

DUE
INCORPORADORA



COSTA DOS COQUEIROS

PRAIA DOS CARNEIROS

Praia dos Carneiros - PE

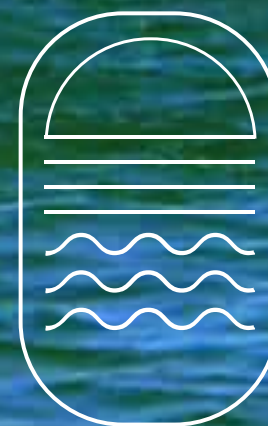
Um paraíso particular

-
Uma das mais belas praias do país,
é um santuário de preservação
natural entre rio e mar.



INVISTA NO M² MAIS RENTÁVEL DA REGIÃO

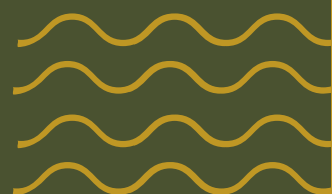
~~~~ Segurança, retorno e alta valorização ~~~~





# VENHA DE ONDE QUISER

O destino  
nós já sabemos.



## VOOS PARA RECIFE



|                |              |
|----------------|--------------|
| Brasília       | 2h30 minutos |
| Rio de Janeiro | 2h50 minutos |
| São Paulo      | 3h00 minutos |
| Lisboa         | 7h30 minutos |



## TRANSFER A PARTIR DE RECIFE



|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Aeroporto Internacional | 1h20 minutos |
| Praia de Boa Viagem     | 1h30 minutos |



## PRAIAS MAIS PRÓXIMAS



|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Porto de Galinhas       | 50 minutos   |
| Praia de Maragogi       | 1h06 minutos |
| São Miguel dos Milagres | 2h30 minutos |

Um projeto único com estilo de vida que  
você sempre sonhou.



Luiz Vieira

 Paisagismo

FG+M

Arquitetura 





DUE

DUE

CENTRO DA VILLA

DUE



COSTA  
DOS  
COQUEIROS



**Localização privilegiada**  
**na Praia dos Carneiros,**  
ao lado de três grandes sucessos de vendas da DUE.





Implantação

# IMPLANTAÇÃO

- |                |                  |                |              |                  |                |
|----------------|------------------|----------------|--------------|------------------|----------------|
| 1 Guarita      | 3 Bloco Serviços | 5 Espaço Kids  | 7 Lavanderia | 9 Vagas Externas | 11 Aqua Drinks |
| 2 Edf. Garagem | 4 Recepção       | 6 Espaço Teens | 8 Playground | 10 Aqua Lounge   | 12 Deck        |



- |                                  |            |                    |                       |                           |
|----------------------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| 13 Complexo Aquático             | 15 Gazebos | 17 Quadra De Tênis | 19 Academia           | 21 Pet Place              |
| 14 Piscina com raia semiolímpica | 16 Redário | 18 Pool Lounge     | 20 Mini Campo Gramado | 22 Acesso Villa Carneiros |







Conceito moderno e inteligente  
que valoriza os encontros







# Aqua Drinks

Aproveitar o dia de sol com elegância



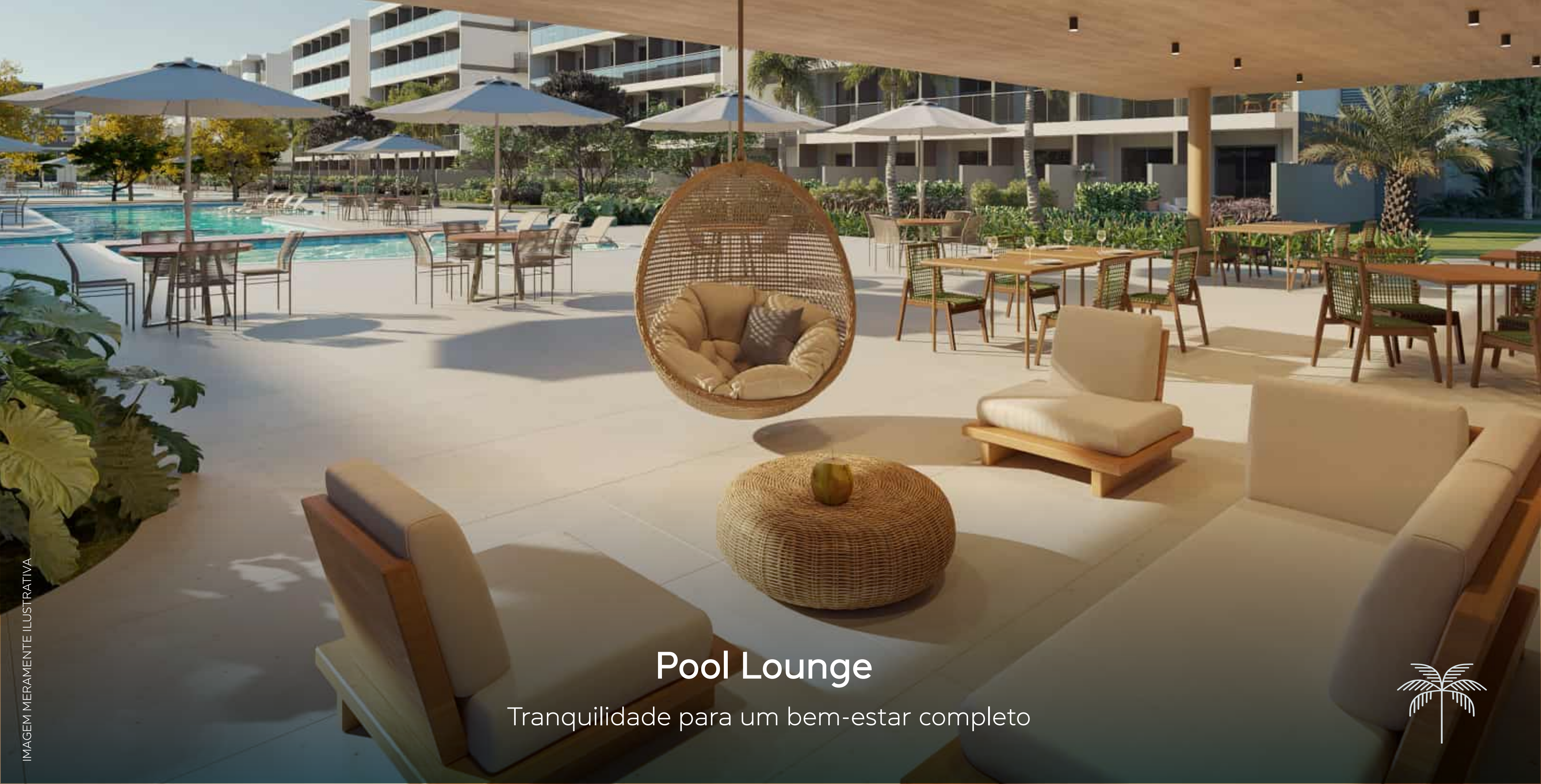




## Aqua Lounge

A harmonia entre conforto e lazer  
para compartilhar momentos únicos





## Pool Lounge

Tranquilidade para um bem-estar completo



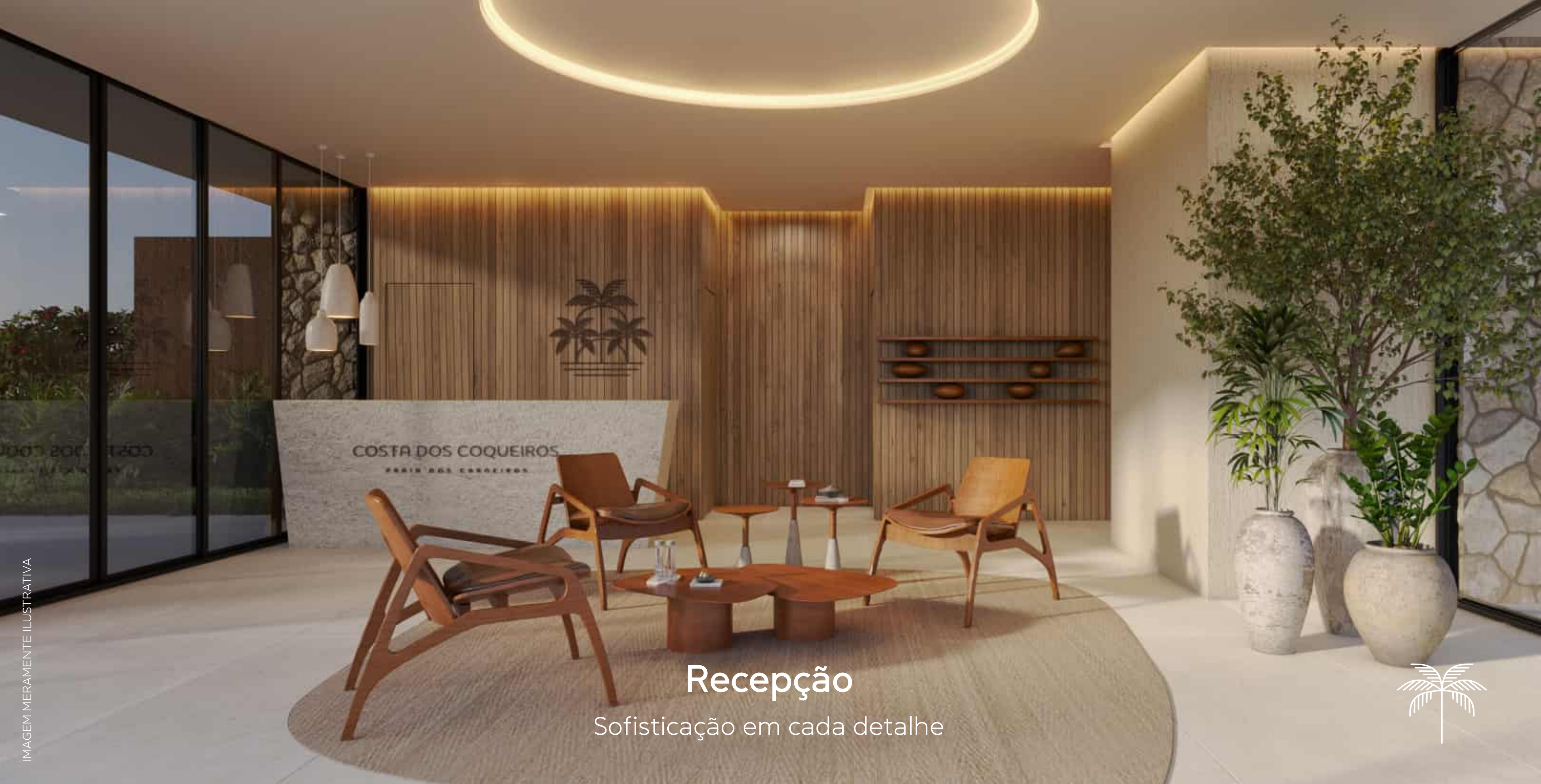


## Piscina Kids

Espaços integrados para toda a família







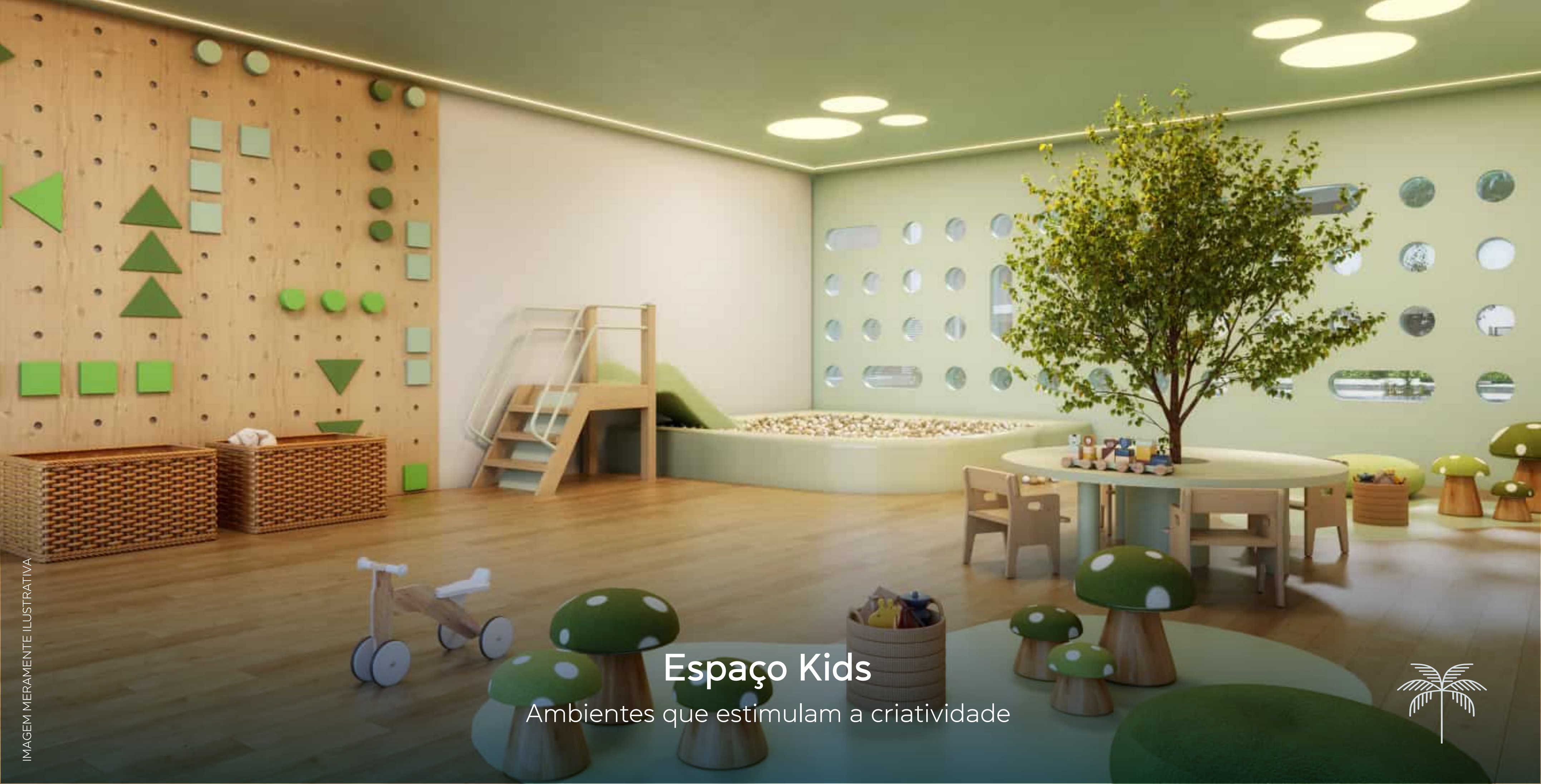
COSTA DOS COQUEIROS  
PRAIAS DAS COQUEIROS

## Recepção

Sofisticação em cada detalhe







## Espaço Kids

Ambientes que estimulam a criatividade







# Playground

Diversão para dias inesquecíveis







## Espaço Teens

Entretenimento para todas as idades





# Quadra de Tênis

Um convite diário para uma vida mais saudável







IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Academia

Completa e equipada para o seu bem-estar





# Mini Campo Gramado

Lazer ao ar livre





## Redário

Descanse em um verdadeiro refúgio





## Pet Place

Espaço amplo e seguro para seus pets







# Investimento inteligente

Valorização de **+30%\*** na região\*



\*Valorização referente aos empreendimentos DUE na Praia dos Carneiros (PE).



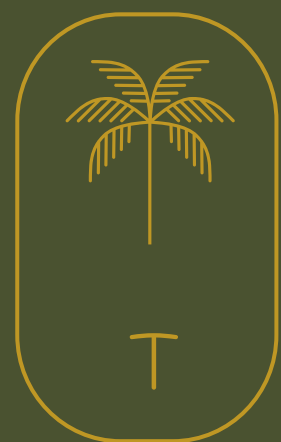


**Realizar**

O sonho de viver no paraíso



O melhor da Praia dos Carneiros  
com as tipologias mais procuradas



**Studio Tipo**

24,96m<sup>2</sup>



**Studio Garden**

43,08m<sup>2</sup>



**Tipo 2 quartos**

45,34m<sup>2</sup>



**Térreo Garden 2 Qtos**

79,12m<sup>2</sup>





# Studio Tipo

24,96 m<sup>2</sup>

Moderno para viver do seu jeito



## Studio Tipo

24,96m<sup>2</sup>



- Ambientes integrados
- Varanda
- 1 vaga de garagem



\*Unidade entregue com infraestrutura para instalação de varanda gourmet.





# Studio Garden

43,08 m<sup>2</sup>

Ideal para o que você precisa



## Studio Garden

43,08m<sup>2</sup>



- Ambientes integrados
- Varanda
- Jardim privativo
- 1 vaga de garagem

\*Unidade entregue com infraestrutura para instalação de varanda gourmet.





**Tipo**  
**2 quartos**

45,34 m<sup>2</sup>

Inteligente para um estilo de vida perto da praia



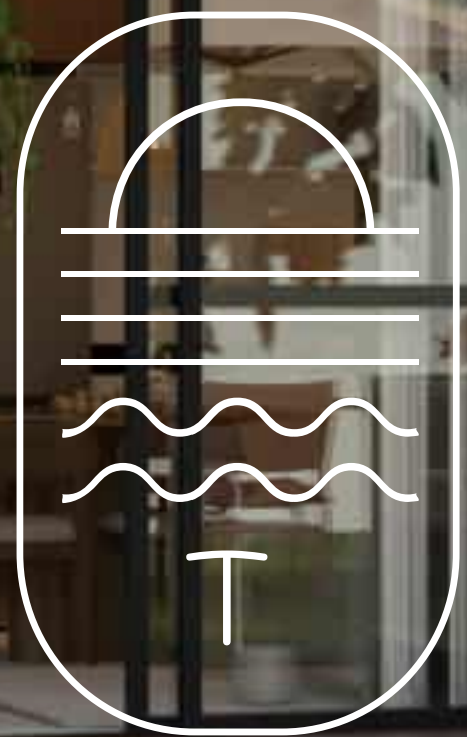
**Tipo**  
**2 quartos**  
45,34m<sup>2</sup>



- 1 suíte
- Varanda
- Sala para 2 ambientes
- 1 vaga de garagem

\*Unidade entregue com infraestrutura para  
instalação de varanda gourmet.





# Térreo Garden 2 quartos

79,12m<sup>2</sup>

Completo para compartilhar



## Térreo Garden 2 quartos

79,12m<sup>2</sup>



\*Unidade entregue com pontos para  
instalação de varanda gourmet



- 1 suíte
- Varanda
- Jardim privativo
- Sala para 2 ambientes
- 1 vaga de garagem





# Centro da Villa

Uma superestrutura de resort exclusiva  
para proprietários de empreendimentos DUE

\*O Centro da Villa não integra parte do condomínio e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela Incorporadora.



# Lazer e entretenimento

em todos os momentos

\*O Centro da Villa não integra parte do condomínio e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela Incorporadora.



# 5 operações gastronômicas

Ambiente exclusivo e sofisticado  
com tudo o que você precisa

\*O Centro da Villa não integra parte do condomínio e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela Incorporadora.



# Arena Carneiros

Área esportiva para um estilo de vida saudável  
com boas companhias

\*O Centro da Villa não integra parte do condomínio e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela Incorporadora.



# Empório Carneiros

Adega internacional, restaurante,  
mercado gourmet e Beer cave

\*O Centro da Villa não integra parte do condomínio e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela Incorporadora.




# Passeio do Mar

O caminho onde cada passo  
é uma nova descoberta

\*O Centro da Villa não integra parte do condomínio e terá fins comerciais de segmento a serem definidos pela Incorporadora.



A romantic couple is captured in a joyful moment on a beach at sunset. They are running through the shallow water, holding hands. The man is holding a camera up to take a selfie. The scene is bathed in the warm, golden light of the setting sun, with waves breaking in the background.

Tranquilidade para viver. **Segurança para investir.**

DUE





O COSTA DOS COQUEIROS É O NOVO DESTINO

# RESTA DUE

NA PRAIA DOS CARNEIROS - PE





## Localização internacional estratégica

Perto do Norte, do Sudeste e do Centro-Oeste do país. Ao mesmo tempo, próximo da Europa, da América Central e do Norte.

Voos diretos para Estados Unidos, Portugal, Argentina, Paraguai e Uruguai.





## COMO FAZEMOS • NOSSO ECOSSISTEMA





# EXPERIÊNCIAS INCRÍVEIS PARA OS HÓSPEDES E MAIS RENTABILIDADE PARA VOCÊ

---



**SINTTA**  
EXPERIENCE STAY

Novo conceito  
em hospedagem  
de praia

- ▶ Solução completa para gestão de aluguel por temporada;
- ▶ Da reserva à avaliação do hóspede, cuidamos de tudo;
- ▶ Rentabilize seu DUE, sem preocupações;
- ▶ Imóvel disponível nas maiores plataformas do mundo.

 Expedia  airbnb  decolar **Booking.com**





# REALIZE SEU SONHO DA CASA DE PRAIA.

Conheça o financiamento inteligente.

---

- 1 As menores taxas de juros do mercado;
- 2 A renda familiar pode ser formada por até 6 (seis) pessoas;
- 3 A Caixa analisa o empreendimento nos aspectos técnicos de engenharia, jurídicos, econômicos e financeiros, dando sua aprovação ao projeto e garantia de entrega ao comprador após assinatura do contrato;
- 4 A Caixa acompanha a obra mensalmente, avaliando sua evolução, qualidade construtiva, prazo de obra e cumprimento das especificações;
- 5 O comprador paga, durante as obras, apenas as parcelas de entrada junto à Incorporadora e os juros sobre os valores liberados pelo banco;
- 6 O cliente contra com seguros de garantia de término de obra, engenharia, pós obra e quitação do saldo.

**CAIXA**  
*Singular*







COSTA DOS COQUEIROS

P R A I A   D O S   C A R N E I R O S

DUE  
INCORPORADORA

a) Memorial de Incorporação registrado no R-10 da matrícula nº 5709 do Cartório Único de Notas e Registros da Comarca de Tamandaré, Estado de Pernambuco. Projeto de Arquitetura: Bruno Gadelha, registro no CAU nº 00A2094720; Christiano Freitas, registro no CAU nº 000A322601. Projeto de Paisagismo: Luiz Vieira, registro no CAU nº 000A168351. b) As perspectivas, plantas, imagens, mobiliário e equipamentos eletrônicos são meramente ilustrativos; c) Financiamento de até 90% do valor da avaliação do imóvel pela Caixa Singular, podendo sofrer variação de acordo com tipologia, fluxo e capacidade de crédito definida pelo agente financeiro. d) Em razão do formato de contratação na planta junto à CEF, compete ao adquirente pagar os encargos de registro do imóvel junto ao fluxo de pagamento das parcelas da unidade (Imposto de Transmissão - ITBI, custas e emolumentos de Cartório de Registro). Consulte com o seu corretor as unidades disponíveis e os valores de tabela de vendas.