



JAIRO ROCHA
INCORPORADORA

APRESENTA

Aura

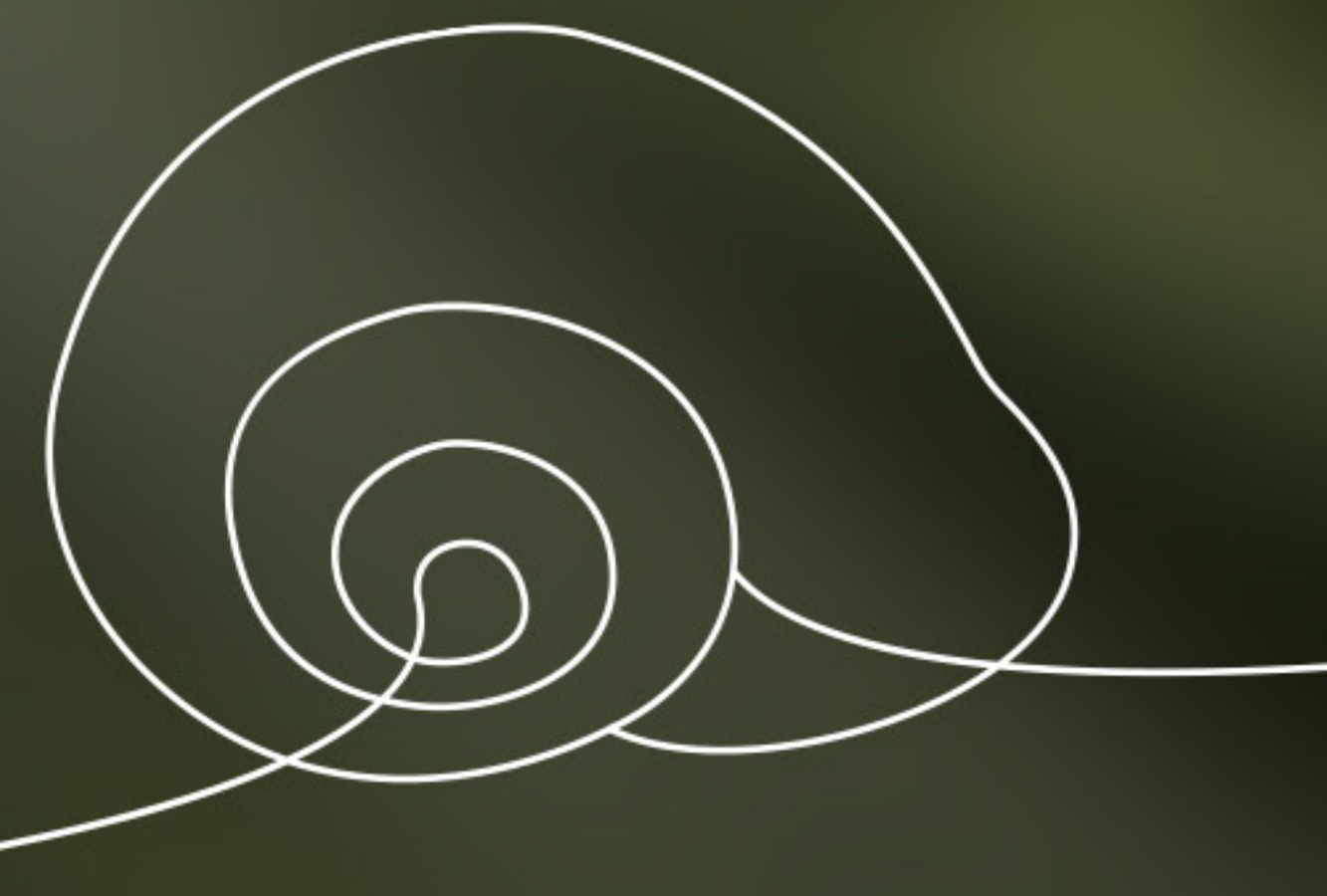
MILAGRES



São Miguel dos Milagres | Alagoas



Pode me chamar de
natureza





Pode me chamar de
paraíso





Pode me chamar de
refúgio



Rota dos Milagres

Um lugar repleto de encantos



Única, autêntica e especial, a Rota do Milagres encanta logo no primeiro olhar. São quilômetros de praias praticamente intocadas, com águas mornas e cristalinas, piscinas naturais formadas por recifes, areias brancas e coqueiros que se perdem no horizonte. Caminhar por aqui é sentir-se em um refúgio exclusivo, onde a natureza exhibe seu espetáculo reservado e o tempo parece desacelerar.



Praias que encantam com
infinitos motivos para se
apaixonar

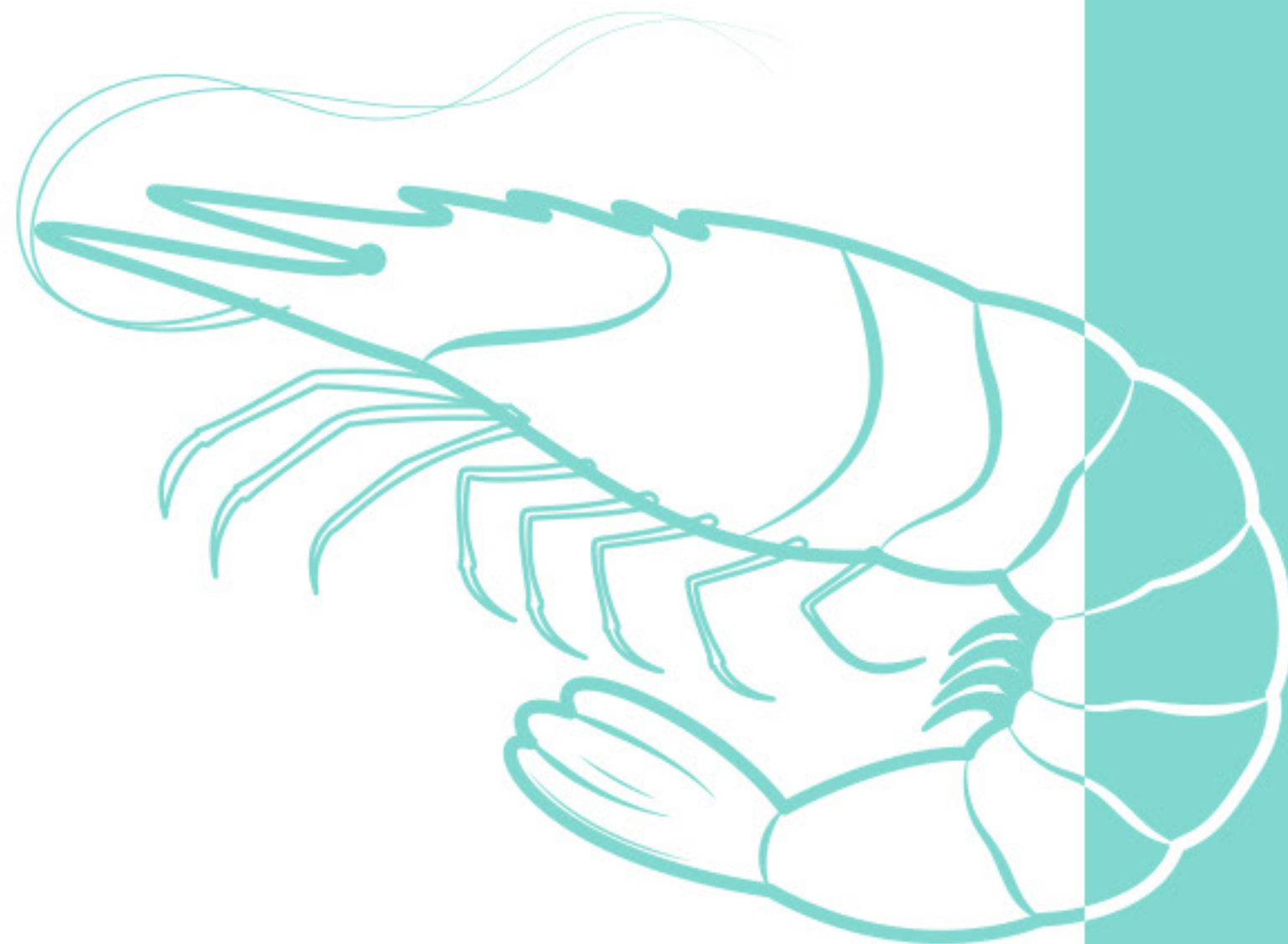


Praias como Porto da Rua, Praia do Toque e Praia de São Miguel dos Milagres, são um verdadeiro convite para desligar-se do mundo e conectar-se ao essencial: ao sol, à tranquilidade, à felicidade genuína de quem descobre um paraíso escondido. Destino que proporciona exclusividade, requinte e contato direto com as belezas naturais mais preservadas do Brasil.



Gastronomia que une sabores autênticos da região

A culinária da Rota dos Milagres é uma celebração de sabores autênticos, onde frutos do mar fresquíssimos se unem a ingredientes regionais em receitas cuidadosamente preparadas chefs conceituados, refletindo a riqueza e a simplicidade irresistível do litoral alagoano.



Conheça os 10 melhores
restaurantes da Rota dos Milagres



Pousada Da Amendoeira Restaurante
(Culinária Brasileira, Frutos do Mar)
Praia do Toque

Santo Bistrô (Culinária Brasileira)
São Miguel dos Milagres

No Quintal (Culinária Brasileira)
Praia do Toque

Patrícia Bistrô (Culinária Brasileira, Frutos do Mar)
São Miguel dos Milagres

Pousada Origami (Culinária Brasileira, Frutos do Mar)
Praia do Toque

Villa Milagres (Contemporânea, Frutos do Mar)
São Miguel dos Milagres

Wassu (Culinária Brasileira, Frutos do Mar)
Praia do Toque

Único Gastronomia (Culinária Brasileira)
São Miguel dos Milagres

Dádiva (Culinária Brasileira, Frutos do Mar)
São Miguel dos Milagres

Lu&Vin (Culinária Brasileira e Sul-americana)
São Miguel dos Milagres



Capela dos Milagres



Farol Porto das Pedras



Passeio do Peixe-Boi

Lugares, eventos e passeios
para você desfrutar o melhor
da Rota dos Milagres



Réveillon dos Milagres
@reveillondosmilagres

Capela dos Milagres
@capeladosmilagres

Loja Artesana
@artesana.milagres

Passeio do Peixe-Boi
@associacaopeixeboi

Passeio de bicicleta na Praia dos Morros
@toninho_passeios_bike

Massoterapia e Acupuntura ao ar livre
@hanaimassage

Vivências do Grupo Catolé
@catole.vivenciaecultura

Golf em Tatuamunha
@tatuamunhagolf

Instituto Milagres
@instituto.milagres

Artesanato Brasileiro
@armazem.rosa

Mirante no Alto do Casado
@altodocasado

Túnel Verde

Farol São Miguel dos Milagres

Farol Porto das Pedras



Aura

MILAGRES

No coração desse paraíso,
o **Aura Milagres** surge como
a extensão do seu desejo de viver
o extraordinário. Imagine-se
acordando ao som dos pássaros,
com o perfume do mar e a brisa suave
invadindo cada ambiente. A poucos
passos do mar, você estará cercado
por cenários dignos de cartão-postal.



Seu paraíso
particular
à beira-mar de Milagres



Pode me chamar de **exclusividade**

Localização privilegiada à beira-mar,
entre as paradisíacas praias de
São Miguel dos Milagres e a Praia do Toque

✈ A 1h30 do aeroporto de Maceió

✈ A 3h do aeroporto do Recife

✈ A 40 min do novo aeroporto de Maragogi

Alto
potencial
de retorno

80%

Taxa de
ocupação
média*



Se é perfeito para
desfrutar,
imagine para
investir



Viver o Aura Milagres é presentear-se com uma experiência única. É investir em qualidade de vida, desfrutar de passeios revigorantes por trilhas ecológicas, mergulhos nas águas transparentes e pores do sol que despertam emoções difíceis de descrever. É sentir, a cada dia, o privilégio de viver onde todos sonham passar férias.

* Dados da ABIH/AL em 2024.



Pode me chamar de
**consciência
ambiental**



preservação de **70%**
do solo natural



Paisagismo com plantas
nativas da região
e árvores frutíferas



Eficiência energética



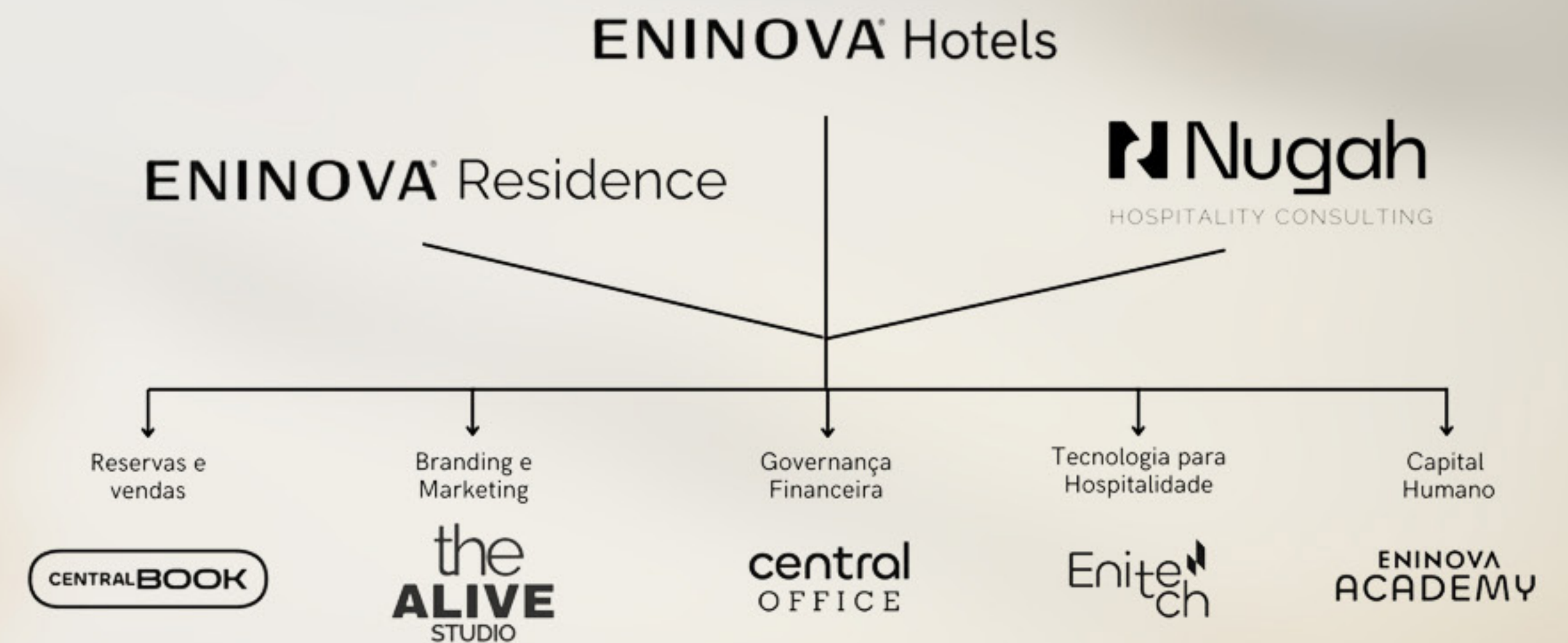
Controle
de descarte de lixo



Gestão e Hospitalidade

com segurança, agilidade e tranquilidade

O Aura Milagres possui uma parceria com renomada empresa de Gestão e Hospitalidade, **Eninova Hotels & Resorts** com 12 anos de experiência em hotéis, resorts e empreendimentos long stay. Através de um ecossistema exclusivo que abrange desde a concepção à operação, a Eninova trabalha com uma gestão operacional moderna e humanizada, constantemente treinada para garantir a excelência de qualidade.



*Imagem meramente ilustrativa

Um projeto que exalta
o equilíbrio entre
a arquitetura,
a natureza e o essencial

“Para mim, o Aura Milagres é uma verdadeira ode à contemplação. Foi idealizado com a intenção clara de conceder ao mar e à praia o protagonismo absoluto — uma presença sentida, vivida e vislumbrada de cada uma das unidades. O conceito de ‘beira-mar’ aqui não é apenas geográfico, é sensorial: está no olhar, no respirar e no sentir. Cada casa se abre como um mirante discreto, inserida com delicadeza numa vila acolhedora, onde o tempo corre em outro ritmo, embalado pela poesia da brisa de Milagres. Trata-se de uma arquitetura contemporânea que dialoga com a natureza, respeita sua essência e se alinha ao estilo de vida que ela, gentilmente, inspira.”



Romero Duarte
Arquiteto




aura
MILAGRES





60 vilas

 todas com piscina privativa



Vila Aura Sky

Área total: 572,73m²

6 suítes | térreo, 1º andar e rooftop
(casas 01 a 12)

Vila Aura Sunrise

Área total: 470,14m²

5 suítes | térreo e 1º andar
(casas 13 a 60)





aura
MILAGRES

O Aura Milagres conta com duas guaritas de segurança estrategicamente posicionadas: uma na entrada do condomínio onde o empreendimento está localizado, outra na entrada principal do próprio Aura Milagres.

E mais, o Aura Milagres possui uma guarita de acesso à praia, garantindo maior proteção, exclusividade e comodidade para todos os condôminos.

Segurança
guarita com dupla checagem





aura
MILAGRES

Vias diretas

aura
MILAGRES



Vila Aura Sky

An architectural rendering of a modern residential complex named Vila Aura Sky. The image shows a row of multi-story, light-colored concrete buildings with large windows and balconies. Each building has a rooftop garden with tall grasses. The ground level features outdoor living spaces with wooden decking, tables, and chairs. A swimming pool is visible in the foreground, surrounded by lush greenery and palm trees. A paved road with a car is on the right side. The sky is a mix of blue and grey, suggesting a late afternoon or early morning setting.

aura
MILAGRES

Vila Aura Sky

aura
MILAGRES

Vila Aura Sky
Sky Lounge com jacuzzi

Térreo



1º andar



Sky Lounge





aura
MILAGRES

Vila Aura Sunrise



Térreo



1º andar




Térreo



1º andar





Pode me chamar de
diversão

Aura Beach Club

Aura Fitness

Aura Fest (salão de festas)

Aura Play (salão de jogos)


Aura Playground

Aura Kids (brinquedoteca)

Aura Beach Sports
(quadra de beach tennis/futevôlei)

Aura Tênis (quadra de tênis)

Aura Spa



aura
MILAGRES



Aura Fitness

aura
MILAGRES



Aura Fest



aura
MILAGRES



Aura Playground





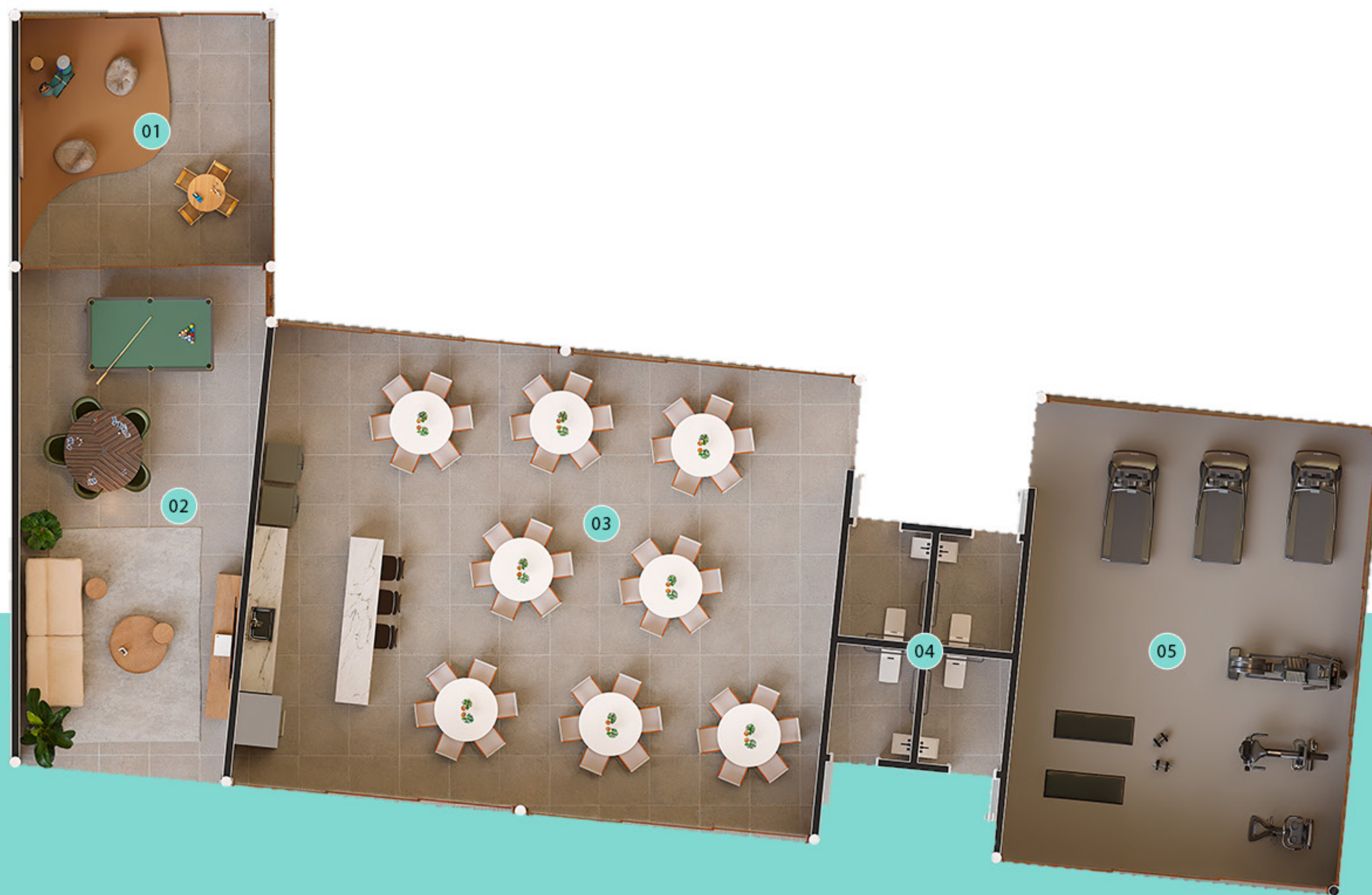
aura
MILAGRES

Aura Beach Sports

aura
MILAGRES



Aura Tênis



- 01 Aura Kids (brinquedoteca)
- 02 Aura Play (salão de jogos)
- 03 Aura Fest (salão de festas)
- 04 WCs
- 05 Aura Fitness



Pode me chamar de
praticidade

Sala de reunião

Empório gourmet

Estação de carregamento
para carro elétrico

Estrutura para funcionários
(armários e wc masculino
e feminino)





Pode me chamar de
extraordinário

Viver o Aura Milagres é sentir
que seus melhores momentos
farão parte do seu cotidiano.
É ter a certeza que fez o melhor
investimento para o seu
momento de vida.

O Aura Milagres lhe aguarda
para viver o extraordinário.

Ficha técnica

Incorporadora:
Jairo Rocha Incorporação

Construtora:
RBO Construtora

Arquitetura e paisagismo:
Romero Duarte Arquitetos

Área do terreno:
25.284,25 m²






aura

M I L A G R E S

Em atenção à Lei 4591/64 informamos que as fotos e ilustrações dessas imagens têm caráter exclusivamente promocional. As condições de pagamento de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes quando da liberação das vendas por ocasião do registro do memorial de incorporação. Todas as imagens estão sujeitas a alterações. As áreas comuns não serão entregues mobiliadas. Material exclusivo para treinamento, proibido as vendas das unidades. A construtora reserva-se ao direito de modificar o projeto, as cores e os materiais de acabamento sem prévio aviso. A oferta desse produto só existe enquanto durar o estoque. Todas as imagens são meramente ilustrativas.



J
JAIRO ROCHA®
INCORPORADORA