

DUE  
INCORPORADORA



COSTA DOS COQUEIROS

PRAIA DOS CARNEIROS



Praia dos Carneiros - PE

## Um paraíso particular

Uma das mais belas praias do país,  
é um santuário de preservação  
natural entre rio e mar.



Tripadvisor

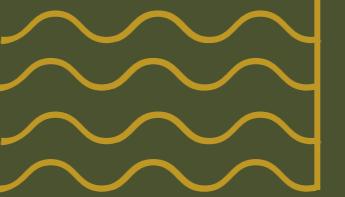
# INVISTA NO M<sup>2</sup> MAIS RENTÁVEL DA REGIÃO

~~~ Segurança, retorno e alta valorização ~~~



# VENHA DE ONDE QUISER

O destino  
nós já sabemos.



## VOOS PARA RECIFE



Brasília  
Rio de Janeiro  
São Paulo  
Lisboa

2h30 minutos  
2h50 minutos  
3h00 minutos  
7h30 minutos



## TRANSFER A PARTIR DE RECIFE



Aeroporto Internacional  
Praia de Boa Viagem

1h20 minutos  
1h30 minutos



## PRAIAS MAIS PRÓXIMAS



Porto de Galinhas  
Praia de Maragogi  
São Miguel dos Milagres

50 minutos  
1h06 minutos  
2h30 minutos

Um projeto único com estilo de vida que  
você sempre sonhou.



Luiz Vieira



Paisagismo

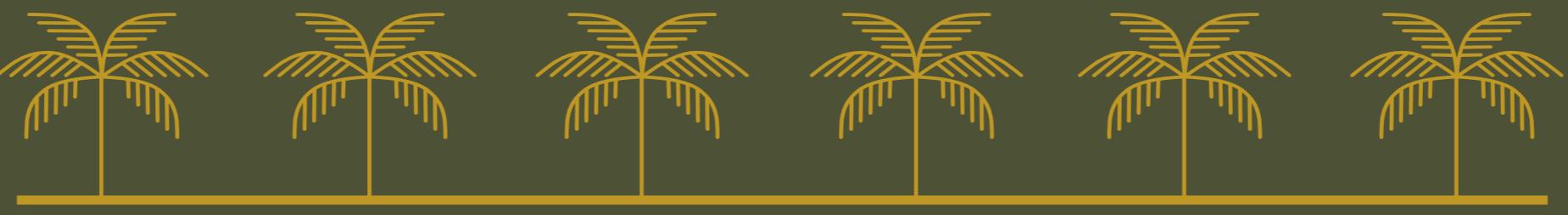
FG+M

Arquitetura





**Localização privilegiada  
na Praia dos Carneiros,  
ao lado de três grandes sucessos de vendas da DUE.**



Implantação

# IMPLEMENTAÇÃO

- 1 Guarita
- 3 Bloco Serviços
- 5 Espaço Kids
- 7 Lavanderia
- 9 Vagas Externas
- 11 Aqua Drinks
- 2 Edf. Garagem
- 4 Recepção
- 6 Espaço Teens
- 8 Playground
- 10 Aqua Lounge
- 12 Deck

COQUEIROS NORTE



- 13 Complexo Aquático
- 15 Gazebo
- 17 Quadra De Tênis
- 19 Academia
- 21 Pet Place
- 14 Piscina com raia semiolímpica
- 16 Redário
- 18 Pool Lounge
- 20 Mini Campo Gramado
- 22 Acesso Villa Carneiros



Conceito moderno e inteligente  
que valoriza os encontros





IMAGEM MERCAMENTE ILUSTRATIVA

# Aqua Drinks

Aproveitar o dia de sol com elegância





## Aqua Lounge

A harmonia entre conforto e lazer  
para compartilhar momentos únicos

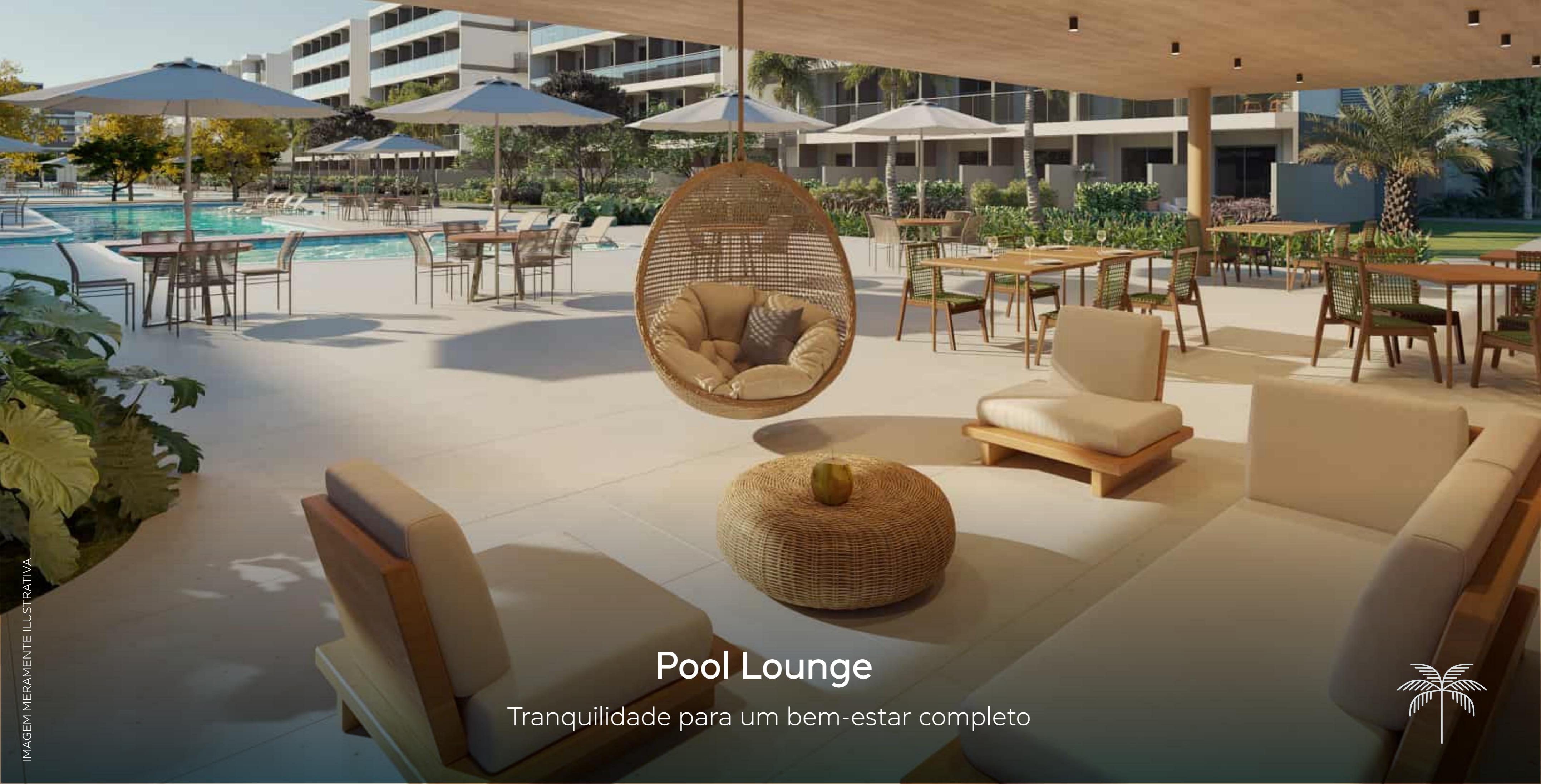


IMAGEM MERCAMENTE ILUSTRATIVA

## Pool Lounge

Tranquilidade para um bem-estar completo



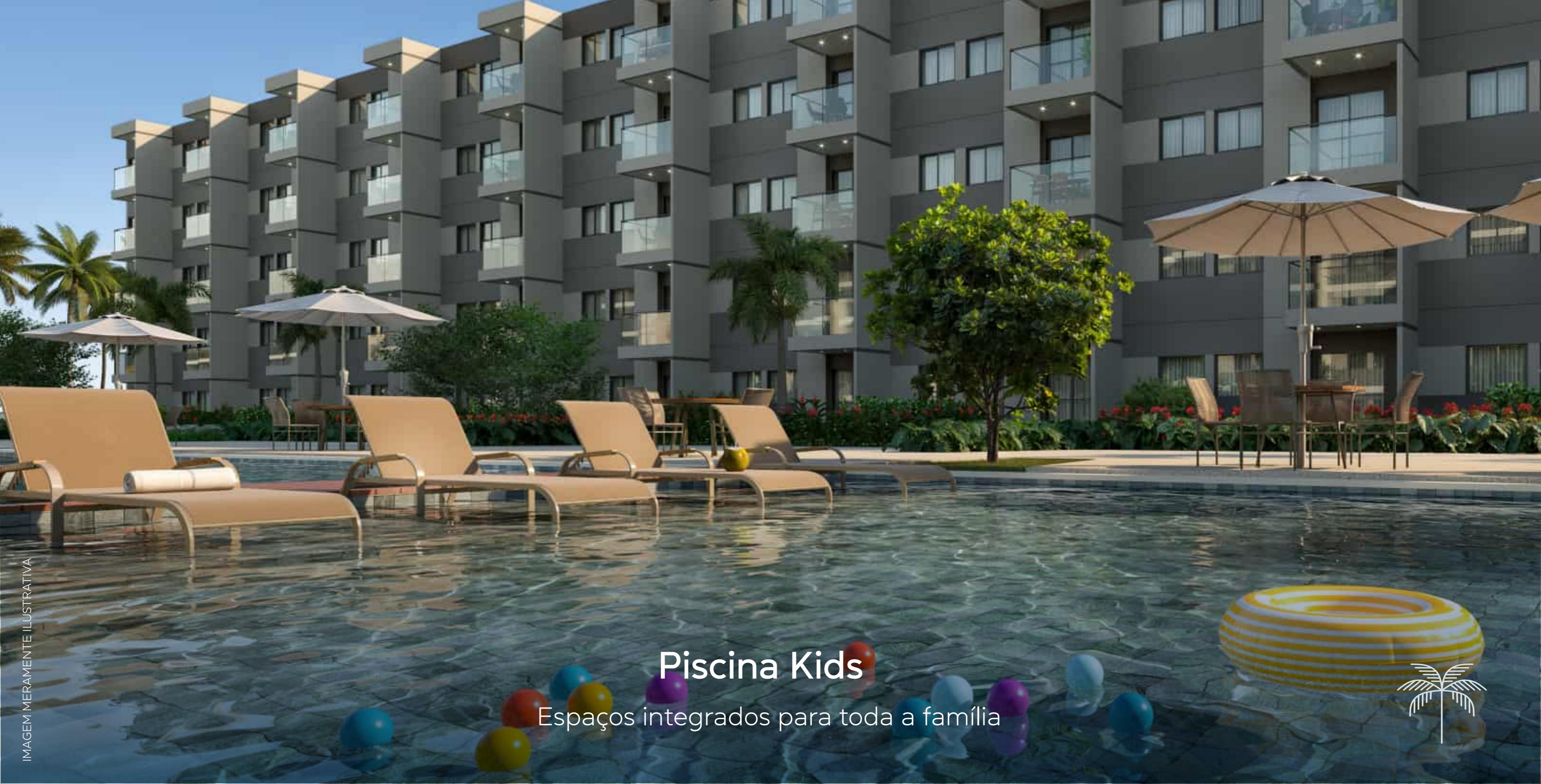
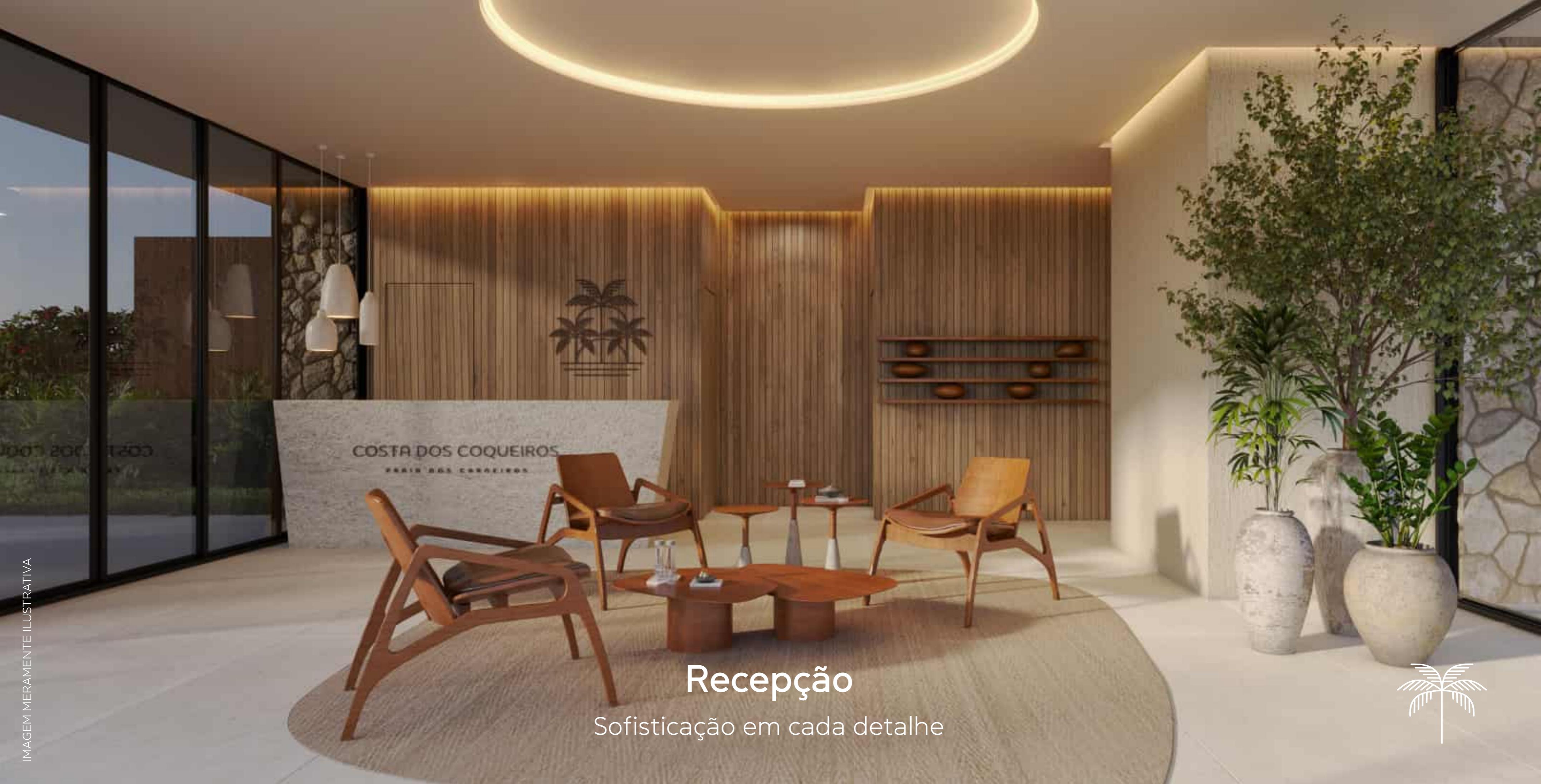


IMAGEM MERICAMENTE ILUSTRATIVA

## Piscina Kids

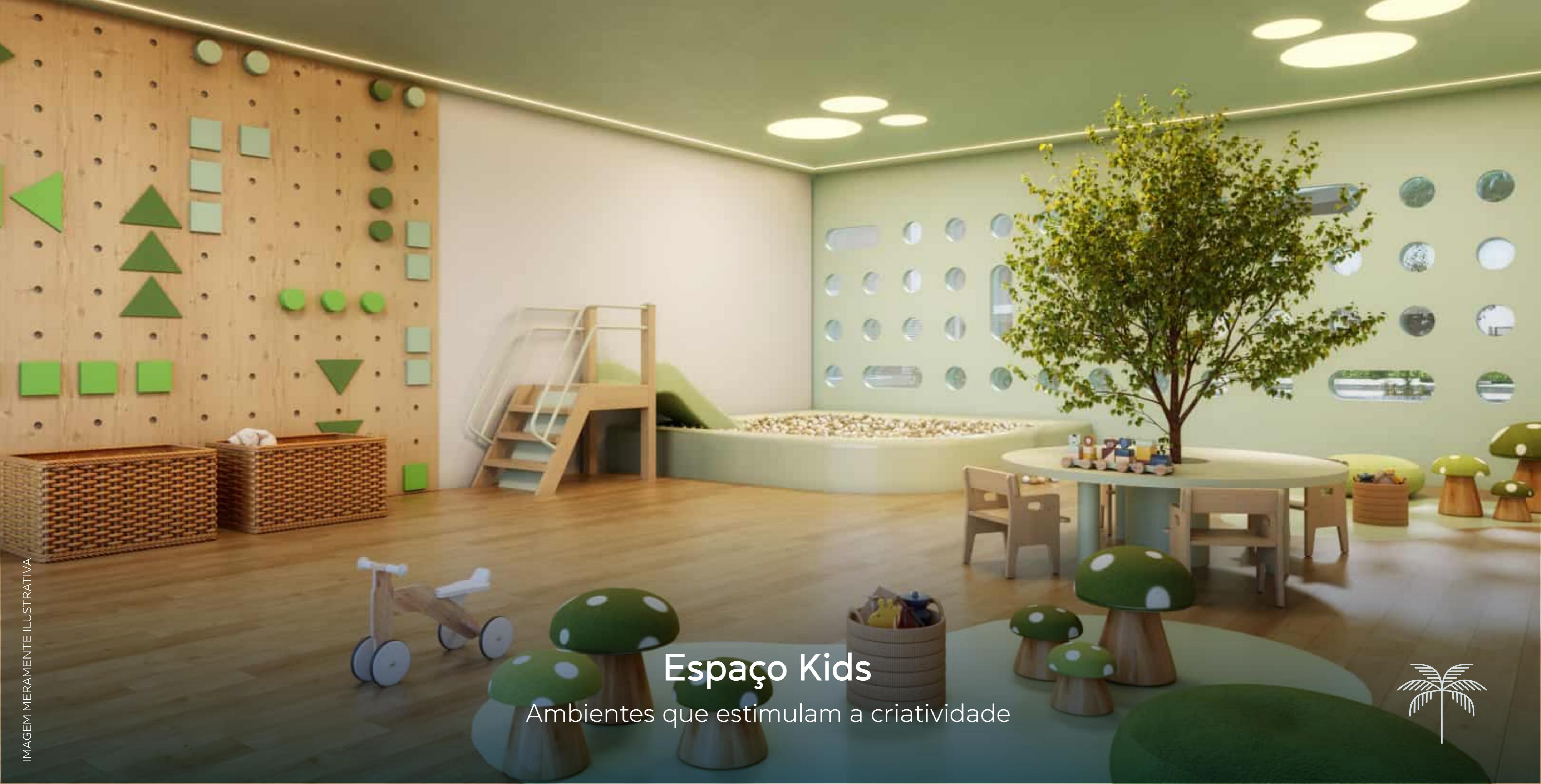
Espaços integrados para toda a família





**Recepção**  
Sofisticação em cada detalhe





## Espaço Kids

Ambientes que estimulam a criatividade





# Playground

Diversão para dias inesquecíveis





## Espaço Teens

Entretenimento para todas as idades



## Quadra de Tênis

Um convite diário para uma vida mais saudável



# Academia

Completa e equipada para o seu bem-estar



# Mini Campo Gramado

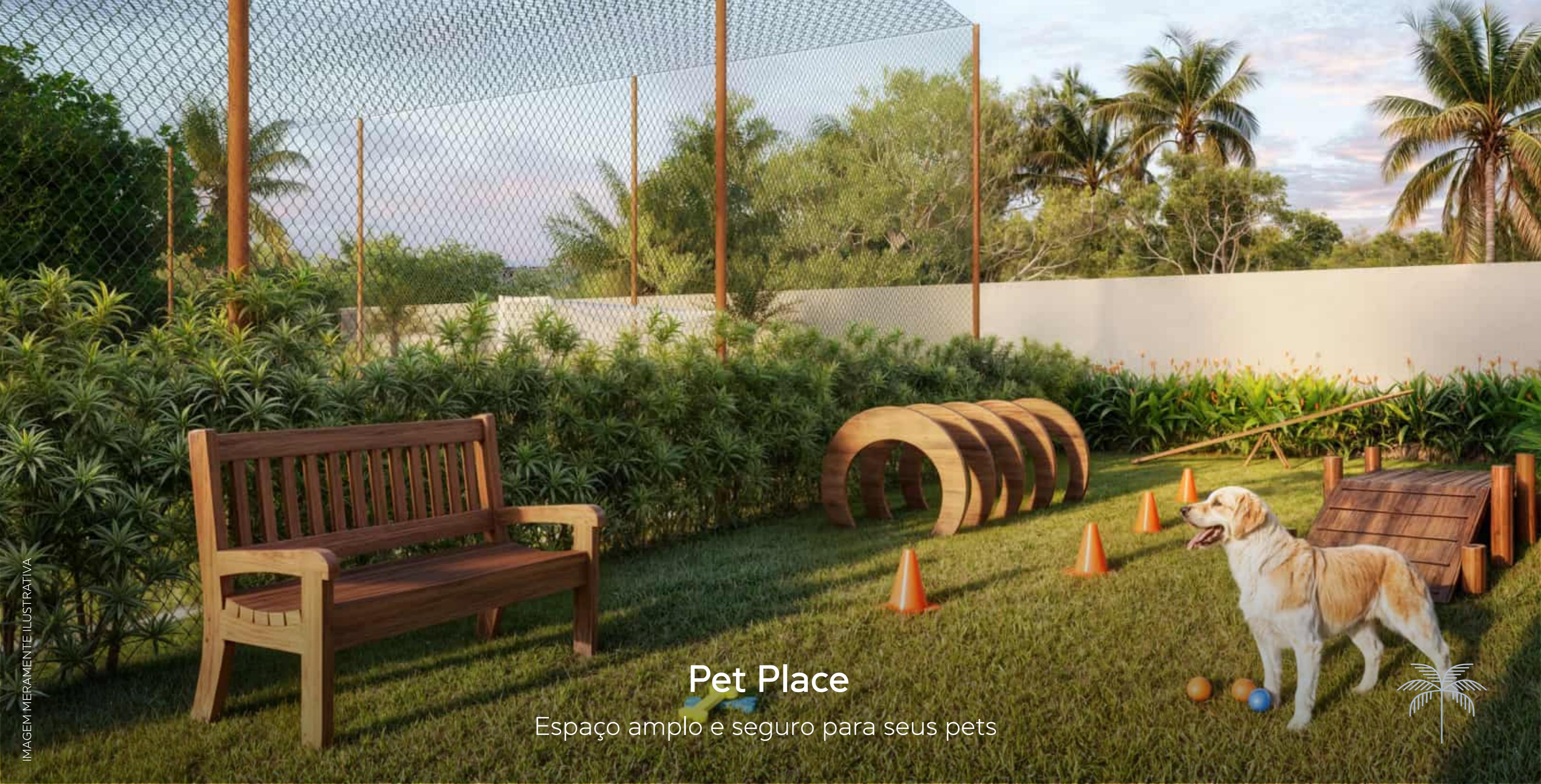
Lazer ao ar livre



# Redário

Descanse em um verdadeiro refúgio





## Pet Place

Espaço amplo e seguro para seus pets



# Investimento inteligente

Valorização de **+30%\*** na região\*



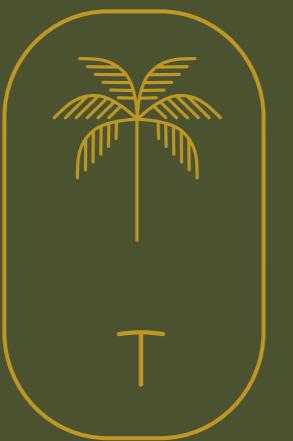
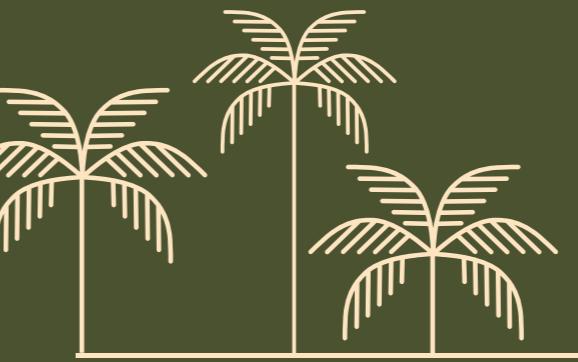
\*Valorização referente aos empreendimentos DUE na Praia dos Carneiros (PE).



**Realizar**  
O sonho de viver no paraíso



O melhor da Praia dos Carneiros  
com as tipologias mais procuradas



**Studio Tipo**

24,96m<sup>2</sup>



**Studio Garden**

43,08m<sup>2</sup>



**Tipo 2 quartos**

45,34m<sup>2</sup>



**Térreo Garden 2 Qtos**

79,12m<sup>2</sup>



# Studio Tipo

24,96 m<sup>2</sup>

Moderno para viver do seu jeito

**Studio Tipo**  
24,96m<sup>2</sup>



- Ambientes integrados
- Varanda
- 1 vaga de garagem

\*Unidade entregue com infraestrutura para  
instalação de varanda gourmet.



# Studio Garden

43,08 m<sup>2</sup>

Ideal para o que você precisa

## Studio Garden

43,08m<sup>2</sup>



\*Unidade entregue com infraestrutura para  
instalação de varanda gourmet.

- Ambientes integrados
- Varanda
- Jardim privativo
- 1 vaga de garagem



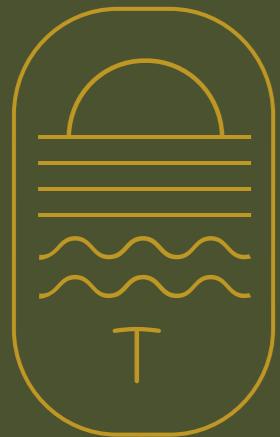
**Tipo  
2 quartos**

45,34 m<sup>2</sup>

**Inteligente para um estilo de vida perto da praia**

## Tipo 2 quartos

45,34m<sup>2</sup>



\*Unidade entregue com infraestrutura para  
instalação de varanda gourmet.

- 1 suíte
- Varanda
- Sala para 2 ambientes
- 1 vaga de garagem



Térreo Garden  
2 quartos

---

79,12 m<sup>2</sup>

Completo para compartilhar

## Térreo Garden 2 quartos

79,12m<sup>2</sup>



\*Unidade entregue com pontos para  
instalação de varanda gourmet



- 1 suíte
- Varanda
- Jardim privativo
- Sala para 2 ambientes
- 1 vaga de garagem



# Centro da Villa

Uma superestrutura de resort exclusiva  
para proprietários de empreendimentos DUE



Lazer e entretenimento  
em todos os momentos

# 5 operações gastronômicas

Ambiente exclusivo e sofisticado  
com tudo o que você precisa

# Arena Carneiros

Área esportiva para um estilo de vida saudável  
com boas companhias

# Empório Carneiros

Adega internacional, restaurante,  
mercado gourmet e Beer cave



# Passeio do Mar

O caminho onde cada passo  
é uma nova descoberta

\*O Centro da Villa não integra parte do condomínio e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela Incorporadora.

A photograph of a man and a woman running towards the camera on a sandy beach. They are carrying a white surfboard between them. The ocean waves are visible in the background under a warm, golden sunset sky.

Tranquilidade para viver. **Segurança para investir.**

DUE



O COSTA DOS COQUEIROS É O NOVO DESTINO

# ROTA DUE

NA PRAIA DOS CARNEIROS - PE



# Localização internacional estratégica

Perto do Norte, do Sudeste e do Centro-Oeste do país. Ao mesmo tempo, próximo da Europa, da América Central e do Norte.

Voos diretos para Estados Unidos,  
Portugal, Argentina, Paraguai e Uruguai.

América do Norte

América Central

Norte

Centro Oeste

Sudeste



Rota DUE

Europa

## COMO FAZEMOS • NOSSO ECOSISTEMA



Rentabilidade  
e Valorização  
Patrimonial



Desenvolvimento  
Socioeconômico  
Regional



# EXPERIÊNCIAS INCRÍVEIS PARA OS HÓSPEDES E MAIS RENTABILIDADE PARA VOCÊ



Novo conceito  
em hospedagem  
de praia

- ▶ Solução completa para gestão de aluguel por temporada;
- ▶ Da reserva à avaliação do hóspede, cuidamos de tudo;
- ▶ Rentabilize seu DUE, sem preocupações;
- ▶ Imóvel disponível nas maiores plataformas do mundo.

Expedia airbnb decolar Booking.com



# REALIZE SEU SONHO DA CASA DE PRAIA.

Conheça o financiamento inteligente.

---

- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 6 (seis) pessoas;
- 3 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva, prazo de obra e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente contra com seguros de garantia de término de obra, engenharia, pós obra e quitação do saldo.





## COSTA DOS COQUEIROS

P R A I A D O S C A R N E I R O S

DUE  
INCORPORADORA

a) Memorial de Incorporação registrado no R-10 da matrícula nº 5709 do Cartório Único de Notas e Registros da Comarca de Tamandaré, Estado de Pernambuco. Projeto de Arquitetura: Bruno Gadelha, registro no CAU nº 00A2094720; Christiano Freitas, registro no CAU nº 000A322601. Projeto de Paisagismo: Luiz Vieira, registro no CAU nº 000A168351. b) As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos são meramente ilustrativos; c) Financiamento de até 90% do valor da avaliação do imóvel pela Caixa Singular, podendo sofrer variação de acordo com tipologia, fluxo e capacidade de crédito definida pelo agente financeiro. d) Em razão do formato de contratação na planta junto à CEF, compete ao adquirente pagar os encargos de registro do imóvel junto ao fluxo de pagamento das parcelas da unidade (Imposto de Transmissão - ITBI, custas e emolumentos de Cartório de Registro). Consulte com o seu corretor as unidades disponíveis e os valores de tabela de vendas.