Projeto arquitetônico



Design moderno e prático



Ótimo custo-benefício



**MALIA**  
BEACH EXPERIENCE  
**STAY**



TODO PROCESSO REALIZADO **100% ONLINE** E COM ZERO BUROCRACIA



SEGURANÇA E  
**CONFORTO**



MAIOR  
**RENTABILIDADE**



SISTEMA DE  
BUSCA  
**INTELIGENTE**



ALTA  
**OCUPAÇÃO**



**GESTÃO** DO  
SEU IMÓVEL



TRÁFEGO DE  
VISITAS **MUNDIAL**

GARANTA A DIVULGAÇÃO DO SEU IMÓVEL EM MAIS DE  
**300 PLATAFORMAS DIGITAIS MUNDIAIS**  
E NAS **MAIORES OPERADORAS DO BRASIL**

PLATAFORMAS DIGITAIS

**trivago**

**airbnb**

**Booking.com**

OPERADORAS

**CVC**

**Azul**  
viagens

**FLYTOUR**  
Serviços de Viagens

**LATAM**  
TRAVEL

desde 1841  
**abreu**



**RECEPÇÃO 24H**  
ESPAÇO PARA ATENDIMENTO  
DA PLATAFORMA MALIA STAY E CONCIERGE

Imagem meramente ilustrativa.

# BEM-VINDO AO SEU PARAÍSO PARTICULAR NO LITORAL SUL!



Um lugar onde o azul é mais bonito. Onde o sol é mais brilhante. Perfeito para desfrutar bons momentos com quem se ama, com muita diversão e tranquilidade, pensado para você investir no futuro da sua família.

Praia é com a Pernambuco Construtora!.





**29,43M<sup>2</sup>**



**59,51M<sup>2</sup>**

Imagem meramente ilustrativa.





**MOANA**  
BLOCO C

**NALU**  
BLOCO D

**MAIKAI**  
BLOCO B

**WAI**  
BLOCO E

**KALAMA**  
BLOCO A

Ciclofaixa

Campo

Brinquedoteca  
e Jogos

Playground

Estacionamento  
com 305 vagas

Cozinha, Refeitório  
e Vestiário

Rooftop  
e Recepção

Petplace ↓

Guarita ↓

01 02 No térreo, esse espaço será ocupado pelo restaurante  
07 No térreo, esse espaço será ocupado pelo hall social

# COMODIDADE E PRATICIDADE NA PRAIA



**Entregue decorado  
e mobiliado**



**Fechadura eletrônica**



**Controle de  
acesso 24h**



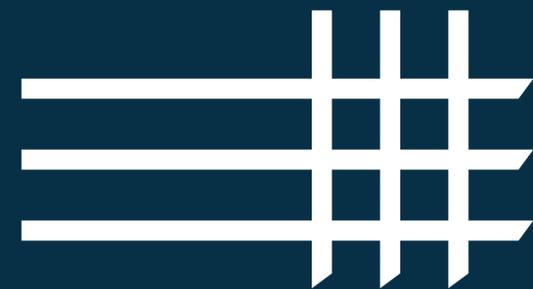
**Serviços  
Pay Per Use**

camareira, lavanderia,  
manutenção e outros  
serviços on demand.



**Restaurante**





**Pernambuco  
Construtora**

[pernambucoconstrutora.com.br](http://pernambucoconstrutora.com.br)



/pernambucoconstrutora



@pernambucoconstrutora

Todas as imagens, perspectivas e plantas possuem caráter meramente ilustrativo e podem sofrer alterações. Consulte o memorial descritivo para informações sobre os acabamentos e mobiliários que serão entregues pela construtora. Não estando informado no referido memorial descritivo, será de responsabilidade do condomínio após a entrega.